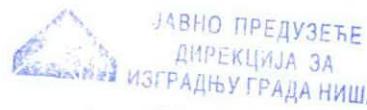
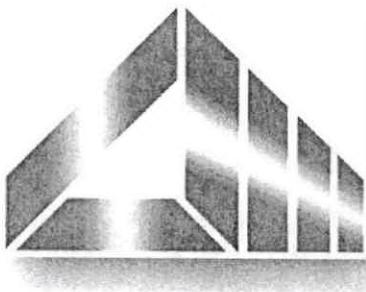


Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА  
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр. 01-2430-2114  
10.11.2024 год.  
НИШ



**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА  
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА НИША  
ЗА 2025. ГОДИНУ**

Ниш, 2024. године

## ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:

Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша, Ниш

СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

ПРАВНА ФОРМА:

Јавно предузеће

ОСНИВАЧ:

Град Ниш

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ

Скупштина Града Ниша

ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове

АДРЕСА СЕДИШТА:

Ниш, Ул. 7. јули бр. 6

ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:

42.99

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:

Изградња осталих непоменутих грађевина

МАТИЧНИ БРОЈ:

06118496

ПИБ:

100619347

WEB АДРЕСА:

[www.dign.rs](http://www.dign.rs)

ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:

[direkcija@dign.rs](mailto:direkcija@dign.rs)

ТЕЛЕФОН:

018/520-790

# САДРЖАЈ

<b>1. ОПШТИ ПОДАЦИ</b>	2
1.1. Статус, правна форма и делатност	4
1.2. Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја	5
1.3. Организациона шема	6
<b>2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2024. ГОДИНИ</b>	7
2.1. Процењени физички обим активности	9
2.2. Анализа остварених индикатора пословања	9
2.3. Разлози одступања у односу на планиране индикаторе	11
2.4. Спроведене активности за унапређење процеса пословања	11
2.5. Остварење циљева који су планирани Програмом пословања за 2024. годину	12
<b>3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ</b>	12
3.1. Циљеви у 2025. години	13
3.2. Кључне активности потребне за достизање циљева	13
3.3. Анализа тржишта	14
3.4. Ризици у пословању и план управљања ризицима	14
3.5. Планирани индикатори пословања за 2025. годину	16
<b>4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА</b>	17
4.1. Структура планираних прихода и расхода	17
4.2. Цене	21
4.3. Трошкови запослених	23
<b>5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ</b>	24
<b>6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА</b>	24
<b>7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ</b>	26
<b>8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ</b>	26
<b>9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА</b>	26
<b>10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ</b>	27
10.1. Критеријуми за коришћење средстава за рекламу и пропаганду	27
10.2. Критеријуми за коришћење средстава за репрезентацију	27
10.3. Критеријуми за коришћење средстава за помоћ	28
10.4. Критеријуми за коришћење средстава за систематске лекарске прегледе, превенцију радне инвалидности и рекреативни одмор запослених	28
10.5. Критеријуми за утврђивање накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора	29
10.6. Критеријуми за обрачун и исплату зарада пословодства	29
<b>ПРИЛОЗИ</b>	30

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу члана 22, став 1, тачка 2) Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 88/19 и 62/23 – др. закон) и члана 29. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године – пречишћен текст,

Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша на XLIII седници одржаној дана 10.12.2024. године доноси

## **ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША ЗА 2025. ГОДИНУ**

### **1. ОПШТИ ПОДАЦИ**

#### **1.1. Статус, правна форма и делатност**

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016 - пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша (у даљем тексту: Дирекција) са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

##### **1. уређивање грађевинског земљишта:**

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

##### **2. управљање јавним путевима као делатност од општег интереса.**

У оквиру делатности, предузеће може обављати и друге делатности у складу са Статутом предузећа, уз сагласност оснивача, а претежна делатност предузећа је изградња осталих непоменутих грађевина, шифра делатности 42.99.

Почеци рада Дирекције датирају још од 1968. године када је Скупштина Општине Ниш на седници Општинског већа и Већа друштвених делатности донела одлуку о формирању Завода за комунално уређење. Од 1968. године Завод за комунално уређење са својом делатношћу више пута је трансформисан, да би 1. септембра 1992. године Скупштина Града Ниша донела одлуку којом је формирано ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Дакле, од тада Дирекција постаје самостално предузеће, чији је предмет пословања уређивање грађевинског земљишта и одржавање улица и саобраћајница на основу програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја са финансијским планом, које сваке године доноси Скупштина Града Ниша.

Дирекција је, док је била индиректни корисник буџетских средстава, обављала широк делокруг поверилих послова, а као најзначајније треба истаћи да је предузеће било носилац организације извршења програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја.

У поступку реорганизације, која је била условљена изменама и допунама Закона о буџетском систему, у складу са којима Дирекција 30.11.2016. године губи својство индиректног корисника буџета, Град Ниш од Дирекције преузима одређене делатности, заједно са запосленима, имовином и опремом неопходном за обављање истих, а предузеће наставља да обавља послове стручног надзора над изградњом многих објеката инфраструктуре, школства, здравства, културе, спорта и др.. Предузеће врши надзор над обављањем комуналних делатности и координира рад градских комуналних предузећа, али и активно учествује у изради и доприноси реализацији поменутих програма. Такође, предузеће обавља послове управљача пута у складу са тада важећим прописима, као и послове управљача заштићеним подручјима – споменицима природе – Церјанском пећином и Лалиначком слатином.

Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 - други закон и 92/23 – др. закон) управљачима пута дате су веће надлежности и овлашћења, што је створило могућност да предузеће поново постане основни носилац организације извршења послова на изградњи и одржавању на територији Града Ниша, у делу који се односи на општинске путеве, улице и некатегорисане путеве који нису део државног пута I и II реда.

Дирекција своје пословање ослања искључиво на примену и спровођење законских и подзаконских аката донетих од стране републичких, али и органа локалне самоуправе, којима је регулисана делатност која јој је поверена, а у циљу ефикасног и благовременог задовољавања потреба грађана.

Дирекција и даље има велику одговорност у реализацији градских програма, као и обавезу промишљене, стручне пројекције будућег развоја града, имајући у виду бројне и оправдане захтеве и потребе грађана.

Почев од свог оснивања па све до данас Дирекција послује пре свега у корист грађана. Поверијене послове извршава квалитетно и ефикасно, примењујући најсавременија достигнућа струке, уз пажљиво и рационално располагање средствима грађана.

Визија Дирекције је да Ниш постане модеран европски град. Дирекција и сви њени запослени посвећени су граду, његовом функционисању и изгледу. Својим радом мењамо изглед Ниша, приближавајући га идеалу модерног града 21. века, окренутог и подређеног грађанима и њиховим потребама, у складу са највишим критеријумима функционалности и естетике. Како је свака генерација дала граду свој печат, сасвим су оправдана очекивања да ће и наредне то чинити, да ће предузеће постати успешно и самоодрживо и бити незаобилазни чинилац у области развоја инфраструктуре града.

## **1.2. Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја**

Надзорни одбор Дирекције донео је Дугорочни план пословне стратегије и развоја ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за период 2017-2027 бр. 05-1844-2/17, на који је сагласност дала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-268/2018-41-2-02 од 6.3.2018. године, а дана 28.12.2022. године Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за период 2022-2027 бр. 01-6993-3/22, који је преко надлежене управе упућен у даљу процедуру, ради прибављања сагласности Скупштине Града Ниша.

Наведеним документима плански су уређени следећи битни сегменти пословне политike предузећа за наведене планске периоде:

- Физички обим и унапређење обављања поверилих делатности од општег интереса;
- Технологија и организација рада;
- Кадрови и кадровска политика;
- Политика цена.

Основ за израду планова пословне стратегије и развоја је била претпоставка да ће Дирекција у целом планском периоду наставити да обавља све делатности које су јој повериле, као и да ће јој оснивач поверити или пренети у надлежност и обављање додатних делатности, али и да ће предузеће понудити своје услуге на тржишту. С обзиром на дуг период који је обухваћен планом није немогуће да дође до промене стратешких праваца, метода и циљева развоја од стране оснивача. Управо због тога, а како би се ови планови реализовали, први и основни предуслов јесте чврст и јасан став оснивача о томе какву Дирекцију жели у будућности. Дирекција је и до сада била дужна да ревидира и усклади своје планове и стратегије са захтевима оснивача, имајући пре свега у виду потребе грађана, тако да није искључено да ће тога бити и у будућности.

### 1.3. Организациона шема

Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину („Сл. лист града Ниша“, бр. 106/17, 18/18, 65/18, 44/19, 63/19, 69/19 и 85/19) одређен је број запослених на неодређено време у Дирекцији и он износи 50.

Органи предузећа су надзорни одбор и директор. Ради трајног обављања делатности од општег интереса, директор Дирекције је донео Правилник о организацији и систематизацији послова у ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-3980/19 од 25.9.2019. године, бр. 02-1233/2021 од 25.3.2021. године и бр. и 02-403/2024 од 24.1.2024. године, на који је сагласност дало Градско веће Града Ниша Решењем бр. 77-975-7/2019-03 од 15.10.2019. године, бр. 575-2/2021-03 од 18.5.2021. године и бр. 115-8/2024-03 од 10.2.2024. године. Правилник је израђен у складу са одредбама члана 24. став 2. и 3. Закона о раду, којима је предвиђено да се правилником утврђују организациони делови код посlodавца, назив и опис послова, врста и степен стручне спреме, односно образовања и други посебни услови за рад на тим пословима, а може се утврдити и број извршилаца. Правилником су укинути или обједињени поједини послови, промењена је структура одређених организационих делова, а све у циљу боље и ефикасније организације рада. Унутрашња организација рада предузећа је, према делокругу рада, извршена у пет посебних организационих јединица, и то: Пословодство, Служба за изградњу и надзор, Служба за управљање путевима, Служба за правне и опште послове и Служба за финансије и рачуноводство.

Скупштина Града Ниша је на седници одржаној дана 31.5.2022. године донела Решење бр. 06-431/2022-33-10-02 којим је у Надзорни одбор Дирекције за председника именован Живојин Тасић, мастер менаџер, а за чланове Александар Жиковић, специјалиста струковни правник и Марија Милентијевић, мастер правник, која је изабрана из реда запослених у складу са Правилником о начину спровођења избора за члана надзорног одбора ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 05-4670-3/2013 од 24.6.2013. године, сви са мандатом од четири године.

Саша Тасковић, по занимању мастер инжењер заштите животне средине, именован је Решењем Скупштине Града Ниша бр. 06-838/2024-28-02 од 11.10.2024. године, које је објављено у Службеном листу Града Ниша бр. 110/24 и Службеном гласнику РС бр. 84/24, за вршиоца дужности директора Дирекције.

Узимајући у обзир наведено, организациона структура у Дирекцији изгледа:



## 2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2024. ГОДИНИ

Дирекција је основана ради обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе Града Ниша. Делатност предузећа је: уређивање грађевинског земљишта (обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша) као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш и управљање јавним путевима као делатност од општег интереса.

Дирекција у оквиру обављања поверилих делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности:
  - одржавања јавне хигијене и рад зимске службе, чишћење бедема Тврђаве и споменика културе,
  - одржавања јавних зелених површина и уређење Старог гробља,
  - одржавања јавних зелених површина на гробљима у употреби,
  - декорисања града у делу постављања и одржавања урбаног мобилијара,
  - зоохигијене,
  - декорације Града,
  - одвођења атмосферских и отпадних вода, у делу редовног одржавања

- атмосферске канализације, сливника, шахти и разводног система,
- превоза посмртних остатака у саобраћајним несрећама и другим незгодама-
- рад дежурне службе;
- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др..

Обављање ових послова и вршење других поверилих послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем. Имајући у виду наведено, Град Ниш и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга бр. 133/2024-01 од 22.1.2024. године (наш број 02-282/24 од 18.1.2024. године) за период од 1.1.2024. године до 31.12.2024. године којим су ближе уређени услови и начин обављања поверилих послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверилих делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи ћајвише 88.000.000 динара годишње.

У оквиру обављања послова стручног надзора, Дирекција наставља са пословима обављања стручног надзора над довођењем раскопаних површина јавне намене у првобитно стање, с тим што је ова област од 2018. године уређена на нешто другачији начин, а што је дефинисано Одлуком о раскопавању површина јавне намене коју је донела Скупштина Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 13/23 - прецишћен текст). Цена накнаде за издавање услова за раскопавање површина јавне намене и њихово довођење у првобитно, односно технички исправно стање утврђена је Одлуком Надзорног одбора бр. 01-2593-4/22 од 25.5.2022. године. Одлуком Надзорног одбора бр. 01-1959-2/23 од 11.4.2023. године утврђене су цене радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно, односно технички исправно стање, док је цена накнаде за обављање послова стручног надзора над квалитетом изведеног радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање утврђена Одлуком Надзорног одбора бр. 01-476-4/20 од 30.1.2020. године.

Послови управљача пута обухватају планирање, пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и заштиту јавног пута, вршење инвеститорске функције на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута, организовање и обављање стручних послова на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута, уступање радова на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању и стручном надзору јавног пута, организовање наплате и контролу наплате накнада за употребу јавног пута, праћење стања путне мреже, заштиту јавног пута и др..

Како је чланом 19. Закона о путевима предвиђено да се финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута може обезбедити из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе приступило се уређивању начина финансирања обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша и са тим у вези Град Ниш је са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључио Уговор број 201-1/2024-01 од 24.1.2024. године и Анекс I уговора број 201-2/2024-01 од 12.7.2024. године.

Процењује се да ће Дирекција реализовати радове на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда до краја 2024. године у укупној вредности од 2.691.000.000 динара (са припадајућим ПДВ-ом), а да ће Град Ниш у складу са напред наведеним уговором обезбедити финансирање ових послова у износу од 2.618.000.000 динара, док ће преостали износ од 73.000.000 динара обезбедити Дирекција од накнада за употребу путева и по другим основама.

Чланом 12. Закона о путевима прописана је обавеза управљача пута да донесе годишњи програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити путева, те је Надзорни одбор предузећа дана 30.10.2024. године донео Програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2025. годину, број 01-6399-32/24, на који је претходно мишљење дала Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове бр. 3258-1/2024-09 од 13.11.2024. године и који је преко Канцеларије за локални економски развој упућен на сагласност Градском већу Града Ниша.

## 2.1. Процењени физички обим активности

Имајући у виду да предузеће обавља послове стручног надзора над објектима чија је изградња и одржавање планирано Програмом уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2024. годину, Програмом радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2024. годину, као и над објектима чија изградња и одржавање се финансирају и суфинансирају средствима буџета Града Ниша, односно Републике Србије, физички обим активности за 2024. годину може се посматрати управо кроз финансијску вредност свих објеката над којима Дирекција врши надзор.

Процењује се да ће предузеће до краја 2024. године извршити надзор над објектима укупне финансијске вредности од 4.531.000.000 динара.

Физички обим активности за 2024. годину може се посматрати и кроз следеће показатеље (процењена вредност за 2024. годину):

- број објеката над којима се врши стручни надзор -140,
- број ударних рупа које ће бити закрпљене - 12.650,
- број километара пута који ће се реконструисати кроз рехабилитацију - 50 km,
- број посета заштићеним подручјима - 65,
- број лиценци и потребних сертификата и уверења - 27.

## 2.2. Анализа остварених индикатора пословања

Индикатори пословања могу се посматрати и анализирати са више аспеката. У овом случају, оцена достигнућа огледа се у реализацији самог остварења у односу на план.

Програмом пословања за 2024. годину планирано је да предузеће оствари укупне приходе у износу од 2.382.000.000 динара.

Укупни приходи за период од 1.1. до 31.12.2024. године процењени су на износ од 2.355.237.045 динара, од тога пословни приходи на износ од 2.355.125.000 динара и финансијски приходи на износ од 112.045 динара.

Процењено је да ће укупни приходи бити остварени на нивоу од 98,9% планираних прихода.

