

PROGRAM

UREĐIVANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2026. GODINU

("Sl. list grada Niša", br. 149/2025)

UVOD

Program uređivanja građevinskog zemljišta i održavanja komunalne infrastrukture za 2026. godinu (u daljem tekstu: Program) je izrađen na osnovu zakona i podzakonskih akata kojima se uređuju pitanja zemljišne politike i izgradnje i to Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Odluka US RS, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Odluka US RS, 50/2013-Odluka US RS, 98/2013-Odluka US RS, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - drugi zakon i 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i Pravilnika o sadržaju, postupku i načinu donošenja Programa uređivanja građevinskog zemljišta ("Službeni glasnik RS", br. 27/2015).

Program sadrži pregled svih radova sa planiranim aktivnostima i finansijskim sredstvima na pripremanju i opremanju građevinskog zemljišta i održavanju izgrađenih javnih komunalnih objekata gradskog i seoskog područja na teritoriji Grada Niša.

Programom se planiraju prihodi i izdaci u iznosu od **1.859.023.168,00 dinara**, od čega se za uređivanje građevinskog zemljišta izdvaja 1.588.023.168,00 dinara, a za održavanje komunalne infrastrukture 271.000.000,00 dinara.

Realizacija Programa se finansira iz izvora 01 - prihodi iz budžeta u iznosu od 1.296.000.000,00 dinara i iz izvora 17 - neutrošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina u iznosu od 563.023.168,00 dinara.

I UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

PREGLED AKTIVNOSTI PO POZICIJAMA

Svaka od navedenih pozicija u Programu obuhvata sledeće aktivnosti:

- Iniciranje postupka za rešavanje imovinsko pravnih odnosa za realizaciju Programa;
- Pripremanje uslova i pribavljanje projektno-tehničke dokumentacije;
- Pokretanje postupka javne nabavke za pribavljanje tehničke dokumentacije, tehničke kontrole projekata, izvođenje radova i obavljanje drugih poslova u skladu sa Programom.

I.1. URBANISTIČKI PLANOVI I PROJEKTI, IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I.1.1. Pribavljanje urbanističkih planova i urbanističkih projekata;

I.1.2. Izrada tehničke dokumentacije.

UKUPNO ZA I.1.	130.000.000,00
-----------------------	-----------------------

I.2. PRIPREMANJE I KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

I.2.1. Objekti i mreža vodosnabdevanja

- Nastavak aktivnosti po ranije započetim projektima
- Aktivnosti na projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i na projektima za koje se ukaže potreba tokom godine.

GO CRVENI KRST

- Vodovodni sistem Vrelo
- Velepolska
- Miluna Stojilkovića
- Rekonstrukcija vodovodne mreže u ul. Anete Andrejević
- Primarni cevovod druge visinske zone D. Komren - Delnice - Gornja Toponica
- Mila Đurđanović
- Vojnika Milovana Jovanovića (bivša M. Tito)
- Bogdana Stojanovića (bivša Borisa Kidriča)
- Jablanička
- Cara Lazara bb (od br.76 pa nadalje) - od seoskog groblja u Trupalu, prema Popovcu
- Petlovo brdo - ul. Vojnika Milivoja Bajića i Vojislava Devića, Trupale
- Milorada Mihajlovića, Trupale
- Petra Dobrovića, Trupale
- Sekundarna mreža u naselju Delnice i Čamurliji
- Produžetak mreže u Ložioničkoj do Romskog groblja
- 45. divizije
- Jelička
- Veza Baštovanske i Plavske
- 14.oktobar-nastavak do terena FK "Omladinac"

- Veza ul. Lajkovačke i Dušana Ristića
- Tvrđavska
- Vodovod Hum - Rujnik sa rezervoarom na putu Rujnik - Leskovik, uključujući i deo Rujnika koji se snabdeva vodom iz seoskog vodovoda
- Popovac - izgradnja glavnog vodovodnog voda
- Čamurlijski put (od ukrštanja sa autoputem do bolnice)
- Proširenje vodovodne mreže u Donjem Komrenu od ul. Obrada Kostadinovića br.17 do groblja
- Selo Popovac
- Selo Medoševac
- Somborski bulevar
- Geološko-geofizička istraživanja podzemnih voda radi povećanja kapaciteta seoskih vodovoda u selima Leskovik i Kravlje.

GO PANTELEJ

- Malča-povezivanje Malče na NIVOS
- Kamenica
- Donji Matejevac, Kralja Aleksandra
- Donji Matejevac, Vinogradarska
- Livađanska
- Loznička
- Gorana Markovića Kareta (nastavak)
- Prosvetna, Gornji Matejevac
- Čegarska
- Borska - šahta regulatora pritiska
- Gornjomatejevačka prilaz 4,5
- Ilije Vojinovića
- Zlatiborska prilaz
- Mavrovska br. 2, 2a i 4 - prstenovanje mreže
- Despotovačka
- Milana Andonovića

- Bokeljska
- Nišavska (od Benetona do Kninske)
- Nišavska od Kninske do Vase Pelagića
- Milovana Spasića
- Koparska
- Belih Jasenova
- Steve Todorovića
- Dimitrije Golemovića
- Svrliška
- Vinarska
- Ul. Pop Ignjatova
- Vinogradarsko naselje "Češljovica" u Donjem Matejevcu
- Projekat za izmeštanje potisnog voda Gornja Vreži
- Selo Matejevac
- Geološko-geofizička istraživanja podzemnih voda radi povećanja kapaciteta seoskih vodovoda u selima Kamenica, Cerje, Jasenovik, Vrelo, Oreovac.

GO MEDIJANA

- Boško Buha
- 7. Juli
- Zetska
- Bledska
- Majora Tepića

GO NIŠKA BANJA

- Bose Ranković
- Mihajla Dimića
- Jelašnica, izgradnja nedostajuće
- Prosek
- Miroslava Piletića
- Save Kostića

- Železnička - spojnica Jelašničkog i magistralnog puta u blizini konjičkog kluba u naselju "Kožara"
- Milana Obrenovića
- Jovana Popovića, spojnica sa ulicom Srpskih junaka
- Mihajla Lalića
- Vidoja Jovanovića
- Ul. Svetozara Ivačkovića (bivša Save Kostića), kp. br. 2136/2 KO Niška Banja, povezivanje mreže na vod u ul. Jelašnička;
- Naselje iza fabrike Mtc Nissal
- Od naseljenog mesta Prva Kutina do naseljenog mesta Lazarevo selo i kroz Lazarevo selo do svih korisnika seoskog vodovoda
- Od Niške Banje do Radikine Bare i kroz Radikinu Baru do svih korisnika seoskog vodovoda
- Od Niške Banje do naseljenog mesta Koritnik
- Manastir i vikend naselje u Sićevu i vikend naselje Reka Crvenica
- Rekonstrukcija (ili izgradnja) od postojećeg izvora tople-lekovite vode u Niškoj Banji do krajnjih korisnika i eventualno proširenje do budućih ugostiteljskih objekata - hotela.
- Rešavanje problema mešanja atmosferskih i toplih-lekovitih voda, iznad izvorišta Suva Banja, do mesta gde se nekada nalazio stari izvor
- Geološko-geofizička istraživanja podzemnih voda radi povećanja kapaciteta seoskih vodovoda u selima Sićevo, Prosek, Ostrovica, Kunovica, Rautovo, Lazarevo selo.

