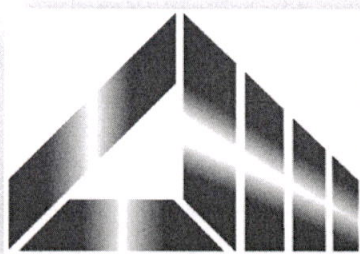


Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр. 01-3605-3-1125

6.6. 2025 год.
НИШ



**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША ЗА 2024. ГОДИНУ**

Ниш, 6.6.2025. године

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције Ниш, Ул. 7. јули бр. 6
АДРЕСА СЕДИШТА:	42.99
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	Изградња осталих непоменутих грађевина
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	06118496
МАТИЧНИ БРОЈ:	100619347
ПИБ:	www.dign.rs
WEB АДРЕСА:	direkcija@dign.rs
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	018/520-790
ТЕЛЕФОН:	

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША ЗА 2024. ГОДИНУ

I. ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ И ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016 - пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности,
- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др.

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Имајући у виду наведено, Град Ниш и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 133/2024-01 од 22.1.2024. године (наш број 02-282/24 од 18.1.2024. године) за период од 1.1.2024. године до 31.12.2024. године којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи највише 88.000.000 динара годишње.

Чланом 59. Закона о јавним предузећима прописана је обавеза јавног предузећа да за сваку календараску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради добијања сагласности. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној 1.12.2023. године донео Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу

Града Ниша за 2024. годину број 01-6525/23, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-956/2023-18-02 дана 26.12.2023. године.

На седници одржаној дана 16.4.2024. године Надзорни одбор предузећа је донео Програм о изменама Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2024. годину број 01-2014-3/24, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-408/2024-25-02 дана 25.4.2024. године.

На седници одржаној дана 2.10.2024. године Надзорни одбор предузећа је донео Програм о изменама Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2024. годину број 01-5700-3/24, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-838/2024-24-02 дана 11.10.2024. године.

Чланом 12. Закона о путевима прописана је обавеза управљача јавног пута да доноси годишњи програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавних путева уз претходно прибављено мишљење органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове саобраћаја. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на седници одржаној 22.12.2023. године донео Програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2024. годину, број 01-7001-2/23 на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 48-3/2024-03 дана 23.1.2024. године. Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној дана 16.4.2024. године донео Програм о изменама Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2024. годину, број 01-2014-2/24, за који је прибављено претходно Мишљење Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове бр. 1240-1/2024-09 од 16.4.2024. године и на који је Мишљење бр. 1686-1/2024-05 од 8.5.2024. дала Градска управа за финансије, а Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем бр. 476-6/2024-03 од 13.5.2024. године.

Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној дана 2.10.2024. године донео Програм о изменама Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2024. годину, број 01-5700-2/24, за који је прибављено претходно Мишљење Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове бр. 2950-1/2024-09 од 17.10.2024. године и на који је Мишљење бр. 4631-1/2024-05 од 19.11.2024. дала Градска управа за финансије, а Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем бр. 1435-11/2024-03 од 25.12.2024. године.

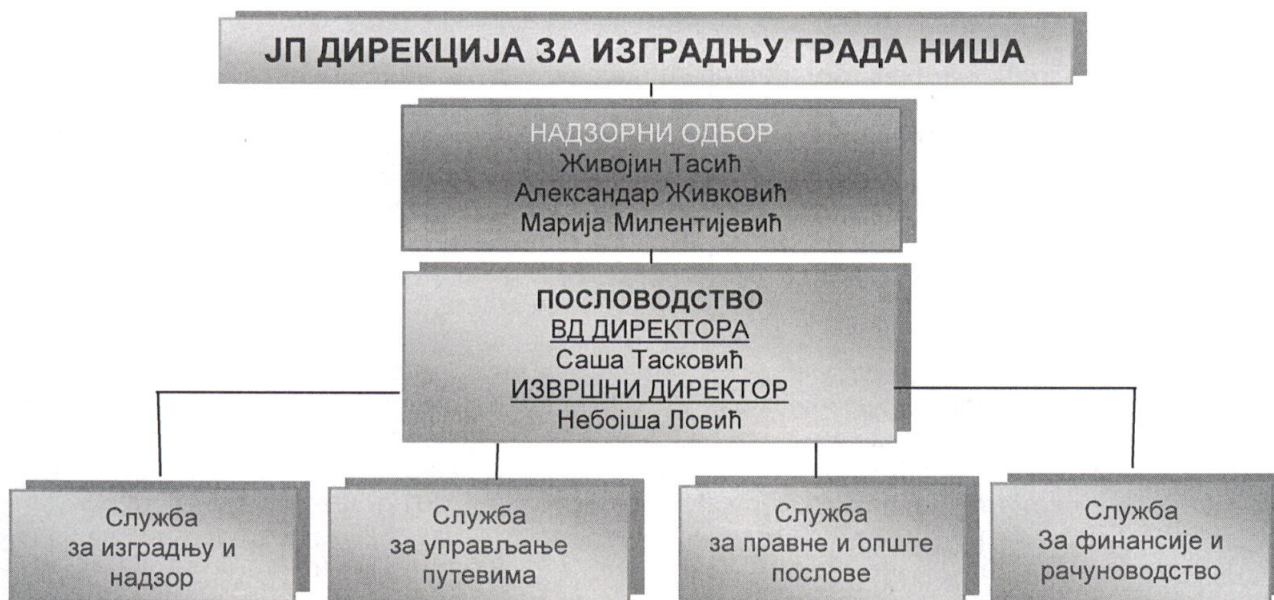
Како је чланом 19. Закона о путевима предвиђено да се финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута може обезбедити из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе приступило се уређивању начина финансирања обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша и са тим у вези Град Ниш је са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључио Уговор број 201-1/2024-01 од 24.1.2024. године (наш број 01-448/24 од 29.1.2024. године), Анекс 1 Уговора бр. 201-2/2024-01 од 12.7.2024. године (наш бр. 01-448-2/24 од 17.7.2024. године) и Анекс 2 Уговора бр. 4664/2024-10 од 31.12.2024. године (наш бр. 01-448-3/24 од 31.12.2024. године).

Како би ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша успешно одговорило на постављене циљеве и задатке, планирано је да се поверени послови извршавају са 42 запослених.

Органи предузећа су надзорни одбор и директор. Ради трајног обављања делатности од општег интереса, директор Дирекције је донео Правилник о организацији и систематизацији послова у ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-3980/19 од 25.09.2019. године, бр. 02-1233/2021 од 25.03.2021. године, бр. 02-403/2024 од 24.1.2024. године, 02-162/2025 од 15.1.2025. године и 02-1094/2025 од 24.2.2025. године, на који је

сагласност дало Градско веће Града Ниша Решењем бр. 975-7/2019-03 од 15.10.2019. године, Решењем бр. 575-2/2021-03 од 18.5.2021. године, Решењем бр. 115-8/2024-03 од 10.2.2024. године, Решењем бр. 183-15/2025-03 од 12.2.2025. године и Решењем бр. 343-9/2025-03 од 7.3.2025. године. Правилник је израђен у складу са одредбама члана 24. став 2. и 3. Закона о раду, којима је предвиђено да се правилником утврђују организациони делови код послодавца, назив и опис послова, врста и степен стручне спреме, односно образовања и други посебни услови за рад на тим пословима, а може се утврдити и број извршилаца. Правилником су укинута или обједињена поједини послови, промењена је структура одређених организационих делова, а све у циљу боље и ефикасније организације рада. Унутрашња организација рада предузећа је, према делокругу рада, извршена у пет посебних организационих јединица, и то: Пословодство, Служба за изградњу и надзор, Служба за управљање путевима, Служба за правне и опште послове и Служба за финансије и рачуноводство.

Узимајући у обзир наведено, организациона структура у Дирекцији изгледа:



Скупштина Града Ниша је на седници одржаној дана 31.5.2022. године донела Решење бр. 06-431/2022-33-10-02 којим је у Надзорни одбор Дирекције за председника именован Живојин Тасић, маст. економиста, а за чланове Александар Живковић, спец. стр. правник и Марија Милентијевић, маст. правник, која је изабрана из реда запослених у складу са Правилником о начину спровођења избора за члана надзорног одбора ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 05-4670-3/2013 од 24.6.2013. године, сви са мандатом од четири године. На седници одржаној дана 11.3.2025. године Скупштина Града Ниша је донела Решење бр. 2102025-02 од 11.3.2025. године којим се утврђује престанак мандата председника Надзорног одбора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша Живојину Тасићу, због поднете оставке.

Саша Тасковић, по занимању мастер инжењер заштите животне средине, именован је Решењем Скупштине Града Ниша бр. 06-838/2024-28-02 од 11.10.2024. године, које је објављено у Службеном листу Града Ниша бр. 110/24 и Службеном гласнику РС бр. 84/24, за вршиоца дужности директора Дирекције, најдуже до годину дана од дана именовања.

II. ФИНАНСИЈСКИ ПОЛОЖАЈ, РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА И КАДРОВИ

II.1 ПРИХОДИ

У периоду од 1.1. до 31.12.2024. године укупни приходи процењени су на износ од **2.302.641.000 динара**, од тога пословни приходи на износ од 2.300.054.082 динара, финансијски приходи на износ од 117.166 динара, и приходи од укидања дуорочних резервисања на износ од 2.469.752 динара.

Структуру пословних прихода у износу од 2.300.054.082 динара чине:

61 - Приходи од продаје производа и услуга	107.830.372 динара
64 – Приходи од субвенција	3.788.952 динара
65 - Остали пословни приходи	2.188.434.758 динара

Приходи од продаје производа и услуга у износу од 107.830.372 динара остварени су по основу извршених поверених послова у складу са Уговором о пружању услуга закљученим између Града Ниша и Дирекције (70,82%) као и других послова у складу са оснивачким актом (највећи удео имају приходи од израде завршног застора – 11,30%, приходи од издавања локацијских услова – 6,04%, приходи од накнада за постављање инсталација – 5,74%, док сви остали приходи учествују са 6,10%).

Приходи од субвенција у износу од 3.788.952 динара остварени су по основу Уговора о суфинансирању Програма управљања Спомеником природе Церјанска пећина за 2024. годину, број 000966736 2024 од 22.3.2024. године (наш број 03-1533/24 од 22.3.2024. године), које је предузеће закључило са Министарством заштите животне средине Републике Србије, и Уговора о суфинансирању пројекта са Општином Мeroшина.

Остали пословни приходи у износу од 2.188.434.758 динара остварени су по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша бр. 201-1/2024-01 од 24.1.2024. године, бр. 201-2/2024-01 од 12.7.2024. године и бр. 4664/2024-10 од 31.12.2024. године (наш број 01-448/24 од 29.1.2024. године, бр. 01-448-2/24 од 17.7.2024. године и бр. 01-448-3/24 од 31.12.2024. године) (98,25%), по основу закупа објекта путне инфраструктуре (1,40%) и по другим сновима).

II.2 РАСХОДИ

У периоду од 1.1. до 31.12.2024. године укупни расходи остварени су у износу од **2.301.001.271 динара**, од тога пословни расходи на износ од 2.298.235.424 динара и финансијски расходи (расходи камата) на износ од 836.751 динара, и непословни и ванредни расходи у износу од 1.929.096 динара.

Основна структура пословних расхода је следећа:

51 (осим 513) – Трошкови материјала	1.628.200
513 – Трошкови горива и енергије	1.865.397
520 – Трошкови бруто зарада	56.706.778
521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	8.591.077
524 – Трошкови накнада физ. лицима по уговорима о п/п пословима	1.146.273
525 – Трошкови накнада физ. лицима по осталим уговорима	1.135.361

526 – Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора	1.481.482
529 – Остали лични расходи и накнаде за запослене	6.514.852
530 – Трошкови услуга испитивања збијености подлоге	634.794
5301– Трошкови извођења радова – ЛАЛИНАЧКА СЛАТИНА	330.000
5302 – Трошкови изградње јавних путева	686.769.982
5303– Трошкови извођења радова – ЦЕРЈАНСКА ПЕЋИНА	1.411.840
531 – Трошкови транспортних услуга	746.334
532 део– Трошкови одржавања објеката и опреме	1.182.129
532 део – Трошкови одржавања јавних путева – средства Град Ниш	1.463.478.650
532 део – Трошкови одржавања јавних путева – средства Дирекције	31.728.139
533 – Трошкови закупнина	2.021.269
539 – Трошкови комуналних и осталих услуга	326.245
540 – Трошкови амортизације	6.102.607
550 – Трошкови непроизводних услуга	2.580.676
550 – Трошкови непроизводних услуга – стручни надзор	4.546.327
551 – Трошкови репрезентације	98.676
552 – Трошкови премија осигурања	192.008
553 – Трошкови платног промета	1.510.120
556 – Трошкови доприноса	532.208
559 део – Остали нематеријални трошкови	1.901.929
559 део – Остали нематеријални трошкови – по судским решењима	13.072.071
Укупно пословни расходи	2.298.325.424

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима и расходе по основу обавеза према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Расходи зарада су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2024. годину.

II.3 РЕЗУЛТАТ

Према евидентираним и процењеним приходима у износу од **2.302.641.000 динара динара** и расходима у износу од **2.301.001.271 динара**, у извештајном периоду (1.1.-31.12.2024. године) остварен је позитиван финансијски резултат, **добитак пре опорезивања у износу од 1.639.729 динара**, а кога чине пословни добитак у износу од 1.818.657 динара, финансијски губитак у износу од 719.585 динара, и непословни и ванредни добитак у износу од 540.657 динара.

Добитак у износу од 1.639.729 динара се коригује тако што се умањује по основу пореза на добит предузећа за 1.219.722 динара, и по основу одложених пореских обавеза за 300.328 динара, те **нето добитак за расподелу износи 119.679 динара**. Нето добитак расподељује се у складу са чланом 28. Одлуке о буџету Града Ниша за 2025. годину („Сл.лист Града Ниша“, бр. 144/2024).

Програмом пословања за 2024. годину планирани су укупни приходи у износу од 2.382.000.000 динара и укупни расходи у износу од 2.378.000.000 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 4.000.000 динара.

Укупни приходи у извештајном периоду мањи су од планираних за 3,4%, а укупни расходи су такође мањи од планираних за 3,3%, што је незнатно одступање од планираних вредности.

II.4 ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ НА ДАН 31.12.2024. ГОДИНЕ

Укупна потраживања (од конта 20 до конта 22) на дан 31.12.2024. године износе 231.548.612 динара, а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204 и 2045) износе 43.357.643 динара, и то:

-потраживање од Града Ниша за обављене поверене послове	14.174.805 динара
-потраживање од ЈКП „Naissus“	6.194.253 динара
-потраживање од Јотела	5.470.995 динара
-потраживања од Телефонкабл ад	4.349.138 динара
-потраживања од Телеком Србија ад	3.270.601 динара
-потраживање од Орион телекома	1.425.350 динара
-потраживање од ЈКП Градска топлана Ниш	1.052.323 динара
-потраживања од осталих купаца	7.420.178 динара

Исправка вредности потраживања од купаца (конто 2049 и 20459) износи 5.212.274 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана.

Потраживања из специфичних послова од Града Ниша по основу изведених, а неплаћених радова и извршених услуга по уговорима за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја чији је главни носилац извршења била Дирекција све док 30.11.2016. године није изгубила својство индиректног корисника средстава буџета услед ступања на снагу измена и допуна Закона о буџетском систему (конто 218) износе **131.796.184 динара**. Ова потраживања створена су у складу са одредбама Уговора о преузимању дуговања и обавеза број 1433/2017-01 (наш број 05-1764/1) од 08.05.2017. године којим се оснивач обавезао да измирује дуговања и обавезе преносом средстава са рачуна буџета Града Ниша повериоцима Дирекције. Овај уговор остаје на снази до измирења преузетих дуговања и обавеза.

Исправка вредности потраживања из специфичних послова од Града Ниша (конто 2189) износи **28.050.960 динара** и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана, а која је Град Ниш, односно надлежне службе и органи преко којих смо упућивали захтеве за наплату овако створених потраживања, оспоравао, пре свега правни основ, као и своју надлежност у реализацији горе поменутог уговора.

Потраживања у корист Града Ниша представљају потраживања од трећих лица, а превасходно од корисника стубова јавног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера (конто 2180) и износе **1.186.591 динара**. Дирекција је ове послове закључно са 31.12.2019. године обављала у име и за рачун Града Ниша, те накнаду без ПДВ-а, а по извршеној наплати потраживања, преноси у буџет Града Ниша.

Потраживања од Града Ниша за финансирање програма управљача пута створена су у складу са одредбама Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 187/2022-01 од 28.01.2022. године (наш број 02-351/22 од 26.01.2022. године), Анекса 1 Уговора бр. 201-2/2024-01 од 12.07.2024. године (наш бр. 01-448-2/24 од 17.07.2024. године) и Анекса 2 Уговора бр. 4664/2024-10 од 31.12.2024. године (наш бр. 01-448-3/24 од 31.12.2024. године) – **конто 2183 износе 67.583.578 динара**. Структуру ових потраживања чине потраживања за реализацију послова управљача пута на изградњи, капиталном и

текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда, и то:

- за изградњу у износу од 35.680.315 динара,
- за капитално одржавање у износу од 3.637.614 динара и
- за текуће одржавање у износу од 28.265.649 динара.

Потраживања од запослених (конто 221) односе се на потраживања за трошкове преко дозвољеног лимита по рачунима Телеком Србија а. д. Београд и износе 61.975 динара.

Потраживања за више плаћене аконтације пореза на добит (конто 223) износе 1.422.649 динара, по основу аконтација за 2024. годину.

Потраживања за више плаћене порезе (конто 224) износе 29.377 динара односе се на плаћене аконтације за порез на имовину из ранијег периода.

Потраживања од фондова за исплаћене накнаде зараде (конто 225) износе 832.204 динара односе се на исплаћене накнаде зарада за боловања за период април-новембар 2024. године.

Остала краткорочна потраживања евидентирана на конту 228 износе 18.541.644 динара. Ова потраживања датирају из ранијих година. Структуру ових потраживања чине: потраживање од Нискоградње у износу од 12.328.840 динара, потраживање од МД градње инжењеринг транспорта у износу од 2.487.476 динара, потраживања из стечајних поступака у износу од 409.365 динара и потраживање од Нисала по УППР-у у износу од 3.315.963 динара.

Укупне текуће обавезе из пословања, без пасивних временских разграничења, на дан 31.12.2024. године износе 296.691.307 динара.

Структура обавеза је следећа:

-Дугорочна резервисања за отпремнине и јубиларне награде	6.170.811 динара
-Примљени аванси	34.861.256 динара
-Обавезе према добављачима	140.155.281 динара
-Обавезе према Граду Нишу за пренос прихода од закупа и др.	47.697.915 динара
-Обавезе за зараде, накнаде зарада запослених и др.	4.791 динара
-Обавезе за дивиденде	6.095.451 динара
-Обавезе по основу погрешно уплаћених средстава	839.970 динара
-Обавезе према запосленима и др. лицима са порезима и доп.	131 динара
-Обавезе за судске таксе и извршења (до 2016. године)	4.186.714 динара
-Обавезе за примљене депозите за раскопавање јав.површина	29.972.584 динара
-Обавезе по основу наплате јавних прихода и ост.кр.потр.	18.541.645 динара
-Обавезе по основу пореза на додату вредност	8.159.375 динара
-Обавезе по основу осталих јавних прихода	5.383 динара

Обавезе према добављачима у износу од 140.155.281 динара односе се на обавезе према добављачима за редовно пословање Дирекције које износе 2.552.941 динара, обавезе према добављачима настале по основу реализације градских програма из ранијих година док је предузеће било индиректни корисник буџета, које износе 90.491.866 динара и обавезе према добављачима за програме управљача пута које износе 47.110.474 динара.

У структури обавеза према добављачима за редовно пословање Дирекције највеће су обавезе према предузећу Атина плус доо Ниш, у износу од 1.687.872 динара и Граду Нишу у износу 206.303 динара, док обавезе према осталим добављачима износи 658.766 динара.

У структури обавеза према добављачима по основу реализације градских програма за период до 30.11.2016. године највеће учешће имају:

-ПД Југоисток	53.621.003 динара
-Систем Електропривреда Србије	36.243.017 динара
Обавезе према осталим добављачима за реализацију градских програма укупно	изnose 627.846 динара.

Структура обавеза према добављачима за реализацију програма управљача пута је следећа:

-Водоградња	42.511.345 динара
-Инфраструктура железнице Србије АД	3.834.814 динара
-Градња Рајковић	733.430 динара
-Остали добављачи укупно	30.884 динара

Пасивна временска разграничења (конто 499) изnose 38.587.395 динара, а односе се на извршена улагања у нематеријалну имовину у припреми (конта 0160 и 017) и грађевинске објекте у припреми (конто 0271), за време док је Дирекција била индиректни корисник буџета Града Ниша. По окончању сравњења стања између Дирекције и Града Ниша, а по основу извршених издатака из Буџета Града Ниша за ове намене, која су књижена у пословним књигама Града Ниша као повећање имовине, извршиће се и сагласно књижење (искњижење) у пословним књигама Дирекције.

II.5 КАДРОВИ

На дан 1.1.2024. године број запослених у предузећу је 41, и то 37 на неодређено време (укључујући и директора предузећа) и 4 на одређено.

У првом кварталу једном запосленом је престао радни однос по основу одласка у старосну пензију. У другом кварталу једном запосленом је престао радни однос по основу одласка у старосну пензију, а са једним запосленим је закључен уговор о раду на одређено време, тако да је број запослених у предузећу на дан 30.6.2024. године био 40, и то 35 на неодређено време (укључујући и директора предузећа) и 5 на одређено време. У трећем кварталу једном запосленом је престао радни однос по основу одласка у старосну пензију, троје запослених који су били у радном односу на одређено време, закључили су уговоре о раду на неодређено време, у складу са Закључком Комисије за давање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава 51 број 112-6991/2024 од 30.7.2024. године, тако да је број запослених у предузећу на дан 30.9.2024. године био 39, и то 37 на неодређено време (укључујући и директора предузећа) и 2 на одређено време. На дан 31.12.2024. године предузеће има укупно 40 запослених, јер је именован нови вршилац дужности директора који није из редова запослених. У четвртм кварталу је двоје запослених отишло у пензију, један запослени је засновао радни однос на неодређено време у складу са Закључком Комисије за давање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава 51 број 112-11517/2024 од 27.11.2024. године, један запослени је засновао радни однос на одређено

време, а један запослени који је био у радном односу на одређено време, закључио је уговор о раду на неодређено време, у складу са Закључком Комисије за давање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава 51 број 112-11517/2024 од 27.11.2024. године. Од укупно 40 запослених на дан 31.12.2024. године 38 запослених је на неодређено време (укључујући и директора предузећа) и 2 на одређено време.

На дан 1.1.2024. године предузеће има 3 лица ангажована по уговорима ван радног односа, и то 1 лице по основу уговора о допунском раду и 2 лица по основу уговора о привременим и повременим пословима. У другом кварталу једном запосленом је престао уговор о привременим и повременим пословима, тако да је број ангажованих лица на дан 30.6.2024. године 2. У току трећег квартала још једно лице је ангажовано по основу уговора о привременим и повременим пословима, тако да на дан 30.9.2024. године укупан број ангажованих лица по основу уговора ван радног односа износи 3. Укупан број ангажованих лица на дан 31.12.2024. године је 4, од чега двоје по уговору о допунском раду и двоје по уговору о привременим и повременим пословима.

У 2024. години на зараде запослених утрошено је 56.706.778 динара од планираних 63.873.790 динара, док је просечна зарада износила 118.139 динара (Бруто 1).

II.6 ИНВЕСТИЦИЈЕ

У периоду од 1.1. до 31.12.2024. године предузеће није спровело планиране инвестиције, осим набавке телекомуникационе опреме у вредности од 99.940 динара.

III. ИНФОРМАЦИЈЕ О УЛАГАЊИМА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У извештајном периоду није било значајних улагања у циљу заштите животне средине.

IV. ЗНАЧАЈНИ ДОГАЂАЈИ ПО ЗАВРШЕТКУ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ

По завршетку пословне године, од дана одобравања финансијских извештаја (27.3.2025. године) до дана састављања овог извештаја није било материјално значајних догађаја који би условили корекцију одобрених и благовремено достављених финансијских извештаја за 2024. годину Агенцији за привредне регистре.

V. ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ И АКТИВНОСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

Основни циљеви предузећа су:

1. Успешно обављање послова и задатака поверених од стране оснивача,
2. Побољшање квалитета услуге одржавања јавних путева,
3. Побољшање промоције вредности заштићених подручја СП Церјанска пећина и СП Лалиначка слатина,
4. Побољшање кадровске структуре и остваривање интереса запослених у предузећу.

Како су циљеви дефинисани за период од годину дана, а ради праћења њиховог остварења и извештавања о остварењу (реализацији у односу на план) стручне службе предузећа настојале су да овако дефинисане циљеве изразе преко планских индикатора.

Успешно обављање послова и задатака поверених од стране оснивача може се пратити преко следећих индикатора:

- Број објеката над којима се врши стручни надзор, чија планска вредност износи 150,
- Вредност објеката над којима се врши стручни надзор, чија планска вредност износи 4.600.000.000 динара.

Побољшање квалитета услуге одржавања јавних путева може се пратити преко следећих индикатора:

- Број ударних рупа које ће бити закрпљене, чија планска вредност износи 13.000 и
- Број километара пута који ће се реконструисати кроз рехабилитацију, чија планска вредност износи 55 км.

Побољшање промоције вредности заштићених подручја СП Церјанска пећина и СП Лалиначка слатина може се пратити преко следећих индикатора:

- Број посета заштићеним подручјима, чија планска вредност износи 100.

Побољшање кадровске структуре и остваривање интереса запослених у предузећу може се пратити преко следећих индикатора:

- Број лиценци, чија планска вредност износи 32.

Кључне активности потребне за достизање постављених циљева су:

- 1) Већа издвајања у буџету Града Ниша за изградњу и одржавање комуналне инфраструктуре;
- 2) Унапређење пословне сарадње са субјектима који чине релевантно радно окружење Дирекције: Градска управа Града Ниша, сви њени органи и службе, државни органи и организације, јавна предузећа, струковна и друга удружења, инвеститори;
- 3) Организовање многобројних активности на промоцији заштићених подручја, не само стручној јавности, већ и широј популацији;
- 4) Улагање у стручно усавршавање запослених и обезбеђење бољих технолошких и радних услова.

Иако је Град Ниш, као оснивач, Дирекцији доделио искључиво право обављања поверених послова у општем интересу и од значаја и за потребе оснивача, те да у обављању ових послова предузеће нема конкуренцију, то никако не значи да ће предузеће да стагнира, већ ће настојати да квалитет и ефикасност у пружању услуга континуирано побољшава.

Имајући у виду да предузеће од започете реорганизације која је била условљена изменама и допунама Закона о буџетском систему послује седам година у битно измењеним околностима у односу на претходни начин пословања, остаје отворена могућност да му оснивач у 2025. години да сагласност за обављање и неких додатних послова.

Такође, анализу тржишта треба извршити и у смеру обављања послова за трећа лица. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је донео Одлуку бр. 01-3366-6/23 од 22.6.2023. године којом је утврђена висина накнаде за обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша, као и Одлуку бр. 01-4076-3/2023 од 28.7.2023. године којом је утврђена накнада за пружање услуге техничке контроле пројекта (техничке документације према класи и намени објекта) који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша. Оваква пракса наставиће се и у наредном периоду.

Имајући у виду да је предузећу поверено вршење јавних овлашћења, у складу са одредбама Закона о путевима, а која се односе на издавање одређених аката, у својству управљача пута, уз надокнаду, очекују се позитивни ефекти по овом основу и у наредној години.

IV. ИНФОРМАЦИЈЕ О ОТКУПУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА, ОДНОСНО УДЕЛА

Дирекција је јавно предузеће чији је оснивач и једини члан Град Ниш. Чланом 157. ст. 6. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2019, 109/2021 и 19/2025) прописано је да једночлано друштво не може стицати сопствени удео. У Дирекцији није било откупа сопствених акција, односно удела.

V. ПОСТОЈАЊЕ ОГРАНАКА

Дирекција не обавља трансакције са повезаним лицима у складу са дефиницијом повезаних лица из Закона о порезу на добит правних лица („Сл. гласник РС“, бр. 25/2001, 80/2002, 80/2002 - др. закон, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014 - др. закон, 142/2014, 91/2015 - аутентично тумачење, 112/2015, 113/2017, 95/2018, 86/2019, 153/2020, 118/2021 и 94/2024) и нема регистрованих огранака унутар предузећа.

VI. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ ЗА ПРОЦЕНУ ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И УСПЕШНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Финансијска средства Дирекције укључују готовину, краткорочне депозите, хартије од вредности, потраживања од купаца и остала потраживања из пословања, дате позајмице, као и обавезе према добављачима и остале краткорочне обавезе из пословања. Под готовином и готовинским еквивалентима у финансијским извештајима Дирекције исказује се стање на текућим рачунима, као и остала расположива новчана средства. Потраживања од купаца, краткорочни финансијски пласмани и остала краткорочна потраживања се исказују по номиналној вредности, умањеној за исправке вредности извршене на основу процене њихове наплативости. Обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања се исказују у номиналној вредности. Дирекција нема кредите код банака. Дирекција признаје финансијске обавезе у свом билансу стања само онда када оно постане једна од уговорних страна у финансијском инструменту. Финансијска средства се класификују по категоријама.

VII. ЦИЉЕВИ И РИЗИЦИ У ПОСЛОВАЊУ И ПЛАН УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Основни циљ Дирекције је остваривање задатака дефинисаних од стране оснивача. Пословање у нестабилном пословном амбијенту представља изазов, поготову у данашње време.

Управљање ризицима, као неизоставан елемент стратешког планирања, подразумева да било који догађај или проблем може неповољно утицати на постизање стратешких циљева и помаже да се управо предвиде неповољни догађаји, али и начин како на њих треба реаговати.

Свака од активности која је покривена организационим деловима предузећа и предузећем као целином подложна је ризику, због чега је потребно покушати идентификовати ризике, који се могу одразити на пословање предузећа.

Као најзначајнији ризик предузеће издваја ризик ликвидности, који се огледа у способности предузећа да на време измирује своје обавезе, односно да о року доспећа наплати своја потраживања. Предузеће у погледу измирења својих обавеза није самостално у одлучивању из разлога што се обављање делатности управљања путевима у највећем обиму финансира из буџета Града Ниша. Предузеће обавезе према добављачима, обавезе за порез на додату вредност за који је порески дужник у складу са чланом 10. став 2. тачка 3. Закона о ПДВ-у и друге зависне трошкове који настану у реализацији Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда измирује по извршеном преносу средстава из буџета Града Ниша. До сада је пренос средстава вршен у најкраћем могућем року, те је Дирекција на време измиривала своје обавезе према трећим лицима, па се очекује иста динамика и у наредној години.

Одржавање одговарајућих новчаних резерви, праћење планираних и стварних новчаних токова и одржавање адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза умањује вероватноћу настанка овог ризика.

Дирекција рационално преузима обавезе, стара се о благовременој наплати својих потраживања, нема у плану кредитно задуживање, нити користи субвенције за текуће пословање. Али се вероватноћа појаве овог ризика повећава услед намере одређених лица да покрену судске спорове против Дирекције, а по основу неисплаћене накнаде за фактичко заузеће земљишта, као и повраћаја авансних уплата на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта. Иако је ове послове Дирекција обављала у име и за рачун Града Ниша, Дирекција је пред судовима активно легитимисано лице и свака пресуда против Дирекције довешће до принудне наплате и ненаменског одлива средстава с текућих рачуна предузећа.

Како се са рачуна предузећа не би извршавале обавезе које нису у надлежности предузеће нити је оно било одговорно за њихово настајање, очекује се да Град Ниш од Дирекције преузме обавезе из потенцијалних судских спорова, сагласно Одлуци Скупштине Града Ниша о преузимању надлежности и дуговања ЈП Дирекција за изградњу града Ниша по основу реализације програма уређивања и одржавања грађевинског земљишта на територији Града Ниша бр. 06-280/2017-11-02 од 28.4.2017. године, што и представља најзначајнију активност на отклањању узрока појаве ризика ликвидности.

Следећи ризик повезан је са тржишним начином пословања и условљен је променом, односно повећањем цена производа и услуга које предузеће набавља на тржишту. С друге стране, предузеће не може да прати тржишни раст цена, јер је цена његових услуга контролисана од стране оснивача. Такође, предузеће не може предвидети како ће се кретати тражња за његовим услугама. У случају пада тражње за услугама које предузеће нуди, разматра се могућност проширења делатности.

Још један ризик који не треба занемарити је дефицит стручне радне снаге. Наиме, већина лиценцираних инжењера у предузећу ускоро испуњава услов за одлазак у старосну пензију, а услед мера Владе РС на пољу запошљавања, предузеће није било у могућности да благовремено ангажује нове запослене, који би уз искусне инжењере стицали нова знања. Поред тога, зарада инжењера у Дирекцији је значајно нижа од зараде инжењера у привреди, те се млађи кадар, који има потребна знања и стручне референце, пре опредељује за одлазак у иностранство или рад код иностраних инвеститора.

Овде бисмо још издвојили и правни и регулаторни ризик који су огледа у сталном праћењу прописа, адекватној примени правних норми, извршавању прописаних обавеза.

VIII. ЗАКЉУЧАК

Предузеће је у периоду од 1.1.2024. до 31.12.2024. године вршило услуге у складу са Уговором о пружању услуга број 133/2024-01 од 22.01.2024. године (наш број 02-282/24 од 18.01.2024. године) и обављало друге послове у складу са оснивачким актом и то уз ангажовање свог најзначајнијег ресурса – запослених, који су на ефикасан и економичан начин обављали поверене послове. По том основу предузеће је остварило приход који се сматра довољним за покривање расхода и остваривање позитивног финансијског резултата на крају године. У извештајном периоду предузеће је пословало у складу са планираним политикама, те није било значајнијих одступања у реализованим активностима у односу на план.

Према евидентираним и процењеним приходима у износу од **2.302.641.000 динара динара** и расходима у износу од **2.301.001.271 динара**, у извештајном периоду (01.01.-31.12.2024. године) остварен је позитиван финансијски резултат, **добитак пре опорезивања у износу од 1.639.729 динара**, а кога чине пословни добитак у износу од 1.818.657 динара, финансијски губитак у износу од 719.585 динара, и непословни и ванредни добитак у износу од 540.657 динара.

Добитак у износу од 1.639.729 динара се коригује тако што се умањује по основу пореза на добит предузећа за 1.219.722 динара, и по основу одложених пореских обавеза за 300.328 динара, те **нето добитак за расподелу износи 119.679 динара**. Нето добитак расподељује се у складу са чланом 28. Одлуке о буџету Града Ниша за 2025. годину („Сл.лист Града Ниша“, бр. 144/2024).

Програмом пословања за 2024. годину, за извештајни период, планирани су укупни приходи у износу од 2.382.000.000 динара, док су укупни расходи планирани у износу од 2.378.000.000 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 4.000.000 динара.

Укупни приходи у извештајном периоду мањи су од планираних за 3,4%, а укупни расходи су такође мањи од планираних за 3,3%, што је незнатно одступање од планираних вредности.

ВД ДИРЕКТОРА
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша


Саша Тасковић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
Број: 01-3605-3/2025
Ниш, 6.6.2025. године

На основу члана 29. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године-пречишћен текст, а сходно члану 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члану 34. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 73/19 и 44/21 – др. закон),

Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на XLIX седници одржаној дана 6.6.2025. године донео следећу

ОДЛУКУ

- I УСВАЈА СЕ Годишњи извештај о пословању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша за 2024. годину.
- II Саставни део ове одлуке је Годишњи извештај о пословању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша за 2024. годину.
- III Годишњи извештај о пословању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша за 2024. годину доставити Градској управи за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције.
- IV За реализацију ове одлуке задужује се в. д. директора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша.

НАДЗОРНИ ОДБОР

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