Структуру процењених пословних прихода у износу од 2.355.125.000 динара чине:

61 - Приходи од продаје производа и услуга	139.433.333 динара
64 - Приходи од премија, субвенција и донација	3.650.000 динара
65 - Други пословни приходи	2.212.041.667 динара

Процена је да ће приходи од продаје производа и услуга у износу од 139.433.333 динара бити остварени по основу извршених поверилих послова у складу са Уговором о пружању услуга закљученим између Града Ниша и Дирекције у износу од 73.33.333 динара, као и других послова у складу са оснивачким актом у износу од 66.100.000 динара.

У овом периоду остварени су приходи од субвенција у износу од 3.650.000 динара, а у складу са Уговором о суфинансирању Програма управљања Спомеником природе Церјанска пећина за 2024. годину број 000966736-2024 од 22.3.2024. године (наш број 03-1533/24) које је предузеће закључило са Министарством заштите животне средине Републике Србије.

Други пословни приходи процењују се у износу од 2.212.041.667 динара. Највеће учешће у овој групи прихода имају приходи од финансирања изградње и одржавања општинских путева, улица и некатегорисаних путева, а по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 201-1/2024-01 од 24.1.2024. године и број 201-2/2024-01 од 12.7.2024. године (наш број 01-448/2024 од 29.1.2024. године и број 01-448-2/24 од 17.7.2024. године), који се процењују у износу од 2.181.666.667 динара.

Приходи по основу закупа стубова јавног осветљења од стране мобилних оператора, и остали приходи, очекују се у износу од 30.400.000 динара.

Програмом пословања за 2024. годину планирано је да предузеће оствари укупне расходе у износу од 2.378.000.000 динара, и то пословне расходе у износу од 2.375.000.000 динара и финансијске расходе у износу од 3.000.000 динара.

На основу расположиве документације и пројекције извршене до краја 2024. године, укупни расходи за период 1.1.-31.12.2024. године процењени су на износ од 2.346.791.724 динара, од чега пословни расходи износе 2.345.982.777 динара, а финансијски расходи (расходи камата) износе 808.947 динара.

Процењено је да ће укупни расходи бити остварени на нивоу од 98,7% планираних расхода.

Програмом пословања за 2024. годину планирано је да предузеће оствари добитак у износу од 4.000.000 динара, односно нето добитак у износу од 3.400.000 динара.

Према евидентираним и процењеним приходима и расходима, у периоду од 1.1.-31.12.2024. године очекује се да предузеће оствари позитиван финансијски резултат - добитак у износу од 8.455.321 динара, односно нето добитак у износу од 7.178.523 динара.

У делу остварења прихода и расхода Програм пословања предузећа за 2024. годину, у складу са наведеном проценом, оствариће се са 98,9% од планиране вредности укупних прихода (2.355.237.045 динара, од планираних 2.382.000.000 динара) и са 98,7% од планиране вредности укупних расхода (2.346.791.724 динара, од планираних 2.378.000.000 динара).

## **2.3. Разлози одступања у односу на планиране индикаторе**

У реализацији Програма пословања за 2024. годину нису забележена значајнија одступања, осим у делу исплаћених зарада. У току године, због одсуства и непопуњених планираних радних места, Предузеће је планиране активности реализовало са мањим бројем запослених од планираних, те су из тог разлога средства за зараде обрачуната и исплаћена у знатно мањем износу од планираног.

Обрачунате и исплаћене бруто 2 зараде износе 66.716.639 динара, што у односу на планирану масу за зараде (73.550.670 динара) износи 90,7%, што је скоро за 10% мањи износ утрошен за зараде од планираног.

У делу остварења прихода и расхода процењује се да ће Програм пословања бити остварен 99% у односу на план.

## **2.4. Спроведене активности за унапређење процеса пословања**

Дирекција у 2024. години континуирано спроводи активности на унапређењу пословања предузећа, а које се у огледу у подизању квалитета услуга које предузеће пружа и повећању брзине одговора на захтеве корисника. Значајно је повећана јавност у раду и транспарентност, побољшан је систем интерне контроле и одговорности, како запослених тако и руководства.

Допринос на унапређењу процеса пословања предузећа дали су и представници Оснивача, поверавањем делатности управљања путевима ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. На тај начин створена је могућност да предузеће поново постане основни носилац организације извршења послова на изградњи и одржавању путева на територији Града Ниша, а да се финансирање ових послова највећим делом обезбеди из буџета Града Ниша. У том циљу, Град Ниш је са Дирекцијом закључио Уговор о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша. Процењено је да ће по овом уговору до краја 2024. године бити остварени приходи у износу од 2.181.666.667 динара, а што ће бити довољно за покриће највећег дела расхода који настану приликом изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда, док преостале расходе покрива управљач пута од накнада за употребу путева и из других извора.

Предузеће је и у 2024. години наставило са активностима на увођењу система за финансијско управљање и контролу. Одлуком бр. 01-1704/2024 од 23.3.2024. године именован је руководилац за увођење и развој система финансијског управљања и контроле, који је одговоран за увођење и развој система финансијског управљања и контроле у Јавном предузећу Дирекција за изградњу Града Ниша, а Одлуком бр. 01-1705/2024 од 29.3.2024. године образована је и радна група за увођење и развој система финансијског управљања и контроле и доношење Стратегије управљања ризицима, са задатком да организационо успостави систем финансијског управљања и контроле, као свеобухватни систем интерних контрола, који се спроводи политикама, процедурама и активностима, а који ће обезбедити разумно уверавање да ће се циљеви Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша остварити кроз: пословање у складу са прописима, унутрашњим актима и уговорима; реалност и интегритет финансијских и пословних извештаја; добро финансијско управљање; заштиту средстава и података.

У складу са Законом о заштити потрошача, Одлуком бр. 02-2512-2/22 од 18.5.2022. године образована је Комисија за решавање рекламација корисника услуга, а Одлуком бр. 02-2512-1/22 од 18.5.2022. године основано је Саветодавно тело, а све у циљу обезбеђивања транспарентног, објективног и недискриминаторног начина пружања услуга из делатности предузећа. Поред наведеног, а у складу са Законом о спречавању корупције, предузеће је израдило План интегритета, који је усвојен Одлуком бр. 02-5505/22 од 19.10.2022. године.

Предузеће је крајем 2022. године успоставило систем интерне ревизије. Јединица за интерну ревизију донела је Повељу интерне ревизије бр. 02-7380-1/24 од 6.12.2024. године, Етички кодекс интерне ревизије бр. 02-7380-2/24 од 6.12.2024. године, Стратешки план рада интерне ревизије за период 2024-2026 бр. 02-187/24 од 15.1.2024. године, Годишњи план рада интерне ревизије бр. 01-187-1/24 од 15.1.2024. године и План за професионалну обуку и професионални развој овлашћених интерних ревизора бр. 02-7056/22 од 29.12.2022. године, као и Правилник о интерној ревизији бр. 02-515-1/23 од 30.1.2023. године.

## **2.5. Остварење циљева који су планирани програмом пословања за 2024. годину**

У датим околностима, сходно расположивим кадровским и техничким капацитетима, Дирекција је у 2024. години са успехом остварила основне циљеве из Програма пословања.

Поверени послови и задаци од стране Оснивача реализовани су благовремено, у најкраћим могућим роковима, са устаљеним квалитетом пружања услуга од стране извођача радова на изградњи, реконструкцији и одржавању јавних путева.

И друге активности, мањег обима али не и мањег значаја, као што је промоција вредности заштићених подручја СП Церјанска пећина и СП Лалиначка слатина, успешно су реализоване.

Побољшање кадровске структуре уз адекватно повећање броја запослених није реализовано у 2024. години, али се значајни кораци усмерени ка остварењу овог битног циља планирају за 2025. годину.

*Биланс стања, биланс успеха и извештај о токовима готовине приказани су кроз Прилог 1, Прилог 1а и Прилог 1б.*

## **3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ**

Полазну основу за израду Програма пословања за 2025. годину чине:

- Процена финансијских показатеља за 2024. годину,
- Процењен физички обим активности за 2025. годину,
- Смернице за израду годишњих програма пословања за 2025. годину, односно трогодишњих програма пословања за период 2025-2027. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса - Уредба Владе Републике Србије 05 бр. 110-11118/2024 од 14.11.2024. године, објављена у „Службеном гласнику РС“ бр. 90/24 и Закључак Градског већа Града Ниша бр.1253-9/2024-03 од 29.11.2024. године.

### **3.1. Циљеви у 2025. години**

Основни циљеви Дирекције за 2025. годину су:

1. Успешно обављање послова и задатака поверилих од стране оснивача,
2. Побољшање квалитета услуге одржавања јавних путева,
3. Побољшање промоције вредности заштићених подручја СП Џерјанска пећина и СП Лалиначка слатина,
4. Повећање броја запослених, побољшање кадровске структуре и остваривање интереса запослених у предузећу.

Како су циљеви дефинисани за период од годину дана, а ради праћења њиховог остварења и извештавања о остварењу (реализацији у односу на план) стручне службе предузећа настојале су да овако дефинисане циљеве изразе преко планских индикатора.

Успешно обављање послова и задатака поверилих од стране оснивача може се пратити преко следећих индикатора:

- Број објекта над којима се врши стручни надзор, чија планска вредност износи 150,
- Вредност објекта над којима се врши стручни надзор, чија планска вредност износи 4.600.000.000 динара.

Побољшање квалитета услуге одржавања јавних путева може се пратити преко следећих индикатора:

- Број ударних рупа које ће бити закрпљене, чија планска вредност износи 13.000 и
- Број километара пута који ће се реконструисати кроз рехабилитацију, чија планска вредност износи 55 km.

Побољшање промоције вредности заштићених подручја СП Џерјанска пећина и СП Лалиначка слатина може се пратити преко следећих индикатора:

- Број посета заштићеним подручјима, чија планска вредност износи 100.

Побољшање кадровске структуре и остваривање интереса запослених у предузећу може се пратити преко следећих индикатора:

- Број лиценци, потребних сертификата и уверења, чија планска вредност износи 32.

### **3.2. Кључне активности потребне за достизање циљева**

Кључне активности потребне за достизање постављених циљева су:

- 1) Већа издвајања у буџету Града Ниша за изградњу и одржавање комуналне инфраструктуре;
- 2) Већи степен наплате накнаде за коришћење јавних путева, из којих се финансира изградња, реконструкција, одржавање и заштита јавних путева;

- 3) Унапређење пословне сарадње са субјектима који чине релевантно радно окружење Дирекције: градске управе Града Ниша, сви органи и службе, државни органи и организације, јавна предузећа, струковна и друга удружења, инвеститори;
- 4) Организовање многобројних активности на промоцији заштићених подручја, не само стручној јавности, већ и широј популацији;
- 5) Запошљавање додатног кадра, улагање у стручно усавршавање запослених и обезбеђење больих технолошких и радних услова.

*Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева за 2025. годину приказани су у Прилогу 2.*

### **3:3. Анализа тржишта**

Иако је Град Ниш, као оснивач, Дирекцији додељио искључиво право обављања поверилих послова у општем интересу и од значаја и за потребе оснивача, те да у обављању ових послова предузеће нема конкуренцију, то никако не значи да ће предузеће да стагнира, већ ће настојати да квалитет и ефикасност у пружању услуга континуирано побољшава.

Такође, анализу тржишта треба извршити и у смеру обављања послова за трећа лица. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је донео Одлуку бр. 01-3366-6/23 од 22.6.2023. године којом је утврђена висина накнаде за обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша, као и Одлуку бр. 01-4076-3/2023 од 28.7.2023. године којом је утврђена накнада за пружање услуге техничке контроле пројекта (техничке документације према класи и намени објекта) који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша. Оваква пракса наставиће се и у наредном периоду.

Имајући у виду да је предузећу поверено вршење јавних овлашћења, у складу са одредбама Закона о путевима, а која се односе на издавање одређених аката, у својству управљача пута, уз надокнаду, очекују се позитивни ефекти по овом основу и у наредној години.

### **3.4. Ризици у пословању и план управљања ризицима**

Управљање ризицима, као неизоставан елемент стратешког планирања, подразумева да било који догађај или проблем може неповољно утицати на постизање стратешких циљева и помаже да се управо предвиде неповољни догађаји, али и начин како на њих треба реаговати.

Као што је на почетку речено, основни циљ Дирекције је остваривање задатака дефинисаних од стране оснивача. Пословање у нестабилном пословном амбијенту представља изазов, поготову у данашње време.

Свака од активности која је покривена организационим деловима предузећа и предузећем као целином подложна је ризику, због чега је потребно покушати идентификовати ризике, који се могу одразити на пословање предузећа.

Као најзначајнији ризик предузеће издваја ризик ликвидности, који се огледа у способности предузећа да на време измирује своје обавезе, односно да у року доспећа наплати своја потраживања. Предузеће у погледу измирења својих обавеза није самостално у одлучивању из разлога што се обављање делатности управљања путевима у највећем обиму финансира из буџета Града Ниша. Предузеће обавезе према добављачима, обавезе за порез на додату вредност за који је порески дужник у складу са чланом 10. став 2. тачка 3. Закона о ПДВ-у и друге зависне трошкове који настану у реализацији Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда измирује по извршеном преносу средстава из буџета Града Ниша. До сада је пренос средстава вршен у најкраћем могућем року, те је Дирекција на време измиривала своје обавезе према трећим лицима, па се очекује иста динамика и у наредној години.

Одржавање одговарајућих новчаних резерви, праћење планираних и стварних новчаних токова и одржавање адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза умањује вероватноћу настанка овог ризика.

Дирекција рационално преузима обавезе, стара се о благовременој наплати својих потраживања, нема у плану кредитно задуживање, нити користи субвенције за текуће пословање. Али се вероватноћа појаве овог ризика значајно повећава услед намере одређених лица да покрену судске спорове против Дирекције, а по основу неисплаћене накнаде за фактичко заузете земљишта, као и повраћаја авансних уплате на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта. Иако је ове послове Дирекција обављала у име и за рачун Града Ниша, те да и поменуте накнаде нису биле уплаћиване на рачун предузећа, нити су биле његов приход, већ су имале карактер јавног прихода, Дирекција је пред судовима активно легитимисано лице и свака пресуда против Дирекције довешће до принудне наплате и ненаменског одлива средстава с текућих рачуна предузећа.

Како се са рачуна предузећа не би извршавале обавезе које нису у надлежности предузеће нити је оно било одговорно за њихово настајање, потребно је да Град Ниш од Дирекције преузме обавезе из потенцијалних судских спорова, што и представља најзначајнију активност на отклањању узрока појаве ризика ликвидности.

Следећи ризик повезан је са тржишним начином пословања и условљен је променом, односно повећањем цена производа и услуга које предузеће набавља на тржишту. С друге стране, предузеће не може да прати тржишни раст цена, јер је цена његових услуга контролисана од стране оснивача. Такође, предузеће не може предвидети како ће се кретати тражња за његовим услугама. У случају пада тражње за услугама које предузеће нуди, разматра се могућност проширења делатности.

Још један ризик који у овом тренутку никако не треба занемарити је дефицит стручне радне снаге. Наиме, већина лиценцираних инжењера у предузећу ускоро испуњава услов за одлазак у старосну пензију, а услед мера Владе РС на пољу запошљавања, предузеће није било у могућности да благовремено ангажује нове запослене, који би уз искусне инжењере стицали нова знања. Поред тога, зарада инжењера у Дирекцији је значајно ниже од зараде инжењера у привреди, те се млађи кадар, који има потребна знања и стручне референце, пре опредељује за одлазак у иностранство или рад код иностраних инвеститора. Треба да назначити да ова тенденција није више карактеристична за високо образовни кадар у области техничко-технолошких наука, већ је присутна и код кадрова других образовних профиле и степена образовања.

Овде бисмо још издвојили и правни и регулаторни ризик који су огледа у сталном праћењу прописа, адекватној примени правних норми, извршавању прописаних обавеза.

*Пословни ризици и план управљања ризицима приказани су у Прилогу 3.*

### **3.5. Планирани индикатори за 2025. годину**

Дирекција у 2025. години планира да оствари укупне приходе у износу од 1.671.433.333 динара, и то:

1. Приходе од продаје производа и услуга (група 61) у износу од 200.000.000 динара, односно 12% укупних прихода,
2. Приходе од премија, субвенција и донација (група 64) у износу од 3.600.000 динара, 2% укупних прихода,
3. Друге пословне приходе (група 65) у износу од 1.467.833.333 динара, односно 86% укупних прихода.

