ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
Број: 01- 6054-2/2026
Ниш, 14.8.2026. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 88/19 и 62/23 - др. закон) и члана 23. став 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/16 – пречишћен текст и 118/18),

Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на LXVI седници одржаној дана 14.8.2026. године донео следећу

ОДЛУКУ

о измени и допуни Одлуке о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности

Члан 1.

У ставу I Одлуке о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности бр. 01-802-3/2026 од 10.2.2026. године, коју је донео Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша на својој LX седници и на коју је сагласност дало Градско веће Града Ниша Решењем бр. 214-13/2026-03 од 27.2.2026. године („Сл. лист града Ниша“, бр. 13/26) после алинеје 9. додају се алинеје 10. и 11. које гласе:

„ - одржавање чистоће на површинама јавне намене – послови који се односе на хитне интервенције и текуће одржавање фонтана и јавних тоалета,
- управљање пијацама, односно одржавање пијаца.“

Члан 2.

Став II Одлуке мења се и гласи:
„Цена услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности по радном часу, по комуналној делатности, износи **5,150.00 динара без пдв-а, односно 6.180,00 динара са пдв-ом**.“

Члан 3.

У осталом делу Одлука о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности бр. 01-802-3/2026 од 10.2.2026. године, остаје непромењена.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања на огласној табли ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, а објавиће се по добијању сагласности од стране Градског већа Града Ниша и примењиваће се у реализацији уговора потписаног за 2026. годину, док ће се одредба члана 2. Одлуке примењивати од 1. јануара 2027. године.

Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈП Дирекција за изградњу града Ниша
Члан Надзорног одбора

Александар Живковић, спец. стр. правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша на својој LX седници одржаној дана 10.2.2026. године донео је Одлуку о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности бр. 01-802-3/2026 од 10.2.2026. године. Градско веће Града Ниша је Решењем бр. 214-13/2026-03 од 27.2.2026. године дало сагласност на наведену одлуку. Одлука је објављена у Службеном листу града Ниша бр. 13/26.

Овом одлуком утврђена је цена пружања услуга стручног надзора и контроле над обављањем следећих комуналних делатности: одржавања јавне хигијене и рад зимске службе, чишћење бедема Тврђаве и споменика културе; одржавања јавних зелених површина и уређење Старог гробља; одржавања јавних зелених површина на гробљима у употреби; декорисања града у делу постављања и одржавања урбаног мобилијара; зоохигијене; декорације Града; одвођења атмосферских и отпадних вода, у делу редовног одржавања атмосферске канализације, сливника, шахти и разводног система; праћење и контрола утрошка елекртичне енергије за јавну расвету; превоза посмртних остатака у саобраћајним несрећама и другим незгодама - рад дежурне службе.

Потреба за допуном Одлуке јавила се услед поверавања додатних послова ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у погледу вршења надзора над одржавањем чистоће на површинама јавне намене – послови који се односе на хитне интервенције и текуће одржавање фонтана и јавних тоалета и над управљањем пијацама, односно одржавањем пијаца.

Такође, потреба за изменом одлуке јавила се због повећања трошкова које ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша има у обављању поверених делатности, као што су цена горива за моторна возила, цена даљинског грејања, електричне енергије, воде, осигурања, комуналних услуга, одржавања, закупа пословног простора, опреме, амортизације, осигурања, увећање трошкова материјала и др., у односу на 2024. годину када је дефинисана цена из важеће одлуке.

Чланом 69. ст. 1. тач. 3) Закона о јавним предузећима предвиђено је да ради обезбеђивања заштите општег интереса у јавном предузећу, надлежни орган јединице локалне самоуправе, даје сагласност на тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.) осим ако другим законом није предвиђено да ту сагласност даје други државни орган, а члан 29. Одлуке о оснивању ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша дефинише да је надлежни орган за давање сагласности на одлуку о ценама Градско веће Града Ниша.

Чланом 22. Закона о јавним предузећима утврђена је надлежност надзорног одбора за доношење одређених аката и обављање других послова у складу са законом и статутом.

Полазећи од напред наведеног, Надзорни одбор Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша је донео Одлуку о измени и допуни Одлуке о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности, која се доставља преко Градске управе за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције Градском већу Града Ниша, ради давања сагласности.

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
ВД ДИРЕКТОРА

Саша Тасковић, маст. инж. зашт. жив. сред.

На основу члана 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС", број 15/2016, 88/2019 и 62/2023 - др.закон) и члана 29. став 1. тачка 3) и став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 141/16-пречишћен текст и 118/18),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 14.10.2026. године, доноси

15 ОКТ 2026
ГРАДА НИША

Примљено:			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
01	6054	7-3	26

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Одлуку о измени и допуни Одлуке о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша број 01-6054-2/2026, коју је донео Надзорни одбор предузећа, на седници одржаној 14.08.2026. године.

II

Решење и Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, број 01-6054-2/2026 од 14.08.2026. године, објавити у „Службеном листу Града Ниша".

Број: 1353-3/2026-03
У Нишу, 14.10.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Лука Гашевић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење решења садржан је у члану 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016, 88/2019 и 62/2023 - др.закон) и члану 29. став 1. тачка 3) и став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 141/2016-пречишћен текст и 118/2018), којима је прописано да у циљу заштите општег интереса у јавном предузећу на одлуку надзорног одбора којом се утврђују цене, сагласност даје надлежни орган јединице локалне самоуправе, односно Градско веће Града Ниша.

Надзорни одбор Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, на седници одржаној 14.08.2026.године, донео је Одлуку о измени и допуни Одлуке о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности број 01-6054-2/2026 и иста је достављена на даљи поступак у циљу прибављања сагласности надлежног органа Града Ниша.

Наведеном Одлуком допуњена је Одлука о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности („Службени лист Града Ниша“ број 13/2026) услед поверавања додатних послова ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у погледу вршења надзора над одржавањем чистоће на површинама јавне намене - послови који се односе на хитне интервенције и текуће одржавање фонтана и јавних тоалета и над управљањем пијацама, односно одржавањем пијаца.

Такође, наведеном Одлуком повећане су цене пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града, одређених чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 141/2016-пречишћен текст и 118/2018), конкретно цена пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности по радном часу, са износа од 5.617,92 динара са ПДВ-ом на износ од 6.180,00 динара са ПДВ-ом, а коју ће предузеће примењивати од 01. јануара 2027. године у реализацији уговора који закључује са оснивачем.

Имајући у виду наведено, Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције израдила је нацрт решења и предложила Градском већу Града Ниша доношење предметног акта.

На основу наведеног, Градско веће Града Ниша доноси Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша о измени и допуни Одлуке о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности.

суфинансирања од 30.000.000,00 динара. Након затварања Јавног позива, констатован је велики одзив стамбених заједница. Број поднетих пријава превазишао је сва очекивања и многоструко је већи у односу на претходно спроведене поступке.

Овако висок степен интересовања недвосмислено потврђује изузетан квалитет, значај и оправданост овог пројекта, па ће се субвенционисањем већег броја стамбених заједница задовољити интереси шире локалне заједнице.

Имајући у виду циљ задовољења начела ефикасности и делотворности, једнакости и недискриминације, транспарентности и јавности рада, као и жеље да се изађе у сусрет што већем броју стамбених заједница и подржи што већи број поднетих формално-правно исправних пријава, од првобитно планираног буџета у износу од 30.000.000,00 динара, износ финансијских средстава увећава се на износ до максимално 115.000.000,00 динара. На овакав начин обезбедиће се подршка за далеко већи број будућих крајњих корисника.

На основу свега напред наведеног, као и значаја хитне реализације Пројекта „Фонд за стамбене заједнице“, Градско веће Града Ниша је донело решење као у диспозитиву.

Број: 1353-1/2026-03
У Нишу, 14.10.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Лука Гашевић, с.р.

5.

На основу члана 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС", број 15/2016, 88/2019 и 62/2023 - др.закон) и члана 29. став 1. тачка 3) и став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 141/16-пречишћен текст и 118/18),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 14.10.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Одлуку о измени и допуни Одлуке о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша број 01-6054-2/2026, коју је донео Надзорни одбор предузећа, на седници одржаној 14.08.2026. године.

II

Решење и Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, број 01-6054-2/2026 од 14.08.2026. године, објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 1353-3/2026-03
У Нишу, 14.10.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Лука Гашевић, с.р.

Надзорни одбор
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

6.

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 88/19 и 62/23 - др. закон) и члана 23. став 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/16 — пречишћен текст и 118/18),

Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на LXVI седници одржаној дана 14.8.2026. године донео следећу

О Д Л У К У

о измени и допуни Одлуке о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности

Члан 1.

У ставу I Одлуке о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности бр. 01-802-3/2026 од 10.2.2026.године, коју је донео Ндзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша на својој LX седници и на коју је саглсност дало Градско веће Града Ниша Решењем бр. 214-13/2026-03 од 27.2.2026.године, (''Службени лист града Ниша''бр. 13/26) после алинијеје 9. додају се алинеје 10. и 11. које гласе:

''- одржавање чистоће на површинама јавне намене – послови који се односе на хитне интервенције и текуће одржавање фонтана и јавних тоалета,

- управљање пијацама, односно одржавање пијаца.''

Члан 2.

Став II Одлуке мења се и гласи:

''Цена услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности по радном часу, по комуналној делатности, износи **5.150,00 динара без пдв-а, односно 6.180,00 динара са пдв-ом**.''

Члан 3.

У осталом делу Одлука о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обавањем комуналних делатности бр. 01-802-3/2026 од 10.2.2026. године, остаје непромењена.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања на огласној табли ЈП ''Дирекција за изградњу Града Ниша, а објавиће се по добијању сагласности од стране Градског већа Града Ниша и примењиваће се у реализацији уговора потписаног за 2026. годину, док ће се одредба члана 2. Одлуке примењивати од 1. јануара 2027. године.

Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Број: 01-6054-2/2026
Ниш, 14.8.2026.године

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
Члан Надзорног одбора
Александар Живковић, с.р.