

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
Број: 01-1207-2/2026
Ниш, 27.2.2026. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 88/19 и 62/23 - др. закон) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр. 02-1989/19 од 29.05.2019.године-пречишћен текст, а у вези члана 86. ст. 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09...62/23),

Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на LXI седници одржаној дана 27.2.2026. године донео следећу

ОДЛУКУ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се висина и начин обрачуна накнаде за издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објеката, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима, према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Члан 2.

За издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објеката, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима, у зависности од категорије објеката, накнада се утврђује и обрачунава у следећим износима:

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија	Цена без ПДВ-а (РСД)	Цена са ПДВ-ом (РСД)
ЗГРАДЕ			1			
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ			11			
Стамбене зграде са једним станом			111			
Стамбене зграде са једним станом	Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће	До 400 м ² и П+1+Пк (ПС)	111011	А	без наплате	
		До 2.000 м ² и П+4+Пк (ПС)	111012	Б	без наплате	
		Преко 2.000 м ² или П+4+Пк (ПС)	111013	В	11.625,00	13.950,00

	Куће у низу, спојене зидом, или низ спојених кућа на стрмини (терасама), у којима сваки стан има свој кров и свој улаз директно из приземља	До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	111021	Б	без наплате	
		Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)	111022	В	11.625,00	13.950,00
Стамбене зграде са два или више станова			112			
Стамбене зграде са два стана			1121			
Стамбене зграде са два стана	Издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)	До 400 m ² и П+1+Пк/ПС	112111	А	без наплате	
		До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	112112	Б	без наплате	
		Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)	112113	В	11.625,00	13.950,00
	Куће у низу, повезане зидом, или низ кућа спојених терасама (на стрмини), са два стана	До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	112121	Б	без наплате	
Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)		112122	В	11.625,00	13.950,00	
Стамбене зграде са три или више станова			1122			
Стамбене зграде са три или више станова	Издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или за повремени боравак	До 400 m ² и П+1+Пк/ПС	112211	А	без наплате	
		До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	112212	Б	без наплате	
		Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)	112213	В	15.916,67	19.100,00
	Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак	До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	112221	Б	без наплате	
Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)		112222	В	31.416,67	37.700,00	
Зграде за становање заједница			113			
Зграде за становање заједница	Зграде за заједничко становање, укључујући станове са потпуном услугом одржавања и чишћења за старије особе, студенте, децу и друге друштвене групе, као нпр. домови пензионера, установе и домове који пружају бригу за старије и хендикепиране особе, радничка преноћишта, студентске домове, сиротишта, преноћишта уз зграде интерната, домове бескућника, манастире и др.	До 400 m ² и П+2	113001	Б	без наплате	

		Преко 400 m2 или П+2	113002	В	31.416,67	37.700,00
НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ			12			
Хотели и сличне зграде			121			
Хотели			1211			
Хотели и мотели	Хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега	До 400 m2 и П+2	121111	Б	без наплате	
		Преко 400 m2 или П+2	121112	В	31.416,67	37.700,00
Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде	Засебне зграде ресторана, барова, кантина	До 400 m2 и П+2	121113	Б	без наплате	
		Преко 400 m2 или П+2	121114	В	31.416,67	37.700,00
Остале зграде за краткотрајни боравак			1212			
Остале зграде за краткотрајни боравак	Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане	До 400 m2 и П+2	121201	Б	без наплате	
		Преко 400m2 или П+2	121202	В	31.416,67	37.700,00
Пословне зграде			122			
Пословне зграде	Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)	До 400 m2 и П+2	122011	Б	без наплате	
		Преко 400 m2 или П+2	122012	В	31.416,67	37.700,00
	Конференцијски и конгресни центри, зграде судова и парламента	До 400m2 и П+2	122021	Б	без наплате	
		Преко 400 m2 или П+2	122022	В	31.416,67	37.700,00
Остале зграде за краткотрајни боравак			123			
Зграде за трговину на велико и мало	Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.	До 400m2 и П+1	123001	Б	без наплате	
		Преко 400m2 или П+1	123002	В	31.416,67	37.700,00
Зграде за саобраћај и комуникације			124			
Зграде за комуникације, станице, терминали и сличне зграде			1241			
Зграде за комуникације, станице, терминали и сличне зграде	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на аутобуским станицама		124110	В	31.416,67	37.700,00
Зграде железничког саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на железничким станицама, на станицама жичара, седећих жичара, итд.		124121	В	31.416,67	37.700,00