По основу пружених услуга за Град Ниш, у складу са закљученим годишњим уговором, планирано је да предузеће оствари 40% прихода од продаје производа и услуга, док се по основу извршених осталих послова у складу са оснивачким актом планира остварење 60% прихода од продаје производа и услуга и накнада за употребу пута (накнаде за постављање инсталација, накнада за коришћење делова путног земљишта, израде завршног застора, геомеханичких испитивања збијености тла и др.).

Што се тиче других пословних прихода планирано је да у њиховој структури највеће учешће имају приходи од финансирања изградње и одржавања путева којима предузеће управља и то 97%, док се по осталим основама очекује остварење од 3%.

Планирано је да приходи од финансирања изградње и одржавања путева на територији Града Ниша из буџета Града Ниша буду остварени у износу од 1.419.583.333 динара. Наиме, укупна вредност радова по Програму радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2025. годину процењена је на износ од 1.480.416.666 динара, што са припадајућим ПДВ-ом износи 1.776.500.000 динара. За финансирање овог програма планирано је да се већи део средстава у износу од 1.419.583.333 динара, што са припадајућим ПДВ-ом износи 1.703.500.000 динара (од тога за изградњу износ од 633.000.000 динара, за текуће одржавање износ од 547.500.000 динара и за капитално одржавање износ од 523.000.000 динара) обезбеди из буџета Града Ниша, а у складу са предлогом Одлуке о буџету за 2025. годину, док је преостали износ средстава за финансирање овог програма у укупном износу од 60.833.333 динара, што са припадајућим ПДВ-ом износи 73.000.000 динара планирано да обезбеди Дирекција од накнада за употребу пута и по другим основама.

Предузеће планира да оствари укупне расходе у износу од 1.661.654.707 динара, и то:

1. Пословне расходе у износу од 1.660.054.707 динара, више од 99% укупних расхода и
2. Финансијске расходе у износу од 1.600.000 динара, односно мање од 1% укупних расхода.

На основу овако пројектованих вредности прихода и расхода за 2025. годину, резултат пословања процењен је на износ од 9.778.626 динара – добитак, а кога чине пословни добитак у износу 11.378.626 динара и финансијски губитак у износу од 1.600.000 динара.

**Остварени индикатори пословања у 2024. години и планирани индикатори пословања за 2025. годину приказани су у Прилогу 4.**

#### **4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА**

##### **4.1. Структура планираних прихода и расхода**

Дирекција у 2025. години планира да оствари укупне приходе у износу од 1.671.433.333 динара. Структуру ових прихода чине приходи од продаје производа и услуга у износу од 200.000.000 динара, 12% укупних пословних прихода, приходи од премија, субвенција и донација у износу од 3.600.000 динара, 2% укупних пословних прихода и други пословни приходи у износу од 1.467.833.333 динара, односно 86% укупних пословних прихода.

План прихода по изворима приказан је кроз следећу табелу:

Ред. бр.	Извор прихода	План 2024.	Процена 2024.	План 2025.	Индекс	
					4/3	5/3
1	2	3	4	5	6	7
1	Приходи од продаје робе					
2	Приходи од продаје производа и услуга	154.433.333	139.433.333	200.000.000	90	130
3	Приходи од премија, субвенција, донација	3.650.000	3.650.000	3.600.000	100	99
4	Други пословни приходи	2.223.916.667	2.212.041.667	1.467.833.333	99	66
I	Укупно пословни приходи (1+2+3+4):	2.382.000.000	2.355.125.000	1.671.433.333	99	70
II	Финансијски приходи:		112.045			
III	Приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха:					
IV	Остали приходи:					
	У К У П Н О (I+ II+ III+IV):	2.382.000.000	2.355.237.045	1.671.433.333	99	70

Планирано је да предузеће приходе од продаје производа и услуга у износу од 200.000.000 динара оствари по основу пружања услуга по уговору који закључује са оснивачем као и обављањем послова за друга лица, а у складу са својим оснивачким актом. Поред прихода по основу обављања услуга за потребе оснивача, предузеће приходе од продаје остварује већим делом реализацијом Одлуке о раскопавању површина јавне намене, а мањим делом од накнада за употребу пута.

Приходи од продаје производа и услуга аналитички су приказани у следећој табели:

Ред.бр.	Аналитика прихода групе 61 - приходи од продаје производа и услуга	План 2025.	Удео у групи 61
1	Услуге за Град Ниш	80.666.667	40,33 %
2	Реализација Одлуке о раскопавању-геомеханика	4.000.000	2,00 %
3	Реализација Одлуке о раскопавању-зavrшни застор	90.833.333	45,42 %
4	Накнада за постављање инсталација	6.500.000	3,25 %
5	Накнада за коришћење делова путног земљишта	2.000.000	1,00 %
6	Накнада за издавање техничке документације	7.500.000	3,75 %
7	Накнада за издавање решења и сагласности и др. непоменуто	2.500.000	1,25 %
8	Накнада за стручни надзор	6.000.000	3,00 %
<b>Укупно приходи групе 61</b>		<b>200.000.000</b>	<b>100,00 %</b>

Други пословни приходи који су планирани у износу од 1.467.833.333 динара, у највећем обиму били би остварени по основу финансирања Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда, и то у износу од 1.419.583.333 динара, односно 97 % других пословних прихода.

Други пословни приходи аналитички су приказани у следећој табели:

Ред.бр.	Аналитика прихода групе 65 - други пословни приходи	План 2025	Удео у групи 65
1	Закуп стубова јавне расвете	36.000.000	2,45 %
2	Церјанска пећина-посете	250.000	0,02 %
3	Рефундација трошкова принудног извршења	12.000.000	0,82 %
4	Финансирање изградње путева	527.500.000	35,94 %
5	Финансирање текућег одржавања путева	456.250.000	31,08 %
6	Финансирање капиталног одржавања путева	435.833.333	29,69 %
<b>Укупно приходи групе 65</b>		<b>1.467.833.333</b>	<b>100,00 %</b>

Планирано је да предузеће у 2025. години остварује приходе од премија, субвенција и донација и то по основу субвенција које би одобрило Министарство заштите животне средине Републике Србије за реализацију Програма управљања споменика природе Церјанска пећина.

Чланом 6. Уредбе Владе Републике Србије о заштити Споменика природе Церјанска пећина („Сл. гласник РС“, бр. 05/98) Дирекцији је поверио управљање овим заштићеним подручјем. У складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16 и 95/18 - други закон и 71/21) и поменутом уредбом, Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној дана 14.11.2024. године усвојио Програм управљања споменика природе Церјанска пећина, број 01-6741-2/2024 који је упућен Министарству заштите животне средине Републике Србије ради прибављања сагласности. Наведеним програмом, у поглављу III Заштита, одржавање, праћење стања и унапређење природних и створених вредности, у одељку А.1 Послови чувања и заштите заштићеног подручја планирано је финансирање дела зараде два чувара у износу од 2.160.000 динара. У истом одељку планирана су средства за набавку службене униформе, у износу од 240.000 динара. У истом поглављу, у оквиру одељка Г. Праћење и унапређење стања заштићеног подручја планирана је набавка бинокуларних стерео микроскопа у износу од 400.000 динара, као и спровођење спелеоморфолошких

истраживања објекта у заштићеном подручју у вредности од 400.000 динара. У истом поглављу, у оквиру одељка Д Уређење простора и одрживо коришћење природних ресурса планиран је дизајн, израда и монтажа инфотабли, у износу од 400.000 динара. Чланом 69. Закона о заштити природе прописано је финансирање заштићеног подручја средствима буџета Републике Србије. Уредбом о распореду и коришћењу средстава за субвенционисање заштићених природних добара у националном интересу утврђују се услови и начин распореда и коришћења средстава за субвенционисање заштићених природних добара од националног интереса. Имајући ово у виду, планирано је да средства за намене како је напред наведено, а у укупном износу од 3.600.000 динара, у виду субвенција, одобри Министарство заштите животне средине Републике Србије.

Уважавајући законска и друга ограничења, као и Смернице за израду годишњих програма пословања за 2025. годину, односно трогодишњих програма пословања за период 2025-2027. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, расходи су планирани на реалним основама и одговарају извршењу планираних послова.

Укупни расходи су планирани у износу од 1.656.285.786 динара, и то пословни расходи у износу од 1.654.685.786 динара, односно више од 99% укупних расхода и финансијски расходи у износу од 1.600.000 динара, односно мање од 1% укупних расхода, а за намене како је приказано у табели која следи.

Ред. бр.	Конто	Намена	План 2024.	Процена 2024.	План 2025.	Индекс	
						5/4	6/4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	51 осим 513	Канцеларијски и остали материјал, инвентар и аутогуме са једнократним отписом	3.500.000	2.049.818	3.080.000	59	55
2	513 део	Гориво за моторна возила	1.000.000	1.000.000	1.000.000	100	100
3	513 део	Електрична енергија и даљинско грејање	700.000	1.100.000	1.200.000	157	171
4	520, 521	Зараде запослених и пословодства (Бруто II)	73.550.670	66.716.639	90.907.636	91	124
5	524, 525	Накнаде по уговорима о прив. и пов. пословима и осталим уговорима са физичким лицима	2.200.000	2.200.000	4.040.000	100	184
6	526	Накнаде члановима НО	1.500.000	1.484.568	1.481.484	99	99
7	529 - део	Солидарна помоћ, јубиларне награде, отпремнине и остала примања запослених и поклони деци запослених поводом Нове године	6.372.664	6.372.664	5.260.000	100	83
8	529 део	Дневнице, путни трошкови и смештај на службеном путу	370.000	249.917	500.000	68	135
9	529 део	Превоз на посао и са посла	1.300.000	983.857	1.500.000	76	115
10	530	Трошкови услуга на изради учинака (трошкови изградње путева)	727.100.000	728.269.794	527.500.000	100	73
11	531	ПТТ и транспортни трошкови	1.000.000	791.954	1.000.000	79	100
12	532	Одржавање објекта и опреме (укључујући и трошкове одржавања путева)	1.503.833.333	1.503.833.333	957.316.666	100	64
13	533	Трошкови закупнина	2.000.000	2.000.000	2.200.000	100	110
14	535	Реклама и пропаганда и	25.000	4.167	400.000	17	1600

		донације					
15	539	Комуналне и остале услуге	700.000	378.332	700.000	54	100
16	540	Амортизација	3.000.000	5.400.000	5.400.000	180	180
17	550 део	Непроизводне услуге (адвокатске и правне услуге, услуге стручног надзора, техничке контроле техничке документације, здравља и безбедности на раду, консалтинга и остале непоменуте непроизводне услуге)	25.808.333	10.598.820	35.000.000	41	136
18	550 део	Екстерна ревизија финансијских извештаја	140.000	136.500	150.000	98	107
19	551	Репрезентација	100.000	100.000	500.000	100	500
20	552	Осигурање	300.000	300.000	400.000	100	133
21	553	Платни промет	1.200.000	1371.968	1.600.000	114	133
22	555, 556	Порези и доприноси на терет трошкова	1.000.000	604.226	600.000	60	60
23	559 део	Остали непословни расходи (сагласности, таксе, вештачења и др.)	2.000.000	1.005.242	1.200.000	50	60
24	559 део	Остали непословни расходи (лиценце, таксе, стручна литература, семинари и сл.)	500.000	500.000	800.000	100	160
25	559 део	Систематски лекарски прегледи запослених и рек. активности у циљу очувања здравствене способности	800.000	800.000	950.000	100	119
26	5599	Остали непословни расходи - принудна наплата судских решења	15.000.000	7.730.979	10.000.000	52	67
I	Укупно пословни расходи (1 до 26)		2.375.000.000	2.345.982.777	1.654.685.786	99	70
27	562	Расходи камата	500.000	95.536	100.000	19	20
28	5620	Расходи камата по судским решењима	2.500.000	713.411	1.500.000	29	60
II	Укупно финансијски расходи (27+28)		3.000.000	808.947	1.600.000	27	53
III	Расходи од усклађивања вредности остале имовина која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха						
IV	Остали расходи						
	УКУПНО РАСХОДИ (I+II+III+IV)		2.378.000.000	2.346.791.724	1.656.285.786	99	70

У структури пословних расхода највеће учешће имају расходи за реализацију Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II, и то 89%, затим расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи, и то 6,27%, док на све остале трошкове одлази мање од 5%. Расходи за реализацију поменутог програма приказани су преко групе расхода 530 у износу од 527.500.000 динара и већим уделом у групи расхода 532 у износу од 957.316.666 динара, од тога износ од 517.083.333 динара за текуће одржавање, а износ од 435.833.333 динара за капитално одржавање (док су расходи у износу од 4.400.000 динара планирани за текуће одржавање објекта и опреме).

Укупно планирани расходи за реализацију наведеног програма износе 1.480.416.667 динара, од тога расходи из буџета Града Ниша 1.419.583.333 динара, што са припадајућим ПДВ-ом износи 1.703.500.000 динара, колико је планирано и на приходовној страни, а расходи који падају на терет Дирекције износе 60.833.333 динара.

Уз овако процењене приходе и расходе за 2025. годину, планира се да предузеће оствари добитак у износу од 15.147.547 динара, а кога чине пословни добитак у износу од 16.747.547 динара и финансијски губитак у износу од 1.600.000 инара, односно нето добитак у износу од 13.680.753 динара.

#### 4.2. Цене

За обављање поверилих послова од стране оснивача, које ће бити регулисано уговором за 2025. годину, вредност услуга које пружа Дирекција износиће до 96.800.000 динара са ПДВ-ом, а у складу са Одлуком о утврђивању цене пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 82/21).

Цене за издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објекта, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката су формиране на основу Одлуке Надзорног одбора бр. 01-3366-5/2024 од 22.6.2023. године.

Одлуком Надзорног одбора бр. 01-4120-3/21 од 13.9.2021. године утврђена је цена накнаде за издавање услова ради исходовања потребног решења надлежног органа јединице локалне самоуправе за постављање грађевинских објеката привременог карактера.

Одлуком Надзорног одбора бр. 01-1959-2/23 од 11.4.2023. године утврђене су цене радова и услуга на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање.

Одлуком Надзорног одбора бр. 01-476-4/20 од 30.1.2020. године утврђена је цена за обављање послова стручног надзора над извођењем радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање.

Одлуком Надзорног одбора бр. 01-2593-4/22 од 25.5.2022. године утврђена је накнада за издавање аката која издаје Дирекција у вршењу јавних овлашћења поверилих Законом о путевима, којом је такође утврђена и цена за издавање услова за раскопавање површина јавне намене и њихово довођење у првобитно односно технички исправно стање.

Одлуком Надзорног одбора бр. 01-3366-6/23 од 22.6.2023. године утврђена је висина накнаде за обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша.

Одлуком Надзорног одбора бр. 01-4076-3/23 од 28.7.2023. године утврђена је висина накнаде за обављање послова техничке контроле пројеката који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша.

Одлуком Надзорног одбора бр. 01-2593-5/22 од 25.5.2022. године утврђена је цена за коришћење стубова јавног осветљења на територији града Ниша.

Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 63/19 и 100/19) утврђене су накнаде за коришћење општинских путева и улица којима управља Дирекција.

Одлуком о накнадама за коришћење заштићеног подручја СП „Церјанска пећина“ бр. 01-2593-2/22 од 25.5.2022. године утврђена је висина, начин обрачуна и плаћања накнада за коришћење овог заштићеног добра, док је Одлуком бр. 01-2155-5/19 од 10.6.2019. године утврђена је висина, начин обрачуна и плаћања накнада за коришћење овог заштићеног подручја СП „Лалиначка слатина“.

Цене осталих услуга које Дирекција нуди формирање су на основу одлука Надзорног одбора, док се до износа поједињих накнада долази применом одлука локалног карактера, односно непосредном применом закона.

*Ценовници по којима су обрачунати пословни приходи су прилог уз Програм пословања.*

984	транзистор 2N6388		6
985	транзистор 2N5416		8
986	транзистор 2N3439		6
987	транзистор 2N2221A		10
988	транзистор 2N2906A		10
989	транзистор 2N2907A		1008
990	транзистор 2N2369A		348
991	транзистор 2N1711		4

2.

На основу члана 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019) и члана 29. став 1. тачка 3) и став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 141/2016-пречишћен текст и 118/18),

Градско веће Града Ниша, на седници дана 20.08.2021. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку о утврђивању цена пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, број 01-3480-2/2021, коју је донео Надзорни одбор предузећа, на седници одржаној 30.07.2021. године.

II

Решење и Одлуку Надзорног одбора ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, број 01-3480-2/2021, од 30.07.2021. године, објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 1032-14/2021-03

У Нишу, 20.08.2021. године

### ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА  
Драгана Сотировски, с.р.

### НАДЗОРНИ ОДБОР ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

3.

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 23. став 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/16 — пречишћен текст и 118/18),

Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на LVI седници одржаној дана 30.7.2021. године донео следећу

### ОДЛУКУ

#### о утврђивању цена пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша

I Овом одлуком утврђују се цене пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, одређених чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, које се односе на обављање следећих стручних послова:

1. стручни надзор над изградњом и одржавањем објекта из програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом осталих објекта и пројекта који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша;

2. стручни надзор над обављањем комуналних делатности — чишћење јавних површина, одржавање зелених јавних површина, зоохиџена, одржавање парковског и дечијег мобилијара, декорације, сигнализације, јавне расвете, одржавања атмосферске канализације, одржавања гробалња и рад дежурне службе;

3. управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима ("Службени гласник РС", број 41/2018 и 95/2018 – др.закон),

4. управљање заштићеним подручјима (паркови природе, предели и др);

5. правни, финансијски, административни, послови техничке припреме и други стручни инжењерско-технички послови неопходни за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре.

Редни број	ВРСТА УСЛУГЕ	Цена услуге по радном часу у динарима без ПДВ-а	Цена услуге по радном часу у динарима са ПДВ-ом
1	УСЛУГА СТРУЧНОГ НАДЗОРА НАД ИЗГРАДЊОМ, РЕКОНСТРУКЦИЈОМ И ОДРЖАВАЊЕМ ОБЈЕКАТА ИЗ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И НАД ИЗГРАДЊОМ ОСТАЛИХ ОБЈЕКАТА И ПРОЈЕКАТА КОЈИ СЕ ФИНАНСИРАјУ ИЛИ СУФИНАНСИРАјУ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА НИША	6,926.80	8,312.16
2	УСЛУГА СТРУЧНОГ НАДЗОРА НАД ОБАВЉАЊЕМ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ	4,933.00	5,919.60
3	УСЛУГА УПРАВЉАЊА ОПШТИНСКИМ ПУТЕВИМА, УЛИЦАМА И НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА КОЈИ НИСУ ДЕО ДРЖАВНОГ ПУТА I И II РЕДА, у складу са одредбама Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018 – др. закон)		
3.1.	Услуга организовања и обављања стручних послова на планирању и пројектовању изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	1,993.80	2,392.56
3.2.	Услуга организовања и обављања стручних послова на изградњи и реконструкцији општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	3,288.67	3,946.40
3.3.	Услуга организовања и обављања стручних послова на текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	2,641.23	3,169.48
3.4.	Услуга организовања и обављања стручних послова на капиталном одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	3,288.67	3,946.40
3.5.	Услуга стручног надзора над изградњом, реконструкцијом и одржавањем општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	2,990.70	3,588.84
3.6.	Услуга организовања и спровођења наплате и контроле наплате накнада за употребу општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	761.47	913.76
3.7.	Услуга праћења стања путне мреже	647.43	776.92

3.8.	Услуга организовања и обављања стручних послова на заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	1,644.33	1,973.20
3.9.	Услуга означавања и вођења евиденције о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима који нису део државног пута I и II реда и о путним објектима (мостови, надвожњаци, подвожњаци, потпорни зидови, вијадукти и др.) и доступним саобраћајно-техничким подацима, као и о путним прелазима, укрштањима железничке инфраструктуре и општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	996.90	1,196.28
4	УСЛУГА УПРАВЉАЊА ЗАШТИЋЕНИМ ПОДРУЧЈИМА (паркови природе, предели и др.), у складу са одредбама Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09...71/21), Уредбе Владе РС о заштити споменика природе „Церјанска пећина“ („Сл. гласник РС“, бр. 5/98) и Одлуке о проглашењу Споменика природе „Лалиначка Слатина“ („Сл. лист града Ниша“, бр. 17/15)	2,641.23	3,169.48
5	ОСТАЛЕ УСЛУГЕ	1,993.80	2,392.56

II Утврђене цене из тачке I ове одлуке ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша ће примењивати у реализацији уговора који закључује са оснивачем.

**III** Саставни део ове одлуке чине Елементи за израду Одлуке о утврђивању цена пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша.

**IV** Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, а објавиће се по добијању сагласности од стране Градског већа Града Ниша. Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Број: 01- 3480-2/2021  
Ниш, 30.07.2021. године

НАДЗОРНИ ОДБОР  
ЈП Дирекција за изградњу града Ниша

председник  
Дејан Милосављевић, ср

ескалатори и сл.;  
4. Недостајаће инфраструктуре.

## Услуга обухвата:

- Контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола;
- Контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности;
- Контролу и оверу количина изведенih радова;
- Проверу да ли постоје докази о квалитету грађевинских производа, опреме и постројења који се утвђују;
- Давање упутства извођачу радова;
- Сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова,
- Сарадњу са инвеститором, извештавање, учествовање у комисији за примопредају радова и за израду коначног обрачуна.

## УКУПНО

3	4	183.93	3.52	647.43	1,942.30	388.46	2,330.76
---	---	--------	------	--------	----------	--------	----------

8

6,926.80

1,385.36

8,312.16

2.

## УСЛУГА СТРУЧНОГ НАДЗОРА НАД ОБАВЉАЊЕМ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

## Услуга подразумева вршење стручног надзора над:

1. Одржавањем јавне хигијене и радом зимске службе (одржавање јавних површина на градском подручју у зимском периоду), чишћењем бедема Тврђаве и споменика културе на територији града Ниша;
2. Одржавањем јавних зелених површина на територији града Ниша и уређењем Старог гробља;
3. Одржавањем јавних зелених површина на гробљима у употреби;
4. Декорисањем града у делу постављања и одржавања урбаног мобилијара;
5. Обављањем делатности зоохигијене;
6. Одвођењем атмосферских и отпадних вода, у делу редовног одржавања атмосферске канализације, сливника, шахти и разводног система;
7. Превозом посмртних остатака у саобраћајним несрећама и другим незгодама-рад дежурне службе.

## Услуга обухвата:

- Непосредну контролу над обављањем комуналних делатности,
- Редовно и благовремено праћење квалитета радова, проверу примена услова и мера за заштиту животне средине и заштиту суседних објеката и инсталација,
- Праћење извођења радова са уговореним роковима и усаглашеним динамичким плановима, као и издатим налогима,
- Праћење примене јединичних цена за позиције послова који су предмет уговора о обављању комуналних делатности које су фиксне и формиране у складу са програмима пословања и посебним програмима за текућу годину,
- Оверавање грађевинских дневника, обрачунских листова, грађевинске књиге и привремених и окончане ситуације,
- Поступање са пажњом доброг стручњака и извештавање о свим запажањима, као и недостатима у току вршења стручног надзора над обављањем комуналне делатности од стране јавно комуналног предузећа као извршиоца послова.

3	6.2 7.1	183.93	5.42	996.90	2,990.70	598.14	3,588.84
---	------------	--------	------	--------	----------	--------	----------

3

4

183.93

3.52

647.43

1,942.30

388.46

2,330.76

## УКУПНО

6

4,933.00

986.60

5,919.60

3.

## УСЛУГА УПРАВЉАЊА ОПШТИНСКИМ ПУТЕВИМА, УЛИЦАМА И НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА КОЈИ НИСУ ДЕО ДРЖАВНОГ ПУТА I И II РЕДА, у складу са одредбама Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018 – др. закон)

3.1.

Услуга организовања и обављања стручних послова на планирању и пројектовању изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда



5. Редовном одржавању мостова преко река, потока и сувих долина;  
 6. Одржавању путних прелаза;  
 7. Одржавању саобраћајне сигнализације и опреме пута - хоризонтална, вертикална, светлосна сигнализација и др.

## Услуга обухвата:

- Анализу тржишта и израду пројектног задатка и припремање предлога за обим и цене радова;
- Припрему конкурсне документације и спровођење поступка јавне набавке за избор извођача радова и пружаоца услуга;
- Закључивање уговора након спроведеног поступка јавне набавке;
- Праћење реализације уговора и праћење рокова;
- Уговарање вишкова и мањкова радова и непредвиђених радова;
- Спровођење поступка примопредаје радова и израде коначног обрачуна,
- Послови на реализацији положених средстава обезбеђења за добро извршење послла или отклањања недостатака у гарантном року, у случају непоштовања уговорних обавеза;
- Друге техничке, правне, финансијске и административне послове у вршењу инвеститорске функције.

1	4	183.93	3.52	647.43	647.43	129.49	776.92
---	---	--------	------	--------	--------	--------	--------

## УКУПНО

3

2,641.23

528.25

3,169.48

3.4.

Услуга организовања и обављања стручних послова на **капиталном одржавању** општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда

Услуга подразумева обављање стручних послова на:

1. Одржавању изграђених комуналних објеката - гранитних, камених и бетонских плоча на трговима, парковским површинама и тротоарима на територији Града Ниша и приступних рампи за лица са инвалидитетом;
2. Рехабилитацији општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда;
3. Санацији клизишта и потпорних зидова.

## Услуга обухвата:

- Анализу тржишта и израду пројектног задатка и припремање предлога за обим и цене радова;
- Припрему конкурсне документације и спровођење поступка јавне набавке за избор извођача радова и пружаоца услуга;
- Закључивање уговора након спроведеног поступка јавне набавке;
- Праћење реализације уговора и праћење рокова;
- Уговарање вишкова и мањкова радова и непредвиђених радова;
- Спровођење поступка примопредаје радова и израде коначног обрачуна,
- Послови на реализацији положених средстава обезбеђења за добро извршење послла или отклањања недостатака у гарантном року, у случају непоштовања уговорних обавеза;
- Друге техничке, правне, финансијске и административне послове у вршењу инвеститорске функције.

2

6.2  
7.1

183.93

5.42

996.90

1,993.80

398.76

2,392.56

2,392.56

2,392.56

2

4

183.93

3.52

647.43

1,294.87

258.97

1,553.84

1,553.84

1,553.84

## УКУПНО

4

3,288.67

657.73

3,946.40

3.5.

Услуга стручног надзора над изградњом, реконструкцијом и одржавањем општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда

Услуга подразумева вршење стручног надзора над свим радовима из Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда.

## Услуга обухвата:

3

6.2  
7.1

183.93

5.42

996.90

2,990.70

598.14

3,588.84

- Контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола;
- Контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности;
- Контролу и оверу количина изведених радова;
- Проверу да ли постоје докази о квалитету грађевинских производа, опреме и постројења који се утвђују;
- Давање упутства извођачу радова;
- Сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова;
- Сарадњу са инвеститором, извештавање, учествовање у комисији за примопредају радова и за израду коначног обрачуна.



Услуга подразумева управљање заштићеним подручјима:									
2. СП "Лалиначка слатина" Услуга обухвата:	1. СП "Церјанска пећина"	2	6.2 7.1	183.93	5.42	996.90	1,993.80	398.76	2,392.56
- Израду предлога дугорочних и средњорочних планова и годишњег програма управљања спомеником природе;		1	4	183.93	3.52	647.43	647.43	129.49	776.92
- Редовно праћење извршења планова и програма;									
- Израду извештаја о реализацији годишњег програма;									
- Израду свих осталих аката предвиђених Законом о заштити природе;									
- Аплицирање код надлежног министарства и других републичких органа за обезбеђивање финансијских средстава;									
- Обављање стручних послова на промоцији заштићеног подручја;									
- Обављање стручних послова на промоцији заштићеног подручја;									
- Припремање документације за спровођење поступака јавних набавки за избор извођача радова или пружаоца услуга за потребе заштићеног подручја;									
- Обављање послова чувара заштићеног добра.									
<b>УКУПНО</b>		3					2,641.23	528.25	3,169.48
<b>5.</b>	<b>ОСТАЛЕ УСЛУГЕ</b>								
Под осталим услугама се подразумевају:									
2. Услуге изrade пројектних задатака, предмера и предрачуна за извођење радова и пружање услуга по захтеву органа Града Ниша;		2	6.2 7.1	183.93	5.42	996.90	1,993.80	398.76	2,392.56
3. Услуге ангажовања стручних лица у раду градских комисија, радних тела, група, тимова, савета и сл.;									
4. Вршење стручних послова на заштити интереса предузећа и Града Ниша;									
5. Друге стручне инжењерско-техничке услуге неопходне за реализацију градских програма и планова.									
<b>УКУПНО</b>		40					34,748.06	6,949.61	41,697.67

**ДИРЕКТОР**

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Небојша Ловић, с.р.

**ОПШТИНА ГАЦИН ХАН****ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ГАЦИН ХАН**  
**КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА**  
**ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ**  
**ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ****4.**

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ГАЦИН ХАН (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ГАЦИН ХАН које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ГАЦИН ХАН за 2021. годину за давање у закуп донела је :

**ЗАКЉУЧАК**

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ГАЦИН ХАН у првом кругу за укупно 622 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА НИША  
Број: 01-3366-5/2023  
Ниш, 22.6.2023. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године-пречишћен текст, а у вези члана 8б. ст. 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на XVI седници одржаној дана 22.6.2023. године донео следећу

## ОДЛУКУ

### Члан 1.

Овом одлуком уређује се висина и начин обрачунавања накнаде за издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надграђењу, реконструкцију и модернизацију објекта, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима, према Правилнику о класификацији објекта („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

### Члан 2.

За издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надграђењу, реконструкцију и модернизацију објекта, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима, у зависности од категорије објекта, накнада се утврђује и обрачунава у следећим износима:

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија	Цена са ПДВ-ом (РСД)	Цена без ПДВ-а (РСД)
	ЗГРАДЕ		1			
	СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ		11			
	Стамбене зграде са једним станом		111			
Стамбене зграде са једним станом	Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, плавачке куће	До 400 m <sup>2</sup> и П+1+Пк (ПС)	111011	А	7.300,00	6.083,33
		До 2.000 m <sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)	111012	Б	9.505,00	7.920,83
		Преко 2.000 m <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)	111013	В	13.950,00	11.625,00
	Куће у низу, спојене зидом, или низ спојених кућа на стрмини (терасама), у којима сваки стан има свој кров и свој улаз директно из приземља	До 2.000 m <sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)	111021	Б	9.505,00	7.920,83
		Преко 2.000 m <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)	111022	В	13.950,00	11.625,00
	Стамбене зграде са два или више станови		112			

Стамбене зграде са два стана			1121				
Стамбене зграде са два стана	Издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)	До 400 m <sup>2</sup> и П+1+Пк/ПС	112111	A	7.300,00	6.083,33	
		До 2.000 m <sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)	112112	Б	9.505,00	7.920,83	
		Преко 2.000 m <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)	112113	В	13.950,00	11.625,00	
	Куће у низу, повезане зидом, или низ кућа спојених терасама (на стрмини), са два стана	До 2.000 m <sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)	112121	Б	9.505,00	7.920,83	
		Преко 2.000 m <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)	112122	В	13.950,00	11.625,00	
Стамбене зграде са три или више станова			1122				
Стамбене зграде са три или више станова	Издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или за повремени боравак	До 400 m <sup>2</sup> и П+1+Пк/ПС	112211	A	9.505,00	7.920,83	
		До 2.000 m <sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)	112212	Б	13.950,00	11.625,00	
		Преко 2.000 m <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)	112213	В	19.100,00	15.916,67	
	Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак	До 2.000 m <sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)	112221	Б	13.950,00	11.625,00	
		Преко 2.000 m <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)	112222	В	19.100,00	15.916,67	
Зграде за становање заједнице			113				
Зграде за становање заједнице	Зграде за заједничко становање, укључујући станове са потпуном услугом одржавања и чишћења за старије особе, студенте, децу и друге друштвене групе, као нпр. домови пензионера, установе и домове који пружају бригу за старије и хендикапиране особе, радничка преноћишта, студентске домове, сиротишта, преноћишта уз зграде интерната, домове бескућника, манастире и др.	До 400 m <sup>2</sup> и П+2	113001	Б	32.950,00	27.458,33	
		Преко 400 m <sup>2</sup> или П+2	113002	В	37.700,00	31.416,67	
НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ			12				
Хотели и сличне зграде			121				
Хотели			1211				
Хотели и мотели	Хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне	До 400 m <sup>2</sup> и П+2	121111	Б	32.950,00	27.458,33	

	зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега	Преко 400 m <sup>2</sup> или П+2	121112	В	37.700,00	31.416,67	
Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде	Засебне зграде ресторана, барова, кантине	До 400 m <sup>2</sup> и П+2	121113	Б	32.950,00	27.458,33	
		Преко 400 m <sup>2</sup> или П+2	121114	В	37.700,00	31.416,67	
<b>Остале зграде за краткотрајни боравак</b>		<b>1212</b>					
Остале зграде за краткотрајни боравак	Преноћишта за омладину (хостеле), планински домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане	До 400 m <sup>2</sup> и П+2	121201	Б	32.950,00	27.458,33	
		Преко 400m <sup>2</sup> или П+2	121202	В	37.700,00	31.416,67	
<b>Пословне зграде</b>		<b>122</b>					
Пословне зграде	Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др.)	До 400 m <sup>2</sup> и П+2	122011	Б	32.950,00	27.458,33	
		Преко 400 m <sup>2</sup> или П+2	122012	В	37.700,00	31.416,67	
Зграде за трговину на велико и мало	Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.	До 400m <sup>2</sup> и П+1	122021	Б	32.950,00	27.458,33	
		Преко 400 m <sup>2</sup> или П+1	122022	В	37.700,00	31.416,67	
<b>Остале зграде за краткотрајни боравак</b>		<b>123</b>					
Зграде за комуникације, станице, терминал и сличне зграде	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на аутобуским станицама	До 400m <sup>2</sup> и П+1	123001	Б	32.950,00	27.458,33	
		Преко 400m <sup>2</sup> или П+1	123002	В	37.700,00	31.416,67	
<b>Зграде за саобраћај и комуникације</b>		<b>124</b>					
<b>Зграде за комуникације, станице, терминал и сличне зграде</b>		<b>1241</b>					
Зграде за комуникације, станице, терминал и сличне зграде	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на аутобуским станицама		124110	В	37.700,00	31.416,67	
Зграде железничког саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на железничким станицама, на станицама жичара,		124121	В	37.700,00	31.416,67	

	седећих жичара, итд.					
	Сигналне (скретничарске) кућице, спремишта (ремизе) за локомотиве и вагоне		124122	В	37.700,00	31.416,67
Зграде ваздушног саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на цивилним и војним аеродромима		124131	В	37.700,00	31.416,67
	Хангари за авиона		124132	В	37.700,00	31.416,67
	Зграде за контролу летења (контролни торњеви)		124133	В	37.700,00	31.416,67
Зграде воденог саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на лучким терминалима		124141	В	37.700,00	31.416,67
	Светионици		124142	В	37.700,00	31.416,67
Зграде пошта и телекомун икација	Зграде поштанског промета, телефонске центrale, телекомуникациони центри		124151	В	37.700,00	31.416,67
	Телефонске говорнице		124152	А	19.100,00	15.916,67
Зграде за телевизијс ко и радио емитовањ е	Зграде за телевизијско и радио емитовање		124160	В	37.700,00	31.416,67
Остале зграде за саобраћај и комуникац ије			124170	В	37.700,00	31.416,67
<b>Гараже</b>			<b>1242</b>			
Гараже	Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта		124210	В	32.950,00	27.458,33
	Оставе за бицикли		124220	А	19.100,00	15.916,67
<b>Индустријске зграде и складишта</b>			<b>125</b>			
<b>Индустријске зграде</b>			<b>1251</b>			
Индустриј ске зграде	Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.	радионице до 400 m <sup>2</sup>	125101	Б	32.950,00	27.458,33
		радионице преко 400 m <sup>2</sup>	125102	В	37.700,00	31.416,67
		све осим радионица	125103	В	37.700,00	31.416,67

Резервоари, силоси и складишта			1252				
Резервоар и силоси	Резервоари и цистерне		125211	Г	37.700,00	31.416,67	
	Резервоари за нафту и гас		125212	Г	37.700,00	31.416,67	
	Силоси за цемент и друге суве агрегате		125213	Г	37.700,00	31.416,67	
Затворена складишта	Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама	До 1.500 m <sup>2</sup> и П+1	125221	Б	32.950,00	27.458,33	
		преко 1.500 m <sup>2</sup> или П+1	125222	В	37.700,00	31.416,67	
	Хладњаче		125223	В	37.700,00	31.416,67	
Наткривен а складишта	Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зида	До 1.500 m <sup>2</sup> и П+1	125231	А	32.950,00	27.458,33	
		преко 1.500 m <sup>2</sup> или П+1	125232	Б	37.700,00	31.416,67	
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту			126				
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву			1261				
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву	Биоскопи, концертне дворане, оперске куће, позоришта, итд.		126101	В	37.700,00	31.416,67	
	Дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатност и забаву		126102	В	37.700,00	31.416,67	
	Казина, циркуси, музичке и плесне дворане, плесне аматерске школе, дискотеке, павиљони за променадне концерте		126103	В	37.700,00	31.416,67	
	Зграде у зоолошким вртовима и ботаничким баштама		126104	В	37.700,00	31.416,67	
Музеји и библиотеке			1262				
Музеји и библиотеке	Музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри		126201	В	32.950,00	27.458,33	
	Зграде за чување архивске грађе		126202	В	32.950,00	27.458,33	
Школске зграде и зграде за научноистраживачке делатности			1263				
Зграде дечјих вртића	Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)		126310	В	32.950,00	27.458,33	
Зграде основних школа	Зграде за основно образовање		126321	В	32.950,00	27.458,33	
	Зграде специјалних школа за хендикепирану децу		126322	В	32.950,00	27.458,33	

	Зграде средњих школа (нпр. гимназије, техничке и сродне школе, индустријске и друге стручне школе)		126331	B	32.950,00	27.458,33
Зграде средњих и осталих школа	Непрофесионалне возачке школе за моторна возила, за обуку летења и управљање пловним објектима		126332	B	32.950,00	27.458,33
	Школе за образовање одраслих и школе којима се не може одредити образовни степен		126333	B	32.950,00	27.458,33
	Зграде факултета, факултета, уметничких академија, високих и виших школа		126340	B	32.950,00	27.458,33
Зграде за научно-истраживачку делатност	Зграде које се користе за научно истраживање, истраживачке лабараторије		126351	B	32.950,00	27.458,33
	Метеоролошке станице, зграде опсерваторија		126352	B	32.950,00	27.458,33
<b>Болнице и остале зграде за здравствену заштиту</b>			1264			
Зграде болница и клиника	Зграде општих и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хируршко лечење и нега болесних и повређених особа		126411	B	37.700,00	31.416,67
	Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника		126412	B	37.700,00	31.416,67
	Психијатријске болнице, породилишта		126413	B	37.700,00	31.416,67
	Универзитетске болнице, болнице за особе на преваспитању, затворенике и војнике		126414	B	37.700,00	31.416,67
	Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију		126415	B	37.700,00	31.416,67
	Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица		126416	B	37.700,00	31.416,67
Остале зграде за здравствену заштиту	Зграде домаћа здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације		126421	B	37.700,00	31.416,67

	Центри за трансфузију крви, за прикупљање мајчиног млека		126422	В	37.700,00	31.416,67
	Центри за заштиту мајки и деце		126423	В	37.700,00	31.416,67
Зграде за ветеринарско лечење	Зграде ветеринарских станица, болница и приватних ординација за лечење животиња		126430	В	37.700,00	31.416,67
<b>Спортске дворане</b>		<b>12645</b>				
Спортске дворане	Зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичке дворане, хокеј итд.) које имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике (тушеве, гардеробе итд.)		126500	В	37.700,00	31.416,67
<b>Остале нестамбене зграде</b>		<b>127</b>				
<b>Пољопривредне зграде</b>		<b>1271</b>				
Стaje за стоку и живинарници	Стaje за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др.животиња, индустриски и остали живинарници	До 600 м <sup>2</sup>	127111	А	7.300,00	6.083,33
		До 4.000 м <sup>2</sup> и висине до 25 м	127112	Б	9.505,00	7.920,83
		Преко 4.000 м <sup>2</sup> или висине преко 25 м	127113	В	19.100,00	15.916,67
Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа	Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр. Складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.	До 600 м <sup>2</sup>	127121	А	7.300,00	6.083,33
		До 4.000 м <sup>2</sup> и висине до 25 м	127122	Б	9.505,00	7.920,83
		Преко 4.000 м <sup>2</sup> или висине преко 25 м	127123	В	19.100,00	15.916,67
Пољопривредни силоси	Силоси за потребе пољопривредне производње	До 4.000 м <sup>2</sup> и висине до 25 м	127131	Б	9.505,00	7.920,83
		Преко 4.000 м <sup>2</sup> или висине преко 25 м	127132	В	19.100,00	15.916,67
Остале пољопривредне зграде	Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале помоћне пољопривредне зграде	До 600 м <sup>2</sup>	127141	А	7.300,00	6.083,33
		До 4.000 м <sup>2</sup> и висине до 25 м	127142	Б	9.505,00	7.920,83
		Преко 4.000 м <sup>2</sup> или висине преко 25 м	127143	В	19.100,00	15.916,67
<b>Зграде за обављање верских и других обреда</b>		<b>1272</b>				
Зграде за обављање верских обреда	Цркве, капеле, џамије, синагоге, катедрале итд.		127210	В	19.100,00	15.916,67

Зграде на гробљима	Мртвачнице, крематоријуми		127221	В	19.100,00	15.916,67
	просторије за испраћај	До 200 м <sup>2</sup>	127222	Б	9.505,00	7.920,83
		Преко 200 м <sup>2</sup>	127223	В	19.100,00	15.916,67
Остале грађевине на гробљима	Гробнице са споменицима или без споменика		127230	А	7.300,00	6.083,33
<b>Историјски или заштићени споменици</b>		1273				
Историјски или заштићени споменици	Историјске или заштићене зграде, било које врсте, које се не користе у друге сврхе		127301	В	19.100,00	15.916,67
	Заштићене рушевине, археолошке ископине и преисторијска налазишта		127302	В	19.100,00	15.916,67
	Кипови, комеморативне, уметничке и декоративне грађевине		127303	В	19.100,00	15.916,67
<b>Остале зграде, друге некласификоване</b>		1274				
Касарне и остале зграде за војску, полицију или ватрогасце	Затвори, казненоправни центри и сл.		127410	В	32.950,00	27.458,33
Остале зграде, другде некласификоване	Настројнице на аутобуским станицама, јавни клозети, периодонице итд.		127420	Б	19.100,00	15.916,67
<b>ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНЕ</b>		2				
<b>САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА</b>		21				
Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)		211				
<b>Аутопутеви и остави путеви</b>		2111				
Аутопутеви	Путеви који су изграђени и намењени искључиво за саобраћај моторних возила, имају најмање четири саобраћајне траке тј. по две за сваки смер вожње, физички одвојене (ширине најмање 3,25м) и по једну траку за заустављање возила у нужди, без укрштања са попречним путевима и пругом у истом нивоу.		211111	Г	37.700,00	31.416,67

	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211112	Г	37.700,00	31.416,67
Остали путеви (за саобраћај моторних возила)	Путеви са најмање две саобраћајне траке ширине 3м, којима је омогућен сигуран саобраћајни ток возила брзином од најмање 60 км-х, по којима се смеју кретати само моторна возила, укључујући и раскрснице		211121	Г	37.700,00	31.416,67
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211122	Г	37.700,00	31.416,67
<b>Остали путеви и улице</b>		2112				
Остали путеви и улице	Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе		211201	Г	37.700,00	31.416,67
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211202	Г	37.700,00	31.416,67
<b>Железничке пруге</b>		212				
<b>Међумесне железничке пруге</b>		2121				
Међумесне железничке пруге	Главне железничке пруге јавног саобраћаја и споредни колосеци (укључујући горњи и доњи строј пруге), железничке станице, железнички прелази и раскрснице и пруге у ранжираним станицама		212101	Г	37.700,00	31.416,67
	Сва потребна железничка инфраструктура која омогућава сигурно одвијање саобраћаја (инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и		212102	Г	37.700,00	31.416,67

	електрификацију)					
<b>Градске железничке пруге</b>		2122				
Градске железничке пруге	Градска и приградска мрежа железнице одвојена од осталог саобраћаја	212211	Г	37.700,00	31.416,67	
	Градска пофземна железница, надземна железница, жичана железница	212212	Г	37.700,00	31.416,67	
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију пруга	212213	Г	37.700,00	31.416,67	
Трамвајске пруге	Трамвајске пруге	212221	Г	37.700,00	31.416,67	
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију пруга	212222	Г	37.700,00	31.416,67	
<b>Аеродромске стазе</b>		213				
<b>Аеродромске стазе</b>		2130				
Аеродромске стазе	Стазе за полетање	213001	Г	37.700,00	31.416,67	
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност промета листа	213002	Г	37.700,00	31.416,67	
<b>Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази</b>		214				
<b>Мостови и вијадукти</b>		2141				
Мостови и вијадукти	Друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од др.материјала) и вијадукти	214101	Г	37.700,00	31.416,67	
	Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета на мостовима	214102	Г	37.700,00	31.416,67	
	Покретни мостови, сеоски и шумски мостови са шинама, пешачки мостови	214103	Г	37.700,00	31.416,67	
<b>Тунели и подземни пролази</b>		2142				
Тунели и подземни пролази	Друмски и железнички тунели, галерије и подземни пролази	214201	Г	37.700,00	31.416,67	
	Пешачки подземни пролази	214202	Г	37.700,00	31.416,67	

	Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета у тунелима и пролазима		214203	Г	37.700,00	31.416,67
	<b>Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти</b>	215				
	<b>Луке и пловни канали</b>	2151				
Поморске и речне луке	Поморске и речне луке (пристаништа, докови, гатови, молови, итд.)		215111	Г	37.700,00	31.416,67
	Војна пристаништа		215112	Г	37.700,00	31.416,67
	Докови (навози) у бродоградилиштима		215113	Г	37.700,00	31.416,67
Пловни канали	Пловни канали		215120	Г	37.700,00	31.416,67
Грађевине на рекама и каналима	Грађевине на рекама и каналима (устави, мостови и тунели на каналима), изграђене обале и путеви за тегљење уз обалу		215130	Г	37.700,00	31.416,67
	<b>Бране и насипи</b>	2152				
Бране и насипи	Бране и сличне конструкције за задржавање воде за било коју намену: за потребе хидроелектрана, наводњавање, регулацију водотока, заштиту од поплава		215201	Г	37.700,00	31.416,67
	Насипи, грађевине за заштиту обала		215202	Г	37.700,00	31.416,67
	<b>Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање</b>	2153				
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање	Канали за наводњавање и друге грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта		215301	Г	37.700,00	31.416,67
	Аквадукти		215302	Г	37.700,00	31.416,67
	Дренаже, отворене јаме за одвођење		215303	Г	37.700,00	31.416,67
	<b>ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ</b>	22				
	<b>Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови</b>	221				
	<b>Међумесни (даљински) нафтводи и гасоводи</b>	2211				
Међумесни (даљински) нафтводи	Међумесни надземни, подземни или подморски цевоводи за транспорт сирове нафте и нафтних производа		221111	Г	37.700,00	31.416,67
	Црпне станице		221112	Г	32.950,00	27.458,33

Међумесн и (даљински ) гасоводи	Међумесни надzemни, подzemni ili поморски цевоводи за транспорт гаса		221121	Г	37.700,00	31.416,67
	Црпне станице		221122	Г	32.950,00	27.458,33
Међумесн и (даљински ) цевоводи за хемијске и друге производе	Међумесни надzemни, подzemni ili подморски цевоводи за хемијске и друге производе		221130	Г	37.700,00	31.416,67
<b>Међумесни (даљински) водоводи</b>		2212				
Међумесн и (даљински ) водоводи	Међумесни надzemни, подzemni ili подморски водовод		221210	Г	37.700,00	31.416,67
Остале грађевине уз међумесне водоводе	Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице		221220	Г	32.950,00	27.458,33
<b>Међумесни телекомуникациони водови</b>		2213				
Међумесн и телекомун икациони водоводи	Међумесни надzemни, подzemni ili подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију		221300	Г	37.700,00	31.416,67
<b>Далеководи</b>		2214				
Далековод и	Међумесни надzemни или подzemni водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона		221411	Г	37.700,00	31.416,67
	Стубови далековода (пилони)		221412	Г	32.950,00	27.458,33
Трансфор маторске станице	Трансформаторске станице и подстанице		221420	Г	32.950,00	27.458,33
<b>Локални цевоводи и водови</b>		222				
<b>Локална мрежа гасовода</b>		2221				
Локална мрежа гасовода	Локални надzemни или подzemni цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)		222100	Г	37.700,00	31.416,67
<b>Локални водоводи, пароводи и топловоди</b>		2222				

Локални водоводи	Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)		222210	Г	37.700,00	31.416,67
Остале грађевине у локалној водоводној мрежи	Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане(чесме), хидранти		222220	Г	37.700,00	31.416,67
Пароводи и топловоди	Локални цевоводи за топлу воду, пару или компромовани ваздух (цеви ван зграда)		222230	Г	37.700,00	31.416,67
<b>Канализациона мрежа</b>			2223			
Јавна канализациона мрежа	Спомљана канализациона мрежа		222311	Г	37.700,00	31.416,67
	Канализациони колектори		222312	Г	37.700,00	31.416,67
Остале канализациона мрежа	Спомљени канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. у болничком или фабричком округу, туристичким насељима итд.		222320	Г	37.700,00	31.416,67
Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода	Грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)		222330	Г	37.700,00	31.416,67
<b>Локални, електрични и телекомуникациони водови</b>			2224			
Локални електрични водови	Локални електрични надземни или подземни водови		222410	Г	37.700,00	31.416,67
Локалне трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанице		222420	Г	32.950,00	27.458,33
Локални телекомуникациони водови	Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телефрафски стубови итд)		222431	Г	37.700,00	31.416,67
	Локални телевизијски каблови и заједничке антене		222432	Г	37.700,00	31.416,67
<b>СЛОЖЕНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ГРАЂЕВИНЕ</b>			23			
Сложени индустриски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде			230			
Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса			2301			

Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса	Објекти и постројење за рударство, вађење угљоводоника, каменоломи, експлоатација шљунка итд. (нпр. станице за утовар и истовар, торњеви за проветравање итд.)		230101	Г	37.700,00	31.416,67
	Објекти за производњу гипса, цемента, цигле и црепа итд.		230102	Г	37.700,00	31.416,67
<b>Електране</b>			2302			
Електране	Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угљ, нуклеарне електране, електране на ветар		230201	Г	37.700,00	31.416,67
	Објекти и постројења за обраду и прераду нуклеарног материјала		230202	Г	37.700,00	31.416,67
	Пећи за спаљивање отпадака		230203	Г	37.700,00	31.416,67
<b>Грађевине и постројења за хемијску индустрију</b>			2303			
Грађевине и постројења за хемијску индустрију	Грађевински објекти и постројења у хемијској индустрији, петрохемијска постројења или рафинерије		230301	Г	37.700,00	31.416,67
	Терминални за угљоводонике		230302	Г	37.700,00	31.416,67
	Коксаре и плинаре		230303	Г	37.700,00	31.416,67
<b>Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде некласификовани</b>			2304			
Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде некласификовани	Објекти и инсталације у тешкој индустрији, као што су високе пећи, ваљаонице челика, ливнице итд.		230400	Г	37.700,00	31.416,67
<b>ОСТАЛЕ НЕПОМЕНУТЕ ГРАЂЕВИНЕ</b>			24			
<b>Грађевине за спорт и рекреацију</b>			241			
<b>Спортски терени</b>			2411			
Спортски терени	Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном		241100	Г	32.950,00	27.458,33
<b>Остале грађевине за спорт и рекреацију</b>			2412			
Пристаништа у маринама			241210	Г	37.700,00	31.416,67

Остале грађевине за спорт и рекреацију	Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортиве, опрема на плажама		241221	Г	37.700,00	31.416,67
	Јавни вртovi и паркови, ЗОО вртovi и ботаничке баште		241222	Г	32.950,00	27.458,33
<b>Остале грађевине (осим зграда ) другде некласификоване</b>		242				
Остале грађевине (осим зграда ) другде некласификоване	Војни објекти (утврђења, стражаре, бункери, стрелишта, центри за војно тестирање)		242001	Г	37.700,00	31.416,67
	Објекти другде некласификовани, укључујући места за лансирање сателита		242002	Г	37.700,00	31.416,67
	Одлагалиште смећа (депоније)		242003	Г	37.700,00	31.416,67

#### Члан 3.

У случају подношења захтева за измену издатих услова ради усаглашавања или отклањања недостатака, по истеку 30 дана од дана издавања услова, накнада се наплаћује у складу са чланом 2. Одлуке.

#### Члан 4.

За издавање потврде да је приклучак на јавни пут у свему изведен у складу са условима издатим од стране ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, наплаћује се накнада у износу од 5.000,00 динара са ПДВ-ом.

#### Члан 5.

За издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног приклучка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објекта, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима, у случају када су захтевом обухваћена два и више објекта, накнада се утврђује и обрачунава сабирањем износа за сваки објекат по категорији и класификацији објекта из члана 2. ове одлуке.

#### Члан 6.

За објекте који нису обухваћени овом одлуком, накнада се наплаћује у износу од 40.000,00 динара са ПДВ-ом.

#### Члан 7.

Накнаду обрачунава и наплаћује ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Обрачунат износ накнаде инвеститор је дужан да уплати на текући рачун ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 170-0030008613002-09 код UniCredit Bank, са позивом на број захтева.

#### Члан 8.

За спровођење ове одлуке задужује се стручна служба ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

**Члан 9.**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а примењује се од 1. јула 2023. године.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука бр. 01-4794-3/20 од 14.10.2020. године.

**Члан 10.**

Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Одлуку доставити Градској управи за грађевинарство Града Ниша.



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18), Закону о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Уредби о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

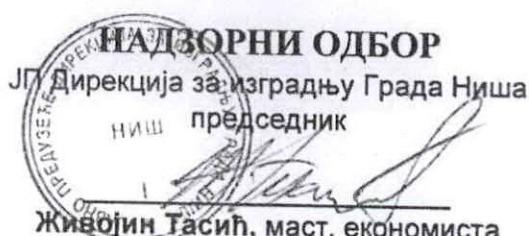
Чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа – управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса. Предузеће обављање ових послова и вршење других поверилих послова за потребе Града Ниша врши у складу са уговором који се закључује са Градом. Уговором о пружању услуга који је закључен са Градом, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као извршилац се обавезала да обавља све послове управљача пута.

Чланом 17. ст. 1. тач. 1) и 2) Закона о путевима управљачу јавног пута се повераје вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и издавање услова за израду техничке документације, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовајвод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.).

Чланом 9. Уредбе о локацијским условима је предвиђено да ако се конкретни услови за пројектовање и прикључење не могу утврдити увидом у плански документ, односно сепарат и/или урбанистички пројекат, надлежни орган је дужан да у року од пет радних дана од дана пријема захтева исти проследи надлежним имаоцима јавних овлашћења, ради прибављања тих услова, односно услова за укрутање и паралелно вођење. Члан 86. ст. 7. и 8. Закона о планирању и изградњи предвиђа да ималац јавних овлашћења има право на накнаду стварних трошкова за издавање тражених услова за пројектовање, односно прикључење, као и спровођење других радњи из своје надлежности, а услови за пројектовање, односно прикључење ималаца јавних овлашћења садрже и износ накнаде за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и износ других накнада, односно такси, у складу са посебним законом.

Чланом 17. Уредбе о локацијским условима је предвиђено да је ималац јавних овлашћења обавезан да на својој интернет страници објави износе стварних трошкова за издавање и објављивање услова за пројектовање и прикључење, према класи и намени објекта, као и да информације о изменама висине тих стварних трошкова без одлагања ажурира. Члан 39. Уредбе је дефинисао рок од 30 дана од дана ступања ове уредбе на снагу у коме су имаоци јавних овлашћења обавезни да објаве износе стварних трошкова за издавање услова за пројектовање и прикључење.

На основу изложеног, донета је одлука којом се уређује висина и начин обрачуна накнаде за издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објекта, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима, према Правилнику о класификацији објекта ("Сл. гласник РС" бр. 22/15).



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА НИША  
Број: 01-4120-3/21  
Ниш, 13.09.2021. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године-пречишћен текст, а у вези члана 8б. ст. 7. и 8. и чл. 146. и 147. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на LVII седници одржаној дана 13.09.2021. године донео следећу

## ОДЛУКУ

### Члан 1.

Овом одлуком уређује се висина и начин обрачуна накнаде за издавање услова ради исходовања потребног решења надлежног органа јединице локалне самоуправе за постављање грађевинских објеката привременог карактера, који се формирају од готових типских елемената.

### Члан 2.

За издавање услова ради исходовања потребног решења надлежног органа јединице локалне самоуправе за постављање грађевинских објеката привременог карактера, у зависности од категорије објекта, накнада се утврђује и обрачунава у следећим износима:

Назив	Објављење	Доделити контролум	Класификациони број	Категорија	Цена без ПДВ-а (РСД)	Цена са ПДВ- ом (РСД)
<b>ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ</b>		1275				
Грађевински објекти привременог карактера који се формирају од готових типских елемената	Мањи монтажни објекат – типски монтажни објекат	До 30 m <sup>2</sup>	127510	A	3,036.00	3,643.20
	Већи монтажни објекат – типски монтажни објекат	Преко 30 m <sup>2</sup>	127520	Б	13,728.00	16,473.60

### Члан 3.

У случају подношења захтева за измену издатих услова ради усаглашавања или отклањања недостатака, по истеку 30 дана од дана издавања услова, накнада се наплаћује у складу са чланом 2. Одлуке.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18), Закону о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Уредби о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20) и.

Чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа – управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса. Предузеће обављање ових послова и вршење других поверилих послова за потребе Града Ниша врши у складу са уговором који се закључује са Градом. Уговором о пружању услуга бр. 234/2020-01 од 30.01.2020. године (05-392/20 од 22.01.2020. године) који је закључен са Градом, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као извршилац се обавезала да обавља све послове управљача пута.

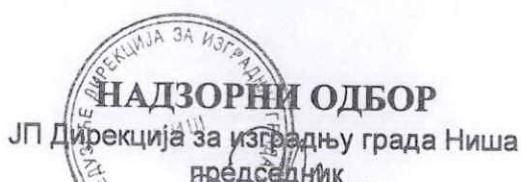
Чланом 17. ст. 1. тач. 1) и 2) Закона о путевима управљачу јавног пута се повераја вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и издавање услова за израду техничке документације, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовајвод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.).

Чланом 9. Уредбе о локацијским условима је предвиђено да ако се конкретни услови за пројектовање и прикључење не могу утврдити увидом у плански документ, односно сепарат и/или урбанистички пројекти, надлежни орган је дужан да у року од пет радних дана од дана пријема захтева исти проследи надлежним имаоцима јавних овлашћења, ради прибављања тих услова, односно услова за укрштање и паралелно вођење. Члан 86. ст. 7. и 8. Закона о планирању и изградњи предвиђа да ималац јавних овлашћења има право на накнаду стварних трошкова за издавање тражених услова за пројектовање, односно прикључење, као и спровођење других радњи из своје надлежности, а услови за пројектовање, односно прикључење ималаца јавних овлашћења садрже и износ накнаде за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и износ других накнада, односно такси, у складу са посебним законом.

Чланом 17. Уредбе о локацијским условима је предвиђено да је ималац јавних овлашћења обавезан да на својој интернет страници објави износе стварних трошкова за издавање и објављивање услова за пројектовање и прикључење, према класи и намени објекта, као и да информације о изменама висине тих стварних трошкова без одлагања ажурира.

Потреба за доношењем ове одлуке јавила се због ступања на снагу Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на територији града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 35/21) којом су утврђени услови и начин постављања, коришћења и уклањања мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама, и којом је приписано да урбанистичко-технички услови садрже услове за прикључење на инфраструктуру.

На основу изложеног, донета је одлука којом се уређује висина и начин обрачуна накнаде за издавање услова ради исходовања потребног решења надлежног органа јединице локалне самоуправе за постављање грађевинских објеката привременог карактера.



Дејан Милосављевић, дипл. инж. маш.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА НИША  
Број: 01-1959-2/2023  
Ниш, 11.4.2023. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године-пречишћен текст, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на XIV седници одржаној дана 11.4.2023. године донео следећу

## ОДЛУКУ

I Овом одлуком утврђују се цене радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање, као и цене геомеханичког испитивања збијености носивог слоја раскопаних површина јавне намене, које ће ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша примењивати приликом реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене („Сл. лист града Ниша“, бр. 13/23 – пречишћен текст) и обезбеђивања да се раскопана површина јавне намене доведе у првобитно стање.

II Цене из тачке I ове одлуке ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша ће примењивати приликом обрачуна вредности радова који су потребни да се раскопана површина јавне намене врати у првобитно односно технички исправно стање у складу са којим се одређује висина депозита који је инвеститор дужан да положи на рачун ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као гаранцију да ће се раскопана површина јавне намене довести у првобитно односно технички исправно стање, висина накнаде за геомеханичко испитивање носивог слоја раскопаних површина, висина средстава потребних за израду завршног застора, као и висина накнаде за обављање послова стручног надзора над квалитетом изведенih радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање.

III Вредност радова на раскопавању површина јавне намене и њихово довођење у првобитно односно технички исправно стање обрачунава се на бази врсте радова и количине потребног материјала, према следећој табели:

Број позиције	Опис позиције	Јединица мере	Кол.	Јединична цена	Укупно																														
1	<p><b>Машински и ручни ископ рова</b></p> <p>Ископ извршити у свему према нагибима, диманзијама и котама назначеним у пројекту или до нивоа и димензијама одобрених од стране надзорног органа, техничким прописима и упутствима надзорног органа. Ископ вршити машински, осим на деоницама где се траса укршта са подземним инсталацијама где ће се ископ вршити ручно. Приликом ископа рова, где дубина ископа прелази 1 метар, одмах треба извршити подграђивање рова како би се могао несметано и безбедно обавити рад на искупу, монтажи и испитивању цевовода. Приликом ископа земљу утоварити у камион или привремено одложити уз руб ископаног рова на таквој удаљености на којој неће изазвати урушавање рова, а најмање 1 метар од ивице рова.</p> <p>Позицијом су обухваћени сви трошкови на искупу материјала за ров са потребним проширењем ископа рова за разупирање рова, проширењем и продубљењем ископа у зони споја цеви, ревизионог окна, сливника, евентуално црпљење процедних вода мульним пумпама и чишћење терена у појасу рова након довршења радова на изградњи канализације.</p> <p>Подграда, утовар и одвоз материјала се посебно обрачунавају и наплаћују. Мерење и плаћање је по метру кубном (<math>m^3</math>) ископаног самониклог материјала, посебно по категоријама ископаног тла.</p> <p><b>а) у материјалу I, II, III i IV категорије</b>  <b>дубина 0 - 2 метра</b></p> <table> <tr> <td>машински ископ 95%</td> <td><math>m^3</math></td> <td>1.00</td> <td>1,400.00</td> <td>1,400.00</td> </tr> <tr> <td>ручни ископ 5%</td> <td><math>m^3</math></td> <td>1.00</td> <td>3,450.00</td> <td>3,450.00</td> </tr> </table> <p><b>дубина 2 - 4 метра</b></p> <table> <tr> <td>машински ископ 95%</td> <td><math>m^3</math></td> <td>1.00</td> <td>1,450.00</td> <td>1,450.00</td> </tr> <tr> <td>ручни ископ 5%</td> <td><math>m^3</math></td> <td>1.00</td> <td>3,650.00</td> <td>3,650.00</td> </tr> </table> <p><b>дубина 4 - 6 метра</b></p> <table> <tr> <td>машински ископ 95%</td> <td><math>m^3</math></td> <td>1.00</td> <td>1,500.00</td> <td>1,500.00</td> </tr> <tr> <td>ручни ископ 5%</td> <td><math>m^3</math></td> <td>1.00</td> <td>3,750.00</td> <td>3,750.00</td> </tr> </table>	машински ископ 95%	$m^3$	1.00	1,400.00	1,400.00	ручни ископ 5%	$m^3$	1.00	3,450.00	3,450.00	машински ископ 95%	$m^3$	1.00	1,450.00	1,450.00	ручни ископ 5%	$m^3$	1.00	3,650.00	3,650.00	машински ископ 95%	$m^3$	1.00	1,500.00	1,500.00	ручни ископ 5%	$m^3$	1.00	3,750.00	3,750.00				
машински ископ 95%	$m^3$	1.00	1,400.00	1,400.00																															
ручни ископ 5%	$m^3$	1.00	3,450.00	3,450.00																															
машински ископ 95%	$m^3$	1.00	1,450.00	1,450.00																															
ручни ископ 5%	$m^3$	1.00	3,650.00	3,650.00																															
машински ископ 95%	$m^3$	1.00	1,500.00	1,500.00																															
ручни ископ 5%	$m^3$	1.00	3,750.00	3,750.00																															

	<b>Рушење саобраћајних површина (ковоузова, тротоара и др.)</b>					
2	Позицијом је обухваћено обострано машинско сечење постојећег горњег строја конструкције просечне дебљине d=13cm дуж рова за полагање цеви и то за 50cm шире од ширине рова, са сваке стране рова, машинско и ручно разбијање на комаде са утоваром и одвозом шута на градску депонију и сав потребан додатни рад, материјал и трошкови за извршење ове позиције. радове изводити у складу са условима и сагласности Секретаријат и Дирекције за изградњу града Ниша. Обрачун је по m <sup>2</sup> стварно извршених радова.	m <sup>2</sup>	1.00	710.00	710.00	
3	<b>Осигурање и обезбеђење одвијања саобраћаја у зони извођења радова</b> Позицијом је обухваћена набавка или изнајмљивање неопходне опреме за регулисање саобраћаја; монтажа, премештање и демонтажа опреме за регулисање саобраћаја.	паушално	1.00	3,500.00	3,500.00	
4	<b>Рушење бетонске подлоге са одвозом на Градску депонију</b> Позицијом је обухваћено обострано машинско сечење постојеће бетонске подлоге дуж рова за полагање цеви и то за 50cm шире од ширине рова, са сваке стране, машинско и ручно разбијање бетонске подлоге на комаде, са утоваром и одвозом шута на Градску депонију. Мерење и обрачун је по m <sup>3</sup> .	m <sup>3</sup>	1.00	11,025.00	11,025.00	
5	<b>Планирање дна рова</b> Позицијом су обухваћене потребне корекције дна рова (ископ или затрпавање) да би се добио потребан пад, фино планирање дна рова према датим котама и падовима из пројекта и збијање пода вибром плочом до пројектом захтеване збијености. Мерење и обрачун је по m <sup>2</sup> испланиране површине.	m <sup>2</sup>	1.00	550.00	550.00	

	<b>Израда подложног слоја (постељице) од песка</b>				
6	Извршити набавку, транспорт и полагање песка на дно рова, око и изнад цеви у слоју мин дебљине 10cm. Песак не сме бити од трошне стене нити имати крупне комаде камена ни грудве земље у себи. Песак мора бити чист уједначене гранулације, без примеса органских материја. позицијом је обухваћена набавка и довоз песка, свак рад на уграђивању материјала у ров, свак текућа испитивања и све остало што је потребно за потпуни и прописани завршетак ове позиције радова. Мерење и обрачун је по m <sup>3</sup> песка.	m <sup>3</sup>	1.00	2,100.00	2,100.00
	<b>Затрпавање рова</b>				
7	Затрпавање рова вршити у слојевима уз сабирање материјала и истовремено вађење подраде рова, при чему дебљина слоја при збијању мора одговарати врсти материјала и примењеној машини за збијање, како би се осигурала могућност постизања тражене збијености по целој дубини рова. Затрпавање рова почети тек по одобрењу надзорног органа. Збијање вршити по пројектом захтеване збијености, а проверава се за сваки изведен слој. Позицијом је обухваћена набавка и довоз свог потребног материјала, свак рад на уграђивању материјала у ров, свак текућа испитивања и све остало што је потребно за потпуни и прописани завршетак радова. Мерење и обрачун је по m <sup>3</sup> уграђеног материјала у збијеном стању.				
	<b>песак</b>	m <sup>3</sup>	1.00	1,890.00	1,890.00
	<b>шљунак</b>	m <sup>3</sup>	1.00	2,350.00	2,350.00
	<b>камени агрегат 0 - 31мм</b>	m <sup>3</sup>	1.00	3,450.00	3,450.00
8	<b>Одвоз преосталог материјала из ископа</b>				
	Позицијом је обухваћен утовар, одвоз, истовар и грубо планирање истовареног материјала. Мерење и обрачун је по m <sup>3</sup> одвезеног материјала у самониклом стању.	m <sup>3</sup>	1.00	550.00	550.00

	<b>Рушење ивичњака</b>				
9	Позицијом је обухваћено рушење, чишћење, преглед и контрола димензија, уклањање и слагање исправних ивичњака на градилишну депонију ради њихове евентуалне уградње, утовар и одвоз оштећених ивичњака на градску депонију. Мерење и обрачун је по m <sup>1</sup> ивичњака.	m <sup>1</sup>	1.00	800.00	800.00
10	<b>Линијско сечење ивица асфалта</b> Правилно одсецање ивица асфалта и бетона непосредно пре асфалтирања и бетонирања дијамантном тестером за сечење асфалта. Мерење и обрачун је по ст дебљине дужног метра	cm/m	1.00	110.00	110.00
11	<b>Стругање (профилисање) коловоза глодалицом за асфалт</b> Позицијом је обухваћено: рад глодалице, ауто цистерне за воду и компресора за скидање асфалта, превоз скинутог материјала до 10km и рад радника на обезбеђењу саобраћаја. Мерење и обрачун је по m <sup>3</sup> .	m <sup>3</sup>	1.00	10,800.00	10,800.00
12	<b>Израда асфалтног слоја на делу рова</b> Позицијом су обухваћени: набавка материјала, спровлање, довоз и уградња асфалтног слоја са свим припремним и завршним радовима на изради асфалта. Асфалт се положе на већ припремљену подлогу која се посебно обрачунава и наплаћује. Мерење и обрачун је по тони изведеног асфалтног слоја				
	<b>хабајући слој на тротоарима АБ11</b>	t	1.00	24,000.00	24,000.00
	<b>хабајући слој на коловозу АБ11</b>	t	1.00	24,000.00	24,000.00
	<b>израда слоја асфалта БНХС16</b>	t	1.00	24,000.00	24,000.00
	<b>БНС 22А или 32А на тротоару</b>	t	1.00	16,500.00	16,500.00
	<b>БНС 22А или 32А на коловозу</b>	t	1.00	16,500.00	16,500.00

	<b>Крпљење ударних рупа хладном асфалтном масом без опсецања ивица рупа са валањем</b>				
13	Цена обухвата: набавку, превоз асфалтне масе, механизације и радника од места складиштења до места уградње, уграђивање асфалтне масе у претходно емулзијом попрскану раскопану површину и ваљање ваљком. Мерење и обрачун је по Т угађене масе.	t	1.00	23,100.00	23,100.00
14	<b>Уградња БЕЛИХ бетонских ивичњака</b> Позицијом су обухваћени: набавка, довоз и уградња ивичњака на бетонској подлози МБ20. Ивичњаци морају бити МБ40 и имати атесте о потребном квалитету. Уграђивати се могу само здрави и неоштећени ивичњаци. Мерење и обрачун је по т дужном изведеног ивичњака:				
	<b>Ивичњак 18/24</b>	m <sup>1</sup>	1.00	3,800.00	3,800.00
	<b>Ивичњак 12/18</b>	m <sup>1</sup>	1.00	3,350.00	3,350.00
	<b>Баштенски ивичњак 8/20</b>	m <sup>1</sup>	1.00	3,100.00	3,100.00
15	<b>Уградња СИВИХ бетонских ивичњака</b> Позицијом су обухваћени: набавка, довоз и уградња ивичњака на бетонској подлози МБ20. Ивичњаци морају бити МБ40 и имати атесте о потребном квалитету. Уграђивати се могу само здрави и неоштећени ивичњаци. Мерење и обрачун је по т дужном изведеног ивичњака:				
	<b>Ивичњак 20/24</b>	m <sup>1</sup>	1.00	3,500.00	3,500.00
	<b>Ивичњак 18/24</b>	m <sup>1</sup>	1.00	3,500.00	3,500.00
	<b>Ивичњак 12/18</b>	m <sup>1</sup>	1.00	3,050.00	3,050.00
	<b>Баштенски ивичњак 8/20</b>	m <sup>1</sup>	1.00	2,600.00	2,600.00
16	<b>Цементна стабилизација</b> Израда носећег слоја од песковитог шљунка стабилизованог цементном стабилизацијом. Позицијом је обухваћена набавка, утовар и транспорт материјала као и израда дате позиције. Мерење и обрачун је по m <sup>3</sup> угађеног слоја у збијеном стању.	m <sup>3</sup>	1.00	13,900.00	13,900.00

	<b>Бехатон плоче</b> Позицијом је обухваћена набавка сивих или у боји вибропресованих двослојних бетонских плоча (бехатона), дробљеног каменог агрегата 4-8mm, песка за запуњавање спојница, свих других потребних материјала, транспорт и сав потребан материјал за извршење ове позиције. Плоче, облика према поројекту, се полажу на подлози од дробљеног каменог агрегата 4-8mm, дебљине d=3-4cm у збијеном стању са запунавањем спојница сувим песком. Мерење и обрачун је по m <sup>2</sup> изведеног застора до бехатона.				
17	d = 6 cm	m <sup>2</sup>	1.00	3,780.00	3,780.00
	d = 8 cm	m <sup>2</sup>	1.00	4,410.00	4,410.00
	d = 10 cm	m <sup>2</sup>	1.00	5,670.00	5,670.00
	<b>Враћање постојећих бехатон плоча</b> Позицијом је обухваћено скидање, чишћење, преглед и контрола димензија, уклањање и слагање исправних бехатон плоча на градилишту ради евентуалне поновне уградње. Оштећене бехатон плоче утоварити и одвести на градску депонију. Мерење о обрачун је по m <sup>2</sup> бехатон плоча				
18	d = 6 cm	m <sup>2</sup>	1.00	1,800.00	1,800.00
	d = 8 cm	m <sup>2</sup>	1.00	1,800.00	1,800.00
	d = 10 cm	m <sup>2</sup>	1.00	1,800.00	1,800.00
	<b>Растер "бетон - трава"</b> Набавком је обухваћена набавка префабрикованих бетонских растер елемената "бетон-трава" димензије 60/40/10cm, песковитог материјала, мешавине шљунка и земље, хумуса, травног семена, свих других потребних материјала, транспорт и сав потребан додатни рад и материјал за извршење ове позиције.				
19	Растер плоче се полажу на слоју песка d=3cm, а на подлози од мешавине шљунка и земље (1:2) дебљине 25cm са испуном шупљина хумусом и сетвом травног семена 50-60 g/m <sup>2</sup> са интезивним заливањем до ницања. Обрачун је по m <sup>2</sup> изведених БТ плоча заједно са слојем песковитог материјала, слојем мешавине шљунка и земље, хумусном испуном, засејавањем травом.	m <sup>2</sup>	1.00	6,300.00	6,300.00

20	Поновно бетонирање пешачких стаза Поновно бетонирање пешачких стаза (враћање у првобитно стање) бетоном МБ20 дебљине 10cm. Обрачун се врши по m2	m2	1.00	2,700.00
21	Поклопна плоча Израда армирано бетонске поклопне плоче димензија 1,2x1,2 дебљине 20cm са рамом за тежак саобраћај и уградња истог преко ревизионе шахте на коту коју условљава површина коловоза. Обрачун се врши по комаду уграђене плоче са поклопцем.	ком.	1.00	55,000.00
22	Арматура Позицијом је обухваћена набавка, транспорт, сечење, савијање и монтажа арматуре. Арматура мора бити постављена по пројекту и чврсто повезана, а заштитни слој бетона обезбеђен према статичком прорачуну и постојећим прописима. Бетонирање сваке позиције може да почне тек када надзорни орган прегледа и записнички прими постављену арматуру. Мерење и обрачун је по kg.			
	Ребраста арматура RA 400/500 за шахт	kg	1.00	210.00
	Мрежаста арматура MA 500/560 за шахт	kg	1.00	210.00
23	Хумусирање Позицијом кошице насила и успеха, банкина и зелених површина хумусирањем и затрављивањем, дебљине d=20cm, а у свему према пројекту и техничким условима. Позиција обухвата набавку материјала, транспорт и уградњу и редовно запивање, прихрањивање и кошење травњака до предаје крајњем кориснику. Мерење и обрачун је по m <sup>2</sup> хумунизације и затрављене површине.	m2	1.00	550.00
24	Геомеханичко испитивање збијености носивог слоја Контролно испитивање збијености изводити падајућим тегом односно кружном плочом пречника 30cm, до збијености прописане одлуком. Мерење и обрачун је по m <sup>2</sup> раскопане јавне површине.	m2	1.00	840.00

	<b>Нивелисање денивелисаних сливника</b>				
25	Извршити све неопходне грађевинске радове на разбијању околне коловозне површине, ослобађање сливничког рама, спуштање или пак подизање постојећег сливника са решетком на кату површине коловоза, уградња армираног бетона као подлоге и монтажа самог рама са решетком у површини коловоза, уз поправку разбијене коловозне конструкције (бетоном или асфалтом у дебљини постојећег).	ком	1.00	10,500.00	10,500.00
	Обрачун се врши по комаду нивелисаног сливника.				
26	<b>Замена поломљених шахт поклопца</b> Извршити замену поломљених шахт поклопца на атмосферској канализацији. Цена обухвата разбијање асфалта и бетона, ископоко рама поклопца, са утоваром, одвозом и истоваром насталог шута до градске депоније, вађење оштећеног рама са поклопцем и монтажа новог поклопца са рамом са довођењем асфалта у првобитно стање.				
	Обрачун се врши по комаду замењеног рама са поклопцем.				
	а) за тежак саобраћај	ком	1.00	25,200.00	25,200.00
	б) за лак саобраћај	ком	1.00	21,000.00	21,000.00
27	<b>Нивелисање других објеката на коловозу</b> Извршити довођење у раван уређене површине, коловоза, пешачке стазе и сл. поклопца шахти, шибера, сливничких решетки и сл који су из разних разлога ван ових равни тако да угрожавају безбедан саобраћај и не врше своју функцију. У ову позицију спада сваки неопходан рад и материјал за учвршћивање елемента који се нивелише као и скупљање са одвозом насталог шута. Бетон се уредно негује до сазревања. Нивелисани елементи требају служити својој намени.				
	Обрачун се врши по комаду нивелисаног елемента.				
	А) Рам сливничке решетке	ком.	1.00	4,200.00	4,200.00
	Б) Хидрантска капа, капа шибера и сл.	ком.	1.00	4,200.00	4,200.00
	Ц) Стари рам шахт поклопца без бетонске плоче	ком.	1.00	9,450.00	9,450.00

	Д) Стари рам шахт поклопца са новом бетонском плочом	ком.	1.00	25,200.00	25,200.00
28	<b>Набавка и уградња хидрантских капа и кућних затварача(шибера)</b> Извршити набавку и уградњу ливених типских хидрантских капа. У ове радове спадају и сви неопходни грађевински радови на монтажи капе. Обрачун се врши по комаду уграђене капе.	ком	1.00	11,025.00	11,025.00
29	<b>Глодани асфалт</b> Утовар, превоз и уградња глодане асфалтне масе дебљине цца 10цм са даљине до 10км. Позиција обухвата све неопходне грађевинске радове за ову врсту после. Обрачун се врши по $m^3$ уграђене масе.	$m^3$	1.00	2,200.00	2,200.00
30	<b>Дренажни јарак</b> Чишћење постојећих дренажних јаркова са одвозом материјала на градску депонију. Позиција обухвата све неопходне радове за ову врсту после. Обрачун се врши по $m^3$ .	$m^3$	1.00	1,590.00	1,590.00
31	<b>Бетонске каналете</b> Набавка , транспорт и уградња бетонских каналета димензије 50x50x20цм на подлози од бетона МБ 20. Позиција обухвата све неопходне грађевинске радове за ову врсту после. Обрачун се врши по $m^1$ .	$m^1$	1.00	4,500.00	4,500.00
32	<b>Бетонске риголе</b> Набавка, транспорт и уградња бетонских ригола 40x40x11цм на подлози од бетона МБ 20. Позиција обухвата све неопходне грађевинске радове за ову врсту после. Обрачун се врши по $m^1$ .	$m^1$	1.00	4,720.00	4,720.00

	<b>Бетонске армиране цеви</b>				
33	Набавка, транспорт и уградња бетонских армираних цеви различитих димензија. Оштећене цеви заменити новим. Позиција обухвата све неопходне грађевинске радове за ову врсту после.				
	Обрачун по m1 комплетно завршене позиције.				
	Ø 1000	m <sup>1</sup>	1.00	32,000.00	32,000.00
	Ø 800	m <sup>1</sup>	1.00	28,000.00	28,000.00
	Ø 600	m <sup>1</sup>	1.00	23,900.00	23,900.00
	Ø 400	m <sup>1</sup>	1.00	20,000.00	20,000.00
	<b>Враћање у првобитно стање гранитне коцке</b>				
34	Позиција обухвата утовар, транспорт и уградњу гранитних коцки (калдрме) 10x10x10 цм на слоју ситног песка d=5цм са фуговањем. Коцку обезбеђује инвеститор и иста се налази на складишту "ИНОС" - ЈКП "Медијана" у Нишу.	m2	1.00	6,000.00	6,000.00
	Обрачун по m2 комплетно завршене позиције.				

**IV** Цене из тачке III Одлуке дате су у РСД и исказане су без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом.

**V** За спровођење ове одлуке задужује се Служба за управљање путевима ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

**VI** Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења. Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука бр. 01-1441-2/2022 од 28.3.2022. године.

Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Закону о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), Одлуци о раскопавању површине јавне намене ("Сл. лист града Ниша", бр. 13/23-пречишћен текст) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа - управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса, за коју предузеће има искључиво право.

Управљање јавним путевима, сходно члану 9. Закона о путевима, као делатност од општег интереса, обухвата: планирање, пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и заштиту јавног пута; вршење инвеститорске функције на пројектовању, изградњи, одржавању и реконструкцији јавног пута; организовање и обављање стручних послова на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута; уступање радова на пројектовању, изградњи, одржавању, реконструкцији и стручном надзору јавног пута; организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута; организовање наплате и контролу стања путне мреже; заштиту јавног пута; означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве и управљање саобраћајем и организовање и обављање бројања возила на јавном путу. Защита пута јесте скуп мера и забрана које се односе на интервенције на путу, заштитном појасу и појасу контролисане изградње прописаних Законом о путевима, у циљу његове заштите.

Одлуком о раскопавању површине јавне намене уређени се услови и начин организовања послова и врсте радова на раскопавању површина јавне намене на територији града Ниша, као и њихово довођење у првобитно односно технички исправно стање.

Раскопавање површина јавне намене подразумева радове на постављању подземних објеката, инсталација и приклучака, ради њиховог одржавања и реконструкције и ради постављања надземних објеката као што су: стубови, носачи билбордови и рекламне ознаке, слободностојеће витрине, заштитне ограде и запреке за моторна возила и слично. Раскопавање површине јавне намене обезбеђује инвеститор, а услове за раскопавање исправно стање одређује ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као управљач пута на територији Града Ниша. ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у условима за раскопавање одређује обим радова на довођењу раскопаних површина јавне намене у првобитно односно технички исправно стање.

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, на основу обрачуна радова неопходних за раскопавање и враћање површина јавне намене у првобитно односно технички исправно стање, утврђује висину новчаних средства које је

инвеститор, који раскопава површину јавне намене, дужан да положи у депозит, а ради обезбеђења враћања површине јавне намене у првобитно односно технички исправно стање, као и висину средстава потребних за израду завршног застора. На основу тако утврђене вредности радова обрачунава се висина накнаде за обављање послова стручног надзора над квалитетом изведеног радова на раскопавању површине јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање. ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у условима одређује и обавезу да се пре извођења радова на изради завршног застора на површинама јавне намене изврши геомеханичко испитивање збијености носивог слоја раскопаних површина, до збијености прописане Одлуком о раскопавању површина јавне намене, након чега је за сваку локацију испитивања потребно доставити Атест о збијености насугог материјала испитаног узорка.

На основу свега напред изложеног, донета је одлука као у диспозитиву.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА НИША  
Број: 01-476-4/20  
Ниш, 30.01.2020. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године-пречишћен текст, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на XXXIV седници одржано дана 30.01.2020. године донео следећу

## ОДЛУКУ

о утврђивању накнаде за обављање послова стручног надзора над квалитетом изведенih радова на раскопавању површине јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање

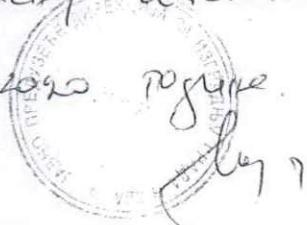
- I Овом одлуком утврђује се висина накнаде за обављање послова стручног надзора над квалитетом изведенih радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање, које обавља ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.
- II За обављање послова стручног надзора над квалитетом изведенih радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање, инвеститор је у обавези да ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша уплати новчана средства у одређеном проценту од вредности радова неопходних за враћање површине јавне намене у првобитно односно технички исправно стање и то:

➤ за радове до 50.000,00 динара без ПДВ-а	5 %
➤ за радове од 50.000,00 динара до 100.000,00 динара без ПДВ-а	4 %
➤ за радове од 100.000,00 динара до 500.000,00 динара без ПДВ-а	3 %
➤ за радове од 500.000,00 динара до 1.000.000,00 динара без ПДВ-а	2 %
➤ за радове преко 1.000.000,00 динара без ПДВ-а	1,5 %
- III У случају да инвеститор не добије потребно одобрење за раскопавање површине јавне намене или не отпочне са радовима на раскопавању, има право на повраћај уплаћених средстава.
- IV Међусобна права и обавезе у вези са обављањем послова стручног надзора регулисаће се уговором који инвеститор закључује са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, при издавању услова за раскопавање и довођење раскопане површине јавне намене у првобитно односно технички исправно стање.
- V За спровођење ове одлуке задужује се директор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша и Служба за финансије и рачуноводство.
- VI Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а примењује се од 01. јануара 2020. године. Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука бр. 01-758-5/18 од 06.03.2018. године. Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Одлуке је афоњен

ИК одеснји сејм сејм

30.01.2020. године.



НАДЗОРНИ ОДБОР  
ЈП Дирекција за изградњу града Ниша  
председник

Дејан Милосављевић, дипл. инж. маш.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању накнаде за обављање послова стручног надзора над квалитетом изведених радова на раскопавању површине јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање садржан је у Закону о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18- др. закон), Одлуци о раскопавању површине јавне намене („Сл. лист града Ниша“, бр. 18/18 и 100/19) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа - управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса, за коју предузеће има искључиво право.

Управљање јавним путевима, у смислу члана 9. Закона о путевима, између осталог, подразумева и организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута. Защита пута јесте скуп мера и забрана које се односе на интервенције на путу, заштитном појасу и појасу контролисане изградње прописаних Законом о путевима, у циљу његове заштите.

Одуком о раскопавању површине јавне намене уређени се услови и начин организовања послова и врсте радова на раскопавању површина јавне намене на територији Града Ниша, као и њихово довођење у првобитно односно технички исправно стање

Раскопавање површина јавне намене подразумева радове на постављању подземних објекта, инсталација и прикључака, ради њиховог одржавања и реконструкције и ради постављања надземних објекта као што су: стубови, носачи билбордова и рекламиних ознака, слободностојеће витрине, заштитне ограде и запреке за моторна возила и слично.

Стручни надзор над извођењем радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање врши ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, у складу са чланом 15. Одлуке. Стручни надзор обухвата контролу извођења предметних радова према решењима за раскопавање издатих од стране Секретаријата за комуналне делатности, енергетику и саобраћај Градске управе Града Ниша и услова за раскопавање издатих од стране ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, односно одговарајућој техничкој документацији, контролу и проверу квалитета извођења предметних радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се угађају, давање упутства извођачу радова, као и решавање других питања која се појаве у току извођења радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање.

На основу свега напред изложеног, донета је одлука као у диспозитиву.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА НИША  
Број: 01-2593-4/22  
Ниш, 25.5.2022. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године-пречишћен текст, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на LXXI седници одржаној дана 25.5.2022. године донео следећу

## ОДЛУКУ

- I Овом одлуком утврђује се висина накнаде за акта које издаје ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у вршењу јавних овлашћења поверилих Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон).
- II Утврђује се накнада од 1.500,00 динара са ПДВ-ом за издавање следећих аката:
  1. Сагласност за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовајод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.) и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова;
  2. Сагласност за одржавање спортске или друге приредбе на јавном путу;
  3. Дозвола за обављање ванредног превоза на јавном путу;
  4. Дозвола за прекомерно коришћење јавног пута;
  5. Одобрење за постављање уређаја за обавештавање или оглашавање на јавном путу;
  6. Сагласност за преусмеравање саобраћаја на јавни пут у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута;
  7. Сагласност за израду и оверу пројекта парцелације-препарцелације који се односи делом на парцеле које су у надлежности управљача пута и
  8. Услови за раскопавање површина јавне намене и њихово довођење у првобитно односно технички стање.
- III За издавање одобрења за постављање рекламија табли, рекламија паноа, уређаја за обавештавање или оглашавање на осталим јавним површинама и другим површинама које не користи управљач пута утврђује се накнада у износу од 1.500,00 динара са ПДВ-ом, по средству за оглашавање.
- III Накнада за издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и услова за израду техничке документације, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовајод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.) утврђена је посебном одлуком управљача пута - ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

- IV Накнаду из става II ове одлуке наплаћује ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, достављањем упутства за уплату подносиоцу захтева, пре издавања акта. Износ накнаде се уплаћује на текући рачун ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 170-0030008613002-09 код UniCredit Bank.
- V За спровођење ове одлуке задужује се директор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.
- V Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а примењује се од 1. јуна 2022. године. Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука бр. 01-4794-4/20 од 14.10.2020. године.
- VI Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Одлука је објављена

Најављеној табли грађана

30.5.2022. Године



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању накнаде за аката које издаје ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у вршењу јавних овлашћења садржан је у Закону о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18) и Одлуци о раскопавању површина јавне намене ("Сл. лист града Ниша", бр. 18/18 и 100/19).

Чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа – управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса. Предузеће обављање ових послова и вршење других поверилих послова за потребе Града Ниша врши у складу са уговором који се закључује са Градом. Уговором о пружању услуга бр. 234/2020-01 од 30.01.2020. године (05-392/20 од 22.01.2020. године) који је закључен са Градом, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као извршилац се обавезала да обавља све послове управљача пута.

Управљање јавним путевима, сходно члану 9. Закона, као делатност од општег интереса, обухвата: планирање, пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и заштиту јавног пута; вршење инвеститорске функције на пројектовању, изградњи, одржавању и реконструкцији јавног пута; организовање и обављање стручних послова на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута; уступање радова на пројектовању, изградњи, одржавању, реконструкцији и стручном надзору јавног пута; организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута; организовање наплате и контролу наплате накнада за употребу јавног пута, вршење јавних овлашћења; праћење стања путне мреже; заштиту јавног пута; означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве и управљање саобраћајем и организовање и обављање бројања возила на јавном путу.

Чланом 17. Закона о путевима управљачу јавног пута се поверава вршење јавних овлашћења која се односе на издавање: услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова; услова за израду техничке документације, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтвод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.) и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова; сагласности за одржавање спортске или друге приредбе на јавном путу; дозволе за обављање ванредног превоза на јавном путу; дозволе за прекомерно коришћење јавног пута; одобрења за постављање реклами на јавном путу; одобрења за постављање уређаја за обавештавање или оглашавање на јавном путу; сагласности за преусмеравање саобраћаја на јавни пут у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута.

Одлуком о раскопавању површине јавне намене уређени се услови и начин организовања послова и врсте радова на раскопавању површина јавне намене на територији Града Ниша, као и њихово довођење у првобитно односно технички исправно стање.

Раскопавање површине јавне намене обезбеђује инвеститор, а услове за раскопавање површине јавне намене и њихово довођење у првобитно односно технички исправно стање одређује ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као управљач пута на територији Града Ниша.

На основу напред изложеног, донета је одлука као у диспозитиву.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА НИША  
Број: 01-3366-6/2023  
Ниш, 22.6.2023. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године-пречишћен текст, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на XVI седници одржаној дана 22.6.2023. године донео следећу

## ОДЛУКУ

о утврђивању накнаде за обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша

- I За обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша, као и за обављање послова стручног надзора над извођењем радова на изградњи недостајуће инфраструктуре - на основу уговора о заједничкој изградњи које инвеститори закључују са локалном самоуправом, инвеститор односно финансијер је у обавези да ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша уплати новчана средства у зависности од вредности радова из техничке документације, и то:

	Вредност радова	Висина накнаде
1.	до 1.000.000,00 динара са ПДВ-ом	40.000,00 динара са ПДВ-ом
2.	од 1.000.001,00 до 5.000.000,00 динара са ПДВ-ом	70.000,00 динара са ПДВ-ом
3.	Преко 5.000.000,00 динара са ПДВ-ом	1,5% од вредности радова

- II Коначни обрачун накнаде за обављање послова стручног надзора утврдиће се на основу стварно изведеног радова, након овере окончане ситуације од стране надзорног органа.
- III Овлашћује се директор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша да изузетно може да одобри попуст од 20% на накнаду утврђену у складу са ставом I одлуке, у случају када се као инвеститор или финансијер појављује Република Србија односно правно лице основано од стране Републике Србије или уколико је у питању изградња објекта од посебног значаја за локалну заједницу.
- IV Међусобна права и обавезе у вези са обављањем послова стручног надзора регулисаће се уговором који инвеститор односно финансијер закључује са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.
- V За спровођење ове одлуке задужује се директор ЈП Дирекција за изградњу

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке за утврђивање накнаде за обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09...52/21) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Чланом 3. ст. 1. тач. 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа - уређивање грађевинског земљишта које обухвата обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса. Обављање ових послова и вршење других поверилих послова за потребе Града Ниша, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша врши у складу са уговором који се сваке године закључује са Градом. Овим уговором се, између остalog, дефинише да се ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша обавезује да врши стручни надзор над изградњом и одржавањем објекта из програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја и над изградњом осталих објекта и пројекта који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша. За обављање ових послова, Град Ниш ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша плаћа уговором утврђену накнаду на месