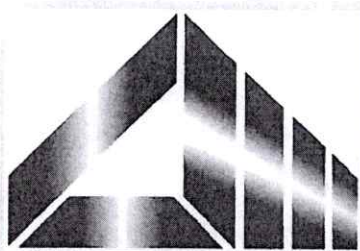


Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр. 01-4704/25

30.7. 20 25 год.
НИШ

ИЗВЕШТАЈ

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2025. ДО 30.06.2025. ГОДИНЕ

Ниш, 30.07.2025.године

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције Ниш, Ул. 7. јули бр. 6
АДРЕСА СЕДИШТА:	42.99
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	Изградња осталих непоменутих грађевина
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	06118496
МАТИЧНИ БРОЈ:	100619347
ПИБ:	www.dign.rs
WEB АДРЕСА:	direkcija@dign.rs
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	018/520-790
ТЕЛЕФОН:	

ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2025. ДО 30.06.2025. ГОДИНЕ

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016-пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности,
- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др.

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Имајући у виду наведено, Град Ниш, Градска управа за локални економски развој и инвестиције и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 300/2025-10 од 30.1.2025. године (наш број 02-507/25 од 30.1.2025. године) за период од 1.1.2025. године до 31.12.2025. године којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи највише 78.500.000 динара годишње.

Поред наведеног, Град Ниш, Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуге надзора над обављањем комуналних делатности број 110-4/2025-09 од 24.1.2025. године (наш број 02-375/25 од 24.1.2025. године) за период од 1.1.2025. године до 31.12.2025. године којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи највише 12.500.000 динара годишње.

Чланом 59. Закона о јавним предузећима прописана је обавеза јавног предузећа да за сваку календараску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради добијања сагласности. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној 10.12.2024. године донео Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2025. годину број 01-7430-2/24, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1087/2024-13-02 дана 26.12.2024. године.

Чланом 12. Закона о путевима прописана је обавеза управљача јавног пута да доноси годишњи програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавних путева уз претходно прибављено мишљење органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове саобраћаја. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на седници одржаној 20.12.2024. године донео Програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2025. годину, број 01-7632-2/24 на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 99-1/2025-03 дана 28.1.2025. године.

Како је чланом 19. Закона о путевима предвиђено да се финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута може обезбедити из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе приступило се уређивању начина финансирања обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша и са тим у вези Град Ниш, Градска управа за локални економски развој и инвестиције је са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључила Уговор о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 360/2025-10 од 4.2.2025. године (наш број 02-597/25 од 4.2.2025. године).

Како би ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша успешно одговорило на постављене циљеве и задатке, планирано је да се поверени послови извршавају са 50 запослених.

Извештај о приходима и расходима за период од 01. 01. до 30.06.2025. године

I ПРИХОДИ:

За период од 01.01. до 30.06.2025. године укупни приходи евидентирани су у износу од **633.850.906 динара**, од тога пословни приходи на износ од 633.270.913 динара, а финансијски приходи на износ од 579.993 динара.

Структуру пословних прихода чине:

ОПИС	Износ
60 - Приходи од продаје робе	55.200
61 - Приходи од продаје производа и услуга	66.359.293
65 - Други пословни приходи	566.856.420
Укупно пословни приходи:	633.270.913

Приходи од продаје производа и услуга у износу од 66.359.293 динара остварени су по основу извршених поверених послова у складу са Уговорима о пружању услуга закљученим између Града Ниша и Дирекције (54,62%) као и других послова у складу са оснивачким актом - услуге грађевинских радова на довођењу раскопане јавне површине у првобитно стање (20,82%), услуге геомеханичких испитивања (3,24%), накнада за постављање инсталација (11,65%), издавања локацијских услова (5,12%) и прихода од осталих услуга (4,55%).

Други пословни приходи у износу од 566.856.420 динара остварени су по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша (97,48%) и по основу закупа објеката путне инфраструктуре (2,52%).

II РАСХОДИ:

На основу расположиве документације, расходи за период од 01.01. до 30.06.2025. године, евидентирани су у износу од **637.482.092 динара**, од тога пословни расходи на износ од 636.892.886 динара и финансијски расходи (расходи камата) на износ од 589.206 динара.