	Сигналне (скретничарске) кућице, спремишта (ремизе) за локомотиве и вагоне		124122	В	31.416,67	37.700,00
Зграде ваздушног саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на цивилним и војним аеродромима		124131	В	31.416,67	37.700,00
	Хангари за авионе		124132	В	31.416,67	37.700,00
	Зграде за контролу летења (контролни торњеви)		124133	В	31.416,67	37.700,00
Зграде водног саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на лучким терминалима		124141	В	31.416,67	37.700,00
	Светионици		124142	В	31.416,67	37.700,00
Зграде пошта и телекомуникација	Зграде поштанског промета, телефонске централе, телекомуникациски центри		124151	В	31.416,67	37.700,00
	Телефонске говорнице		124152	А	без наплате	
Зграде за телевизијско и радио емитовање	Зграде за телевизијско и радио емитовање		124160	В	31.416,67	37.700,00
Остале зграде за саобраћај и комуникације			124170	В	31.416,67	37.700,00
Гараже			1242			
Гараже	Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта		124210	В	27.458,33	32.950,00
	Оставе за бицикле		124220	А	без наплате	
Индустријске зграде и складишта			125			
Индустријске зграде			1251			
Индустријске зграде	Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.	радионице до 400 m ²	125101	Б	без наплате	
		радионице преко 400 m ²	125102	В	31.416,67	37.700,00
		све осим радионица	125103	В	31.416,67	37.700,00
Резервоари, силоси и складишта			1252			
Резервоари и силоси	Резервоари и цистерне		125211	Г	31.416,67	37.700,00
	Резервоари за нафту и гас		125212	Г	31.416,67	37.700,00
	Силоси за цемент и друге суве агрегате		125213	Г	31.416,67	37.700,00
Затворена складишта	Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама	До 1.500 m ² и П+1	125221	Б	без наплате	
		преко 1.500 m ² или П+1	125222	В	31.416,67	37.700,00

	Хладњаче		125223	В	31.416,67	37.700,00
Наткривена складишта	Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова	До 1.500 m ² и П+1	125231	А	без наплате	
		преко 1.500 m ² или П+1	125232	Б	без наплате	
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту			126			
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву			1261			
Зграде за културно- уметничку делатност и забаву	Биоскопи, концертне дворане, оперске куће, позоришта, итд.		126101	В	31.416,67	37.700,00
	Дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатност и забаву		126102	В	31.416,67	37.700,00
	Казина, циркуси, музичке и плесне дворане, плесне аматерске школе, дискотеке, павиљони за променадне концерте		126103	В	31.416,67	37.700,00
	Зграде у зоолошким вртovima и ботаничким баштама		126104	В	31.416,67	37.700,00
Музеји и библиотеке			1262			
Музеји и библиотеке	Музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо- документарни центри		126201	В	27.458,33	32.950,00
	Зграде за чување архивске грађе		126202	В	27.458,33	32.950,00
Школске зграде и зграде за научноистраживачке делатности			1263			
Зграде дечјих вртића	Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)		126310	В	27.458,33	32.950,00
Зграде основних школа	Зграде за основно образовање		126321	В	27.458,33	32.950,00
	Зграде специјалних школа за хендикепирану децу		126322	В	27.458,33	32.950,00
Зграде средњих и осталих школа	Зграде средњих школа (нпр. гимназије, техничке и сродне школе, индустријске и друге стручне школе)		126331	В	27.458,33	32.950,00
	Непрофесионалне возачке школе за моторна возила, за обуку летења и управљање пловним објектима		126332	В	27.458,33	32.950,00
	Школе за образовање одраслих и школе којима се не може одредити образовни степен		126333	В	27.458,33	32.950,00
Зграде факултета	Зграде универзитета, факултета, уметничких академија, високих и виших школа		126340	В	27.458,33	32.950,00
Зграде за научно- истраживач- ку делатност	Зграде које се користе за научно истраживање, истраживачке лабараторије		126351	В	27.458,33	32.950,00
	Метеоролошке станице, зграде опсерваторија		126352	В	27.458,33	32.950,00