GO PALILULA

- Goce Delčeva
- Vodnika Srđana Stančetića
- Vojnika Božidara Božovića
- Roberta Lorimera
- Đorđa Uzunovića
- Mramor
- Krušce
- Varvarinska
- Vinterova
- Zorana Krasića

- Čemernička sa prilazima
- Berbatovo - priključenje seoskog na gradski vodovod
- Zorana Cige Stojanovića (Vinset Van Gog) - završetak radova
- Zorana Cige Stojanovića - prilaz I
- Jasenovačka
- Sime Bunića
- Vlasotinačka
- Bore Todorovića (nekada Jastrebačkih partizana 12/C, 12/B)
- Donje Vlase
- Dobrosava Jovanovića Stanka - povezivanje u prsten
- Suvi Do - rekonstrukcija mreže u donjem delu naselja
- Danila Vučkovića (Suvi Do) - zamena cevi i postavljanje slivnika
- 8. Srpske brigade
- Trebinjska - nastavak
- Uzuna Mirka Apostolovića
- Jelene Šaulić Bojović
- Vasilije Vukotić
- Ratka Sofijanića - nastavak
- Stanoja Glavaša - nastavak
- Belopalanačka - nastavak
- Vukmanovo - završetak radova
- Igmanska (Gabrovac)
- Nišavska (Gabrovac)
- Drvarska (Gabrovac)
- Omladinska (Gabrovac)
- Rudnička (Gabrovac)
- Triglavska (Gabrovac)
- Ljubomira Nikolića
- Marka Nikolića, Nebojše Glogovca i Bečka

- Dušana Popovića
- Čemernička
- Ivka Glišovića
- Geološko-geofizička istraživanja podzemnih voda radi povećanja kapaciteta seoskih vodovoda u selima Vukmanovo, Berbatovo, Bancarevo i Donje Vlase.

I.2.2. Objekti i mreža kanalizacije

- Nastavak aktivnosti po ranije započetim projektima
- Aktivnosti na projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i na projektima za koje se ukaže potreba tokom godine.

GO CRVENI KRST

- Baštovanska
- Miluna Stojiljkovića
- Crpna stanica ili sifonski prelaz za povezivanje sekundarne kanalizacione mreže sa medoševačkim ili glavnim levoobalnim kolektorom
- 45. divizije
- Sekundarna mreža - nastavak - u selu Čamurlija
- Sekundarna mreža - nastavak - u selu Hum
- Trupalski kolektor i sekundarna mreža za Trupale i Vrtište
- Bujmirska 2 prilaz - naselje Šljaka
- Paljinska-prilaz - naselje Šljaka
- Ložionička
- Rekonstrukcija AK u Vinarevoj
- Ovčarsko-Kablarska
- Somborski bulevar
- Selo Popovac
- Selo Medoševac

GO PANTELEJ

- Prosvetna, Gornji Matejevac
- Livađanska, Gornji Matejevac
- Kamenica

- Somborska
- Borska
- Gorana Markovića Kareta
- Despotovačka
- Gornja Vrežina
- Dragana Stamenkovića
- Dragana Lakovića
- Svetog Luke
- Zorana Radosavljevića Čupe-deo
- Sveti Prokopije
- Srđana Lazarevića
- Riste Bojadžića
- Stevana Miličića
- Muštarska i Muštarska I prilaz
- Justina Popovića
- Ivankovačka
- Kolektor Knez selo
- Loznička
- Hazardska
- Gornjomatejevačka sa prilazima 1, 2, 3, 4, 5, 6,7
- Ilije Vojinovića
- Bore Đorđevića - Kokana
- Branka Denića Deve
- Niška
- Lapovačka kraj
- Severni bulevar
- Kamenička prilaz 1
- Kamenička prilaz 2
- Ilindenska-prilaz 2