Основна структура пословних расхода је следећа:

ОПИС	Износ
50 – Набавна вредност продате робе	55.200
51 (осим 513) – Трошкови материјала	457.696
513– Трошкови горива и енергије	853.277
520– Трошкови бруто зарада	31.867.606
521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	4.827.942
524 – Трошкови накнада физ. лицима по уговоримао п/п пословима	633.015
525 – Трошкови накнада физ. лицима по осталим уговорима	848.765
526 – Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора	570.988
529 – Остали лични расходи и накнаде за запослене	1.601.477
530 – Трошкови услуга испитивања збијености подлоге и грађ.радова	1.793.204

5302– Трошкови изградње јавних путева	100.854.428
531 – Трошкови транспортних услуга	389.325
532 део – Трошкови одржавања објеката и опреме	539.076
5320 – Трошкови текућег одржавања јавних путева	205.483.762
5321– Трошкови капиталног одржавања јавних путева	251.924.320
5322 – Трошкови текућег одржавања завршног застора из сопствених сред.	20.315.244
533 – Трошкови закупнина	1.043.075
535 – Трошкови рекламе и пропаганде	155.000
539 – Трошкови комуналних и осталих услуга	250.646
550 – Трошкови непроизводних услуга	2.072.653
551 – Трошкови репрезентације	150.875
552 – Трошкови осигурања	44.399
553 – Трошкови платног промета	757.081
556 – Трошкови доприноса	291.873
559 део – Остали нематеријални трошкови	827.137
5597-5599 –Остали нематеријални трошкови – по судским решењима	8.284.822
Укупно пословни расходи:	636.892.886

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима и расходе по основу обавеза према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Расходи зарада су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2025. годину.

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним приходима у износу од **633.850.906 динара** и расходима у износу од **637.482.092 динара**, у извештајном периоду (01.01.-30.06.2025. године) остварен је негативан финансијски резултат, **губитак у износу од 3.631.186 динара**, а кога чине пословни губитак у износу од 3.621.973 динара и финансијски губитак у износу од 9.213 динара. Губитак пре опорезивања увећава се за износ укалкулисаних аконтација пореза на добит предузећа за 2025.годину (1.219.722 динара), те **укупан губитак износи 4.850.908 динара**.

Расходи настали по основу принудне наплате, по извршним решењима за заузеће јавне површине и накнаде нематеријалне штете (8.284.822 динара) и трошкова платног промета по овом основу (297.392 динара), за које са солидарним дужником (Град Ниш) није постигнут договор око рефундације истих, по ком основу би био исказан адекватан износ прихода, пресудно су утицали на исказивање губитка у извештајном периоду.

Програмом пословања за 2025. годину, за извештајни период, планирани су укупни приходи у износу од 837.517.000 динара, док су укупни расходи планирани у износу од 822.396.000 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 15.121.000динара.

Укупни приходи у извештајном периоду остварени су на ниову од 75,68% у односу на планиране, а укупни расходи остварени су на ниову од 76,12% у односу на планиране. Мања реализација у односу на план у извештајном периоду последица је нижег физичког обима послова на одржавању и изградњи комуналне инфраструктуре од планираног обима.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ на дан 30.06.2025.године

Укупна потраживања (од конта 204 до конта 228) на дан 30.06.2025. године износе 312.036.886 динара, а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204 и 2045) износе 55.319.037 динара, и то:

ОПИС	Износ
Града Ниша за обављене поверене послове	28.253.245
Јотел доо Ниш	3.907.062
ЈКП „Naissus“	8.014.910
Орион телеком	1.070.730
Телеком Србија ад	1.103.330
Телефонкабл ад	4.403.138
Остали купци – укупно	8.566.622

Исправка вредности потраживања од купаца (конто 2049 и 20459) износи 5.212.274 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана.

Потраживања из специфичних послова од Града Ниша (конто 218) по основу изведених, а неплаћених радова и извршених услуга по уговорима за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја чији је главни носилац извршења била Дирекција све док 30.11.2016. године није изгубила својство индиректног корисника средстава буџета услед ступања на снагу измена и допуна Закона о буџетском систему износе 131.796.184 динара. Ова потраживања створена су у складу са одредбама Уговора о преузимању дуговања и обавеза број 1433/2017-01 (наш број 05-1764/1) од 08.05.2017. године којим се оснивач обавезао да измирује дуговања и обавезе преносом средстава са рачуна буџета Града Ниша повериоцима Дирекције. Овај уговор остаје на снази до измирења преузетих дуговања и обавеза.

Исправка вредности потраживања из специфичних послова од Града Ниша (конто 2189) износи 28.050.960 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана, а која је Град Ниш, односно надлежне службе и органи преко којих смо упућивали захтеве за наплату овако створених потраживања, оспоравао, пре свега правни основ, као и своју надлежност у реализацији горе поменутог уговора.

Потраживања у корист Града Ниша (конто 2180) представљају потраживања од трећих лица, а превасходно од корисника стубова јавног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера и износе 986.591 динара. Дирекција је ове послове закључно са 31.12.2019. године обављала у име и за рачун Града Ниша, те накнаду без ПДВ-а, а по извршеној наплати потраживања, преноси у буџет Града Ниша.

Потраживања од Града Ниша за финансирање програма управљача пута (конто 2183) створна су у складу са одредбама Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша износе 137.459.848 динара. Структуру ових потраживања чине:

-потраживања за реализацију послова управљача пута на изградњи, капиталном и текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда, и то:

- за изградњу у износу од 88.904.187 динара,
- за капитално одржавање у износу од 25.745.198 динара, и
- за текуће одржавање у износу од 22.810.463 динара.

Потраживања од запослених (конто 221) односе се на потраживања за трошкове преко дозвољеног лимита по рачунима Телеком Србија а.д. Београд и износе 115.996 динара.

Потраживања за више плаћене порезе (конто 223 и 224) износе 953.222 динара, односе се на плаћене аконтације порез на добит (923.845 динара) и плаћене аконтације за остале порезе (29.377 динара).

Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају (конто 2252) износе 127.598 динара, односе се на исплаћене накнаде за породичко боловањ еи боловање преко 30 дана.

Остала краткорочна потраживања евидентирана на конту 228 износе 18.541.644 динара. Ова потраживања датирају из ранијих година. Структуру ових потраживања чине: потраживање од Нискоградње у износу од 12.328.840 динара, потраживање од МД градње инжењеринг транспорта у износу од 2.487.476 динара, потраживања из стечајних поступака у износу од 409.365 динара и потраживање од Нисала по УППР-у у износу од 3.315.963 динара.

Краткорочни кредити и зајмови (конто 232) износе 5.000.000 динара, односе се на зајам дат ЈКП Тржница Ниш, 06.06.2025.године.

Укупне текуће обавезе из пословања, без пасивних временских разграничења, на дан 30.06.2025. године износе 395.615.393 динара.

Структура обавеза је следећа:

- Дугорочна резервисања за отпремнине и јубиларне награде	6.170.811 динара
- Примљени аванси	40.907.741 динара
- Обавезе према добављачима	215.895.075 динара
- Обавезе према Граду Нишу за пренос прихода од закупа и др.	53.227.829 динара
- Обавезе за зараде, накнаде зарада запослених	4.791 динара
- Обавезе за дивиденде	59.840 динара
- Обавезе према запосленима и др. лицима са порезима и доп.	317.617 динара
- Обавезе по основу погрешно уплаћених средстава	1.015.517 динара
- Обавезе за судске таксе и извршења	4.139.803 динара
- Обавезе за примљене депозите за раскопавање јав.површина	36.077.143 динара
- Обавезе по основу наплате јавних прихода и ост.кр.потр.	18.541.645 динара
- Обавезе по основу пореза на додату вредност и ост.јавних.прих.	19.156.908 динара

Обавезе према добављачима у износу од 215.895.075 динара односе се на обавезе према добављачима за редовно пословање Дирекције које износе 1.222.116 динара, обавезе према добављачима настале по основу реализације градских програма из ранијих година док је предузеће било индиректни корисник буџета, које износе 90.491.866 динара и обавезе према добављачима за програме управљача пута које износе 124.181.093 динара.

У структури обавеза према добављачима за редовно пословање Дирекције највеће су обавезе према Институту 1. Мај доо Ниш у износу од 190.450 динара, и Граду Нишу у износу од 255.648 динара, док дуг према осталим добављачима укупно износи 776.018 динара.

У структури обавеза према добављачима по основу реализације градских програма за период до 30.11.2016. године највеће учешће имају:

- ПД Југоисток	53.621.003 динара
- Систем Електропривреда Србије	36.243.017 динара

Обавезе према осталим добављачима за реализацију градских програма укупно износе 124.181.093 динара, а структура је следећа:

- Градња Рајковић Доње Међурово	2.044.730 динара
- ЈАТ СИСТЕМ доо Ниш	8.265.285 динара
- ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ Ниш	16.112.236 динара
- „TRACE SRBIJA“ доо Ниш	5.677.586 динара
- Водоградња доо Пуковац	80.246.767 динара
- ЈП Завод за урбанизам Ниш	2.232.384 динара
- Инфраструктура Железнице Србије АД Београд	9.602.106 динара

Пасивна временска разграничења (конто 499) износе 38.587.395 динара, а односе се на укупно извршена улагања за нефинансијску имовину у припреми и нематеријалну имовину у припреми, која ће по окончању инвестиција и стављања у функцију бити предата на коришћење инвеститору, Граду Нишу, и као таква искњижена из књиговодства Дирекције.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

У периоду од 01.01. до 30.06.2025. године предузеће је извршило набавку телекомуникационе опреме у износу од 132.400 динара.

ВД ДИРЕКТОРА

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Саша Тасковић, маст. инж. зашт. жив. сред.