Болнице и остале зграде за здравствену заштиту			1264			
Зграде болница и клиника	Зграде општинских и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хируршко лечење и нега болесних и повређених особа		126411	В	31.416,67	37.700,00
	Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника		126412	В	31.416,67	37.700,00
	Психијатријске болнице, породилишта		126413	В	31.416,67	37.700,00
	Универзитетске болнице, болнице за особе на преваспитању, затворенике и војнике		126414	В	31.416,67	37.700,00
	Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију		126415	В	31.416,67	37.700,00
	Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица		126416	В	31.416,67	37.700,00
Остале зграде за здравствену заштиту	Зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације		126421	В	31.416,67	37.700,00
	Центри за трансфузију крви, за прикупљање мајчиног млека		126422	В	31.416,67	37.700,00
	Центри за заштиту мајки и деце		126423	В	31.416,67	37.700,00
Зграде за ветеринарско лечење	Зграде ветеринарских станица, болница и приватних ординација за лечење животиња		126430	В	31.416,67	37.700,00
Спортске дворане			12645			
Спортске дворане	Зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичке дворане, хокеј итд.) и које имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике (тушеве, гардеробе итд.)		126500	В	31.416,67	37.700,00
Остале нестамбене зграде			127			
Пољопривредне зграде			1271			
Стаје за стоку и живинарници	Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници	До 600 м ²	127111	А	без наплате	
		До 4.000 м ² и висине до 25 м	127112	Б	без наплате	
		Преко 4.000 м ² или висине преко 25 м	127113	В	15.916,67	19.100,00
Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривр-	Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр. Складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови,	До 600 м ²	127121	А	без наплате	
		До 4.000 м ² и висине до 25	127122	Б	без наплате	

едних производа	стакленици, винарије, вински подруми и др.	М				
		Преко 4.000 м ² или висине преко 25 м	127123	В	15.916,67	19.100,00
Пољопривредни силоси	Силоси за потребе пољопривредне производње	До 4.000 м ² и висине до 25 м	127131	Б	без наплате	
		Преко 4.000 м ² или висине преко 25 м	127132	В	15.916,67	19.100,00
Остале пољопривредне зграде	Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале помоћне пољопривредне зграде	До 600 м ²	127141	А	без наплате	
		До 4.000 м ² и висине до 25 м	127142	Б	без наплате	
		Преко 4.000 м ² или висине преко 25 м	127143	В	15.916,67	19.100,00
Зграде за обављање верских и других обреда			1272			
Зграде за обављање верских обреда	Цркве, капеле, џамије, синагоге, катедрале итд.		127210	В	15.916,67	19.100,00
Зграде на гробљима	Мртвачнице, крематоријуми просторије за испраћај		127221	В	15.916,67	19.100,00
		До 200 м ²	127222	Б	без наплате	
		Преко 200 м ²	127223	В	15.916,67	19.100,00
Остале грађевине на гробљима	Гробнице са споменицима или без споменика		127230	А	без наплате	
Историјски или заштићени споменици			1273			
Историјски или заштићени споменици	Историјске или заштићене зграде, било које врсте, које се не користе у друге сврхе		127301	В	15.916,67	19.100,00
	Заштићене рушевине, археолошке ископине и преисторијска налазишта		127302	В	15.916,67	19.100,00
	Кипови, комеморативне, уметничке и декоративне грађевине		127303	В	15.916,67	19.100,00
Остале зграде, друге неklasификоване			1274			
Касарне и остале зграде за војску, полицију или ватрогасце	Затвори, казненоправни центри и сл.		127410	В	27.458,33	32.950,00
Остале зграде, другде неklasификоване	Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.		127420	Б	без наплате	
ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНЕ			2			