- Loznička
- Zlatiborska prilaz
- Milana Andonovića
- Posavska
- Kičevska
- Bokeljska
- Milovana Jakšića
- Nišavska (od Benetona do Kninske)
- Nišavska od Kninske do Vase Pelagića
- Steve Todorovića
- Zemunska
- Sveta Petka
- Slobodana Markovića
- Vinarska
- Đorđa pop Manića
- Dimitrija Golemovića
- Svrliška
- Brenička
- Viktora Igoa
- Dunavska
- Koparska
- Raletinačka
- Miovana Spasića
- Predraga Lakovića
- Živorada Lukića
- Nastavak kanalizacije od br.44 ul. Hajduk Veljka do naselje Trebenje u Gornjem Matejevcu
- Malčanski kolektor
- Naselje "Leđenka" u Donjem Matejevcu
- Salvador Dali u Donjoj Vrežini

- Čegarski put u Donjem Matejevcu

- Selo Matejevac

GO MEDIJANA

- Ivana Vučkovića od broja 6 do broja 14

GO NIŠKA BANJA

- Bose Ranković

- Malčanska

- Mihajla Dimića

- Save Kostića

- Miroslava Piletića

- Jelašnica - završetak izgradnje mreže i povezivanje objekata na istu

- Sinđelićeva

- Ruzveltova prilaz 2, povezivanje kanalizacione mreže na kolektor

- Avnoja, od kućnog br. 30 do br. 50

- Prva Kutina

- Železnička, spojnica Jelašničkog i magistralnog puta u blizini konjičkog kluba u naselju "Kožara"

- Jovana Popovića, spojnica sa ulicom Srpskih junaka

- Ljubice Luković

- Svetozara Ivačkovića, produžetak mreže do kolektora u ul. Dimitrovgradska

- Naselje iza fabrike Mtc Nissal

- Vlaškošumska, Rimski put i Sedlinka (Jelašnica)

- Od Niške Banje do naseljenog mesta Koritnik

- Od Jelašničkog puta do Konjičkog kluba

GO PALILULA

- Delijski vis

- Mramor

- Krušce

- Oplenačka

- Berbatovo

- Zelena-završetak radova
- Bore Todorovića
- Donje Vlase - završetak mreže
- Milić od Mačve
- Uzuna Mirka Apostolovića
- Jelene Šaulić Bojović
- Vasilije Vukotić
- Ratka Sofijanića - nastavak
- Stanoja Glavaša - nastavak (Babičkih odreda 122)
- Belopalanačka - nastavak
- Mramorski potok
- Čemernička sa prilazima 1, 2, 3 i 4
- Atmosferski kolektor u naselju Delijski Vis sa rešavanjem imovinsko-pravnih odnosa
- Uključenje Južnog bulevara u kolektor Bulevara cara Konstantina
- U delu naselja EI (bivša zgrada instituta)
- 8. Srpske brigade
- Trebinjska - nastavak
- Vukmanovo
- Igmanska (Gabrovac)
- Nišavska (Gabrovac)
- Drvarska (Gabrovac)
- Omladinska (Gabrovac)
- Rudnička (Gabrovac)
- Triglavska (Gabrovac)
- Lalinac
- Dragoljuba Dimitrijevića (Gornje Međurovo) - završetak mreže
- Novoplanirana saobraćajnica u RZ "Zapad", u neposrednom okruženju fabrika "Xingyu" i "Yusei"
- Dragoslava Jankovića
- Vodnika Radovana Aleksića

- ul. Ledena Stena, Kapetana Dragana Stojkovića Piksija i Jovana Sterije Popovića
- Marka Nikolića, Nebojše Glogovca, Bečka
- Kneginje Zorke

I.2.3. Mreža toplifikacije

- Infrastrukturni toplovod - nastavak toplifikacije u ulicama Ljube Nenadovića, Zetska, Dr Miodraga Lazića, Ljube Didića, Vojislava Ilića
- Izgradnja magistralnog toplovoda u ulici Dr Dragiše Mišovića od O.Š. "Miroslav Antić" do GO Pantelej (projekat i dokumentacija postoji)
- Nastavak aktivnosti po ranije započetim projektima
- Aktivnosti na projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i na projektima za koje se ukaže potreba tokom godine.

I.2.4. Stambene lokacije

- Infrastrukturno opremanje lokacija po projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i za koje se ukaže potreba tokom godine

I.2.5. Lokacije proizvodnih, poslovnih i uslužnih objekata

- Suvodolski potok
- Početak izgradnje i opremanje radnih zona na teritoriji opštine Crveni Krst predviđenih PGR I, II, III i IV fazom
- Infrastrukturno opremanje lokacija po projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i za koje se ukaže potreba tokom godine.

I.2.6. Uređenje javnih zelenih površina

- Nastavak aktivnosti po ranije započetim projektima, projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i na projektima za koje se ukaže potreba tokom godine

I.3. IZGRADNJA OBJEKATA JAVNE NAMENE

I.3.1. Objekti predškolskog obrazovanja

- Vrtić Mediko u kompleksu S.C. Čair
- Izgradnja vrtića iznad bulevara Sv. Pantelejmona
- Nastavak aktivnosti po ranije započetim projektima
- Aktivnosti na projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i na projektima za koje se ukaže potreba tokom godine.

I.3.2. Objekti obrazovanja

- O.Š. "Bubanjski heroji"
- Izgradnja osnovne škole iznad bulevara Sv. Pantelejmona
- Trening centar za dualno obrazovanje
- Aktivnosti na projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i na projektima za koje se ukaže potreba tokom godine.

I.3.3. Objekti kulture

- Zgrada Narodnog muzeja i Galerije savremene umetnosti
- Omladinski centar - rekonstrukcija objekta Učiteljskog doma
- Vizitorski centar u Arheološkom parku Medijana
- Narodno pozorište - rekonstrukcija objekta
- Hidrantska mreža, osvetljenje, šetne staze u Arheološkom parku Medijana
- Aktivnosti na projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i na projektima za koje se ukaže potreba tokom godine.

I.3.4. Sportski objekti

- Nacionalni gimnastičarski centar
- Izgradnja fudbalskog kompleksa na k.p.br. 8809 KO Niška Banja, na lokaciji Lozni kalem, u Niškoj Banji
- Izgradnja multifunkcionalne hale za male sportove na k.p.br. 3905/2 KO Niška Banja, u sklopu SRC Vrtop
- Hala u Brzom brodu
- Aktivnosti na projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i na projektima za koje se ukaže potreba tokom godine.

I.3.5. Zdravstvo

- Novi objekat ginekologije, akušerstva i neonatologije - nedostajuća infrastruktura
- Aktivnosti na projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i na projektima za koje se ukaže potreba tokom godine.

I.3.6. Lokalna samouprava

- Samoposluga na Delijskom visu
- Oficirski dom
- Lift u objektu Nikole Pašića 24
- Objekat "Kula"

- Gradska kuća, 7. jula br.2
- Izgradnja kontejnerske gasne kotlarnice "Knjaževačka" u ulici Knjaževačkoj u Nišu
- Izgradnja kontejnerske gasne kotlarnice u dvorištu O.Š. "Stefan Nemanja"
- Deponija
- Aktivnosti na projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i na projektima za koje se ukaže potreba tokom godine.

I.3.7. Verski objekti

- Novo groblje "Bubanj" - infrastrukturno opremanje
- Vukmanovo - Proširenje seoskog groblja
- Uređenje starog groblja u Niškoj Banji - izgradnja potpornog zida i ograde uz ulicu Ruzveltova
- Kapela na novom groblju u Niškoj Banji - završetak radova na objektu i stavljanje u funkciju
- Crkveni objekat sala - preko puta Crkve, Gornja Studena: fasada na objektu (malterisanje), unutrašnja stolarija
- Aktivnosti na projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i na projektima za koje se ukaže potreba tokom godine.

I.3.8. Naučno - tehnološki razvoj

- NTP-a - II faza

UKUPNO ZA I.2.+I.3.

1.458.023.168,00

II ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

II.1. TEKUĆE ODRŽAVANJE

- Aktivnosti na projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i na projektima za koje se ukaže potreba tokom godine

II.1.1. Održavanje spomenika i zgrada pod zaštitom

II.1.3. Održavanje eskalatora i liftova za kretanje invalidnih lica

II.1.4. Održavanje pumpnih stanica

II.1.5. Održavanje grobalja

II.1.6. Održavanje seoskih vodovoda

II.1.7. Održavanje nadstrešnica i svetlarnika

II.1.8. Održavanje javnih satova

UKUPNO ZA II.1.

83.000.000,00

II.2. KAPITALNO ODRŽAVANJE

- Aktivnosti na projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i na projektima za koje se ukaže potreba tokom godine.

II.2.1. Održavanje vodovodnih i kanizacionih mreža prilikom održavanja javnih saobraćajnica

II.2.2. Održavanje objekata predškolskog obrazovanja

- Uređenje dvorišta u vrtiću "Cvrčak", "Slavuj", "Leptirić"

- Rekonstrukcija krova objekta Dečiji kulturni centar

II.2.3. Održavanje objekata osnovnog obrazovanja

- Održavanje školskih terena

- Sanacija balon hala kod osnovnih škola u Čokotu, Čegar, Trupale, Kralj Petar 1

II.2.4. Održavanje objekata kulture

- Tvđava - sanacija bedema

- Izgradnja vizitorskih centara

II.2.5. Održavanje objekata zdravstva

II.2.6. Održavanje sportskih objekata

- Održavanje sportskih terena

- Rekonstrukcija objekta bazena Čair

II.2.7. Održavanje objekata lokalne samouprave

- Adaptacija objekta u ulici Naserovoj za potrebe formiranja Regrutnog centra

II.2.8. Održavanje verskih objekata

- Uređenje izletišta Manastirište oko manastira Svete Trojice

- Crkva u Gornjoj Vrežini

- Crkva u Donjem Matejevcu

- Uređenje Latinske crkve u Gornjem Matejevcu

- Crkva u Knez Selu "Sv. Ilija".

UKUPNO ZA II.2.

188.000.000,00

UKUPNO ZA ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE II.1. + II.2.	271.000.000,00
--	-----------------------

REKAPITULACIJA PROGRAMA UREĐIVANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2025. GODINU

UKUPNO ZA PROGRAM I.1. + I.2. + I.3. + II.1. + II.2.	1.859.023.168,00
---	-------------------------

MERE I PRINCIPI ZA SPROVOĐENJE PROGRAMA

1. Nosilac realizacije Programa je Gradska uprava za lokalni ekonomski razvoj i investicije, u skladu sa Odlukom o gradskim upravama grada Niša.
 2. Nosioци pojedinih stručnih poslova za realizaciju Programa su JP "Direkcija za izgradnju Grada Niša", JP "Zavod za urbanizam Niš", JKP "Naissus" Niš, nadležne gradske uprave i ostali učesnici na realizaciji Programa izabrani na osnovu Zakona o javnim nabavkama.
 3. Obaveze po ovom Programu mogu se preuzimati samo do iznosa sredstava planiranih za namene predviđene Programom.
 4. Ukoliko se planirana budžetska sredstva ostvaruju u manjem obimu, srazmerno će se smanjiti i planirani obim Programa.
 5. O izvršenju Programa, Gradska uprava za lokalni ekonomski razvoj i investicije izveštavaće nadležne organe Grada Niša.
 6. U slučaju da se do kraja 2025. godine ne donese Program uređivanja građevinskog zemljišta i održavanja komunalne infrastrukture za 2026. godinu, do donošenja Programa, finansijske obaveze iz Programa za 2025. godinu mogu se preuzimati i plaćati do nivoa planiranih sredstava Programa za 2025. godinu, a iste će biti sadržane u Programu za 2026. godinu.
- Program objavitи u "Službenom listu Grada Niša".