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		21				
Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)		211				
Аутопутеви и остали путеви		2111				
Аутопутеви	Путеви који су изграђени и намењени искључиво за саобраћај моторних возила, имају најмање четири саобраћајне траке тј. По две за сваки смер возње, физички одвојене (ширине најмање 3,25м) и по једну траку за заустављање возила у нужди, без укрштања са попречним путевима и пругом у истом нивоу.	211111	Г	31.416,67	37.700,00	
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања	211112	Г	31.416,67	37.700,00	
Остали путеви (за саобраћај моторних возила)	Путеви са најмање две саобраћајне траке ширине 3м, којима је омогућен сигуран саобраћајни ток возила брзином од најмање 60 км-х, по којима се смеју кретати само моторна возила, укључујући и раскрснице	211121	Г	31.416,67	37.700,00	
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања	211122	Г	31.416,67	37.700,00	
Остали путеви и улице		2112				
Остали путеви и улице	Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе	211201	Г	31.416,67	37.700,00	
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања	211202	Г	31.416,67	37.700,00	
Железничке пруге		212				
Међумесне железничке пруге		2121				
Међумесне железничке пруге	Главне железничке пруге јавног саобраћаја и споредни колосеци (укључујући горњи и доњи строј пруге), железничке станице, железнички прелази и раскрснице и пруге у ранжираним станицама	212101	Г	31.416,67	37.700,00	

	Сва потребна железничка инфраструктура која омогућава сигурно одвијање саобраћаја (инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију)		212102	Г	31.416,67	37.700,00
Градске железничке пруге			2122			
Градске железничке пруге	Градска и приградска мрежа железнице одвојена од осталог саобраћаја		212211	Г	31.416,67	37.700,00
	Градска пофземна железница, надземна железница, жичана железница		212212	Г	31.416,67	37.700,00
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију пруга		212213	Г	31.416,67	37.700,00
Трамвајске пруге	Трамвајске пруге		212221	Г	31.416,67	37.700,00
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију пруга		212222	Г	31.416,67	37.700,00
Аеродромске стазе			213			
Аеродромске стазе			2130			
Аеродромске стазе	Стазе за полетање		213001	Г	31.416,67	37.700,00
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност промета писта		213002	Г	31.416,67	37.700,00
Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази			214			
Мостови и вијадукти			2141			
Мостови и вијадукти	Друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од др. материјала) и вијадукти		214101	Г	31.416,67	37.700,00
	Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета на мостовима		214102	Г	31.416,67	37.700,00
	Покретни мостови, сеоски и шумски мостови са шинама, пешачки мостови		214103	Г	31.416,67	37.700,00
Тунели и подземни пролази			2142			
Тунели и подземни пролази	Друмски и железнички тунели, галерије и подземни пролази		214201	Г	31.416,67	37.700,00
	Пешачки подземни пролази		214202	Г	31.416,67	37.700,00
	Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета у тунелима и пролазима		214203	Г	31.416,67	37.700,00
Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти			215			
Луке и пловни канали			2151			
Поморске и речне луке	Поморске и речне луке (пристаништа, докови, готови, молови, итд.)		215111	Г	31.416,67	37.700,00
	Војна пристаништа		215112	Г	31.416,67	37.700,00
	Докови (навози) у бродоградилиштима		215113	Г	31.416,67	37.700,00

Пловни канали	Пловни канали		215120	Г	31.416,67	37.700,00
Грађевине на рекама и каналима	Грађевине на рекама и каналима (устава, мостови и тунели на каналима), изграђене обале и путеви за тегљење уз обалу		215130	Г	31.416,67	37.700,00
Бране и насипи			2152			
Бране и насипи	Бране и сличне конструкције за задржавање воде за било коју намену: за потребе хидроелектрана, наводњавање, регулацију водотока, заштиту од поплава		215201	Г	31.416,67	37.700,00
	Насипи, грађевине за заштиту обала		215202	Г	31.416,67	37.700,00
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање			2153			
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање	Канали за наводњавање и друге грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта		215301	Г	31.416,67	37.700,00
	Аквадукти		215302	Г	31.416,67	37.700,00
	Дренаже, отворене јаме за одвођење		215303	Г	31.416,67	37.700,00
ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ			22			
Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови			221			
Међумесни (даљински) нафтоводи и гасоводи			2211			
Међумесни (даљински) нафтоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски цевоводи за транспорт сирове нафте и нафтних производа		221111	Г	31.416,67	37.700,00
	Црпне станице		221112	Г	27.458,33	32.950,00
Међумесни (даљински) гасоводи	Међумесни надземни, подземни или поморски цевоводи за транспорт гаса		221121	Г	31.416,67	37.700,00
	Црпне станице		221122	Г	27.458,33	32.950,00
Међумесни (даљински) цевоводи за хемијске и друге производе	Међумесни надземни, подземни или подморски цевоводи за хемијске и друге производе		221130	Г	31.416,67	37.700,00
Међумесни (даљински) водоводи			2212			
Међумесни (даљински) водоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски водовод		221210	Г	31.416,67	37.700,00
Остале грађевине уз међумесне водове	Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице		221220	Г	27.458,33	32.950,00

Међумесни телекомуникациони водови			2213			
Међумесни телекомуникациони водоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију		221300	Г	31.416,67	37.700,00
Далеководи			2214			
Далеководи	Међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона		221411	Г	31.416,67	37.700,00
	Стубови далековода (пилони)		221412	Г	27.458,33	32.950,00
Трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанице		221420	Г	27.458,33	32.950,00
Локални цевоводи и водови			222			
Локална мрежа гасовода			2221			
Локална мрежа гасовода	Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)		222100	Г	31.416,67	37.700,00
Локални водоводи, пароводи и топоводи			2222			
Локални водоводи	Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)		222210	Г	31.416,67	37.700,00
Остале грађевине у локалној водоводној мрежи	Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане(чесме), хидранти		222220	Г	31.416,67	37.700,00
Пароводи и топоводи	Локални цевоводи за топлу воду, пару или компромовани ваздух (цеви ван зграда)		222230	Г	31.416,67	37.700,00
Канализациона мрежа			2223			
Јавна канализациона мрежа	Спољна канализациона мрежа		222311	Г	31.416,67	37.700,00
	Канализациони колектори		222312	Г	31.416,67	37.700,00
Остала канализациона мрежа	Спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. у болничком или фабричком округу, туристичким насељима итд.		222320	Г	31.416,67	37.700,00
Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода	Грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)		222330	Г	31.416,67	37.700,00

Локални, електрични и телекомуникациони водови			2224			
Локални електрични водови	Локални електрични надземни или подземни водови		222410	Г	31.416,67	37.700,00
Локалне трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанице		222420	Г	27.458,33	32.950,00
Локални телекомуникациони водови	Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.)		222431	Г	31.416,67	37.700,00
	Локални телевизијски каблови и заједничке антене		222432	Г	31.416,67	37.700,00
СЛОЖЕНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ГРАЂЕВИНЕ			23			
Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде			230			
Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса			2301			
Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса	Објекти и постројење за рударство, вађење угљоводоника, каменоломи, експлоатација шљунка итд. (нпр. станице за утовар и истовар, торњеви за проветравање итд.)		230101	Г	31.416,67	37.700,00
	Објекти за производњу гипса, цемента, цигле и црепа итд.		230102	Г	31.416,67	37.700,00
Електране			2302			
Електране	Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар		230201	Г	31.416,67	37.700,00
	Објекти и постројења за обраду и прераду нуклеарног материјала		230202	Г	31.416,67	37.700,00
	Пећи за спаљивање отпадака		230203	Г	31.416,67	37.700,00
Грађевине и постројења за хемијску индустрију			2303			
Грађевине и постројења за хемијску индустрију	Грађевински објекти и постројења у хемијској индустрији, петрохемијска постројења или рафинерије		230301	Г	31.416,67	37.700,00
	Терминали за угљоводонике		230302	Г	31.416,67	37.700,00
	Коксаре и плинаре		230303	Г	31.416,67	37.700,00
Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде неklasификовани			2304			
Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде неklasификовани	Објекти и инсталације у тешкој индустрији, као што су високе пећи, ваљаонице челика, ливнице итд.		230400	Г	31.416,67	37.700,00

ОСТАЛЕ НЕПОМЕНУТЕ ГРАЂЕВИНЕ		24				
Грађевине за спорт и рекреацију		241				
Спортски терени		2411				
Спортски терени	Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном	241100	Г	27.458,33	32.950,00	
Остале грађевине за спорт и рекреацију		2412				
Пристаништа у marinaма		241210	Г	31.416,67	37.700,00	
Остале грађевине за спорт и рекреацију	Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама	241221	Г	31.416,67	37.700,00	
	Јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште	241222	Г	27.458,33	32.950,00	
Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване		242				
Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване	Војни објекти (утврђења, стражаре, бункери, стрелишта, центри за војно тестирање)	242001	Г	31.416,67	37.700,00	
	Објекти другде неklasификовани, укључујући места за лансирање сателита	242002	Г	31.416,67	37.700,00	
	Одлагалиште смећа (депоније)	242003	Г	31.416,67	37.700,00	

Члан 3.

За издавање услова за израду планских докумената из члана 11. Закона о планирању и изградњи накнада се не наплаћује на основу члана 47б. став 4. Закона.

Члан 4.

У случају подношења захтева за измену издатих услова ради усаглашавања или отклањања недостатака, по истеку 30 дана од дана издавања услова, накнада се наплаћује у складу са чланом 2. и 3. Одлуке.

Члан 5.

За издавање потврде да је прикључак на јавни пут у свему изведен у складу са условима издатим од стране ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, наплаћује се накнада у износу од 5.000,00 динара са ПДВ-ом.

Члан 6.

За издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објеката, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима, за објекте мешовите намене, односно објекте који садрже две или више класификационе ознаке, накнада се утврђује и обрачунава сабирањем износа процентуалног учешћа за сваку заступљену категорију и класификациону ознаку из члана 2. ове одлуке.

Члан 7.

Уколико су захтевом обухваћена два или више објекта, накнада се утврђује и обрачунава сабирањем износа за сваки објекат, а на начин утврђен у члану 6. Одлуке.

Уколико се подаци о категоријама и класификационим ознакама разликују у текстуалном делу техничке документације у односу на ситуациони план, накнада се утврђује и обрачунава у складу са стањем у ситуационом плану.

Члан 8.

За објекте који нису обухваћени овом одлуком, накнада се наплаћује у износу од 40.000,00 динара са ПДВ-ом.

Члан 9.

Накнаду обрачунава и наплаћује ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Обрачунат износ накнаде инвеститор је дужан да уплати на текући рачун ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 170-0030008613002-09 код UniCredit Bank, са позивом на број захтева.

Члан 10.

За спровођење ове одлуке задужује се стручна служба ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а примењује се од 1. марта 2026. године. Даном примене ове одлуке, престаје да важи и да се примењује Одлука бр. 01-3366-5/23 од 22.6.2023. године.

Члан 12.

Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Одлуку доставити Градској управи за планирање и изградњу Града Ниша.

НАДЗОРНИ ОДБОР

ЈП Дирекција за изградњу града Ниша

Члан Надзорног одбора

 
Александар Живковић, спец. стр. правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18), Закону о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/13 – др. закон), Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09...62/23) и Уредби о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

Чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа – управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса. Предузеће обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша врши у складу са уговором који се закључује са Градом. Уговором о пружању услуга који је закључен са Градом, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као извршилац се обавезала да обавља све послове управљача пута.

Чланом 17. ст. 1. тач. 1) и 2) Закона о путевима управљачу јавног пута се поверава вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и издавање услова за израду техничке документације, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.).

Чланом 9. Уредбе о локацијским условима је предвиђено да ако се конкретни услови за пројектовање и прикључење не могу утврдити увидом у плански документ, односно сепарат и/или урбанистички пројект, надлежни орган је дужан да у року од пет радних дана од дана пријема захтева исти проследи надлежним имаоцима јавних овлашћења, ради прибављања тих услова, односно услова за укрштање и паралелно вођење. Члан 8б. ст. 7. и 8. Закона о планирању и изградњи предвиђа да ималац јавних овлашћења има право на накнаду стварних трошкова за издавање тражених услова за пројектовање, односно прикључење, као и спровођење других радњи из своје надлежности, а услови за пројектовање, односно прикључење ималаца јавних овлашћења садрже и износ накнаде за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и износ других накнада, односно такси, у складу са посебним законом.

Чланом 17. Уредбе о локацијским условима је предвиђено да је ималац јавних овлашћења обавезан да на својој интернет страници објави износе стварних трошкова за издавање и објављивање услова за пројектовање и прикључење, према класи и намени објекта, као и да информације о измени висине тих стварних трошкова без одлагања ажурира. Члан 39. Уредбе је дефинисао рок од 30 дана од дана ступања ове уредбе на снагу у коме су имаоци јавних овлашћења обавезни да објаве износе стварних трошкова за издавање услова за пројектовање и прикључење.

Потреба за изработом нове одлуке јавила се ради усаглашавања са новим законским решењима, пре свега са одредбама члана 57. Закона о планирању и изградњи, у коме је после става 11. додат став 12. којим је дефинисано да услове за пројектовање и прикључење за објекте категорије „А“ и „Б“ ималац јавних овлашћења не наплаћује. Поред тога, потреба за новом одлуком јавила се и ради прецизнијег дефинисања начина утврђивања и обрачуна накнаде у случају објекта мешовите намене или када је захтевом обухваћено сва или више објеката, односно када се класификациона ознака објекта разликује у текстуалном делу техничке документације и на ситуационом плану.

Надзорни одбор је на XXXIX седници одржаној дана 21.11.2024. године донео Одлуку бр. 01-6935-4/2024 од 21.11.2024. године. Ова одлука је упућена Градској управи за грађевинарство Градском већу Града Ниша, ради давања сагласности. Дана 27.11.2024. године Градска управа за грађевинарство је вратила материјал уз наводе да она не врши управни надзор над радом ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, сходно Одлуци о организацији градских управа Града Ниша.

Дана 28.11.2024. године ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је Одлуку бр. 01-6935-4/2024 од 21.11.2024. године доставило Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове, ради упућивања у процедуру прибављања сагласности од стране Градског већа Града Ниша. Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове је дана 5.12.2024. године вратила достављени материјал Јавном предузећу Дирекција за изградњу Града Ниша уз образложење да у оквиру надлежности те управе није обављање послова из области уређења

простора и изградње објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи и проспекта донетих на основу овог Закона.

У складу са обавештењем Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је поново проследила наведени материјал Градској управи за грађевинарство, ради упућивања у даљу процедуру.

Дана 13.12.2024. године Градска управа за грађевинарство поново враћа достављени материјал, уз исто образложење, да не врши управни надзор над радом ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Сходно наведеном, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша се обратило Молбом бр. 02-6935-3-7/24 од 13.12.2024. године ресорном Градском већнику, да у оквиру својих надлежности, предузме радње на утврђивању који је орган локалне самоуправе надлежан за прослеђивање Одлуке бр. 01-6935-4/2024 од 21.11.2024. године Градском већу Града Ниша, ради пробављања потребне сагласности и да на основу тога да писане инструкције за поступање. Након три месеца, предузеће је ресорном Градском већнику упутило Молбу бр. 02-6935-3-8/25 од 12.3.2025. године за давање одговора у што краћем року, како би предузеће могло да усклади своја акта и иста у свом раду примењује,

Како на сва горе наведена акта у року од годину дана нисмо добили одговоре, закључује се да на усвојену одлуку Градско веће Града Ниша не даје сагласност, јер за реализацију наведене одлуке није потребно обезбедити додатна средства у буџету Града Ниша, а не ради се ни о комуналним услугама, нити утврђивању тарифе, то је донета ова одлука којом се уређује висина и начин обрачуна накнаде за издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објеката, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима, према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Полазећи од напред изложеног, Надзорни одбор Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша је донео одлуку као у диспозитиву.

Ова одлука се доставља Градској управи за планирање и изградњу Града Ниша, ради објављивања за потребе обједињене процедуре.

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ

ГРАДА НИША

ВД ДИРЕКТОРА

Саша Таковић, маг. инж. зашт. жив. сред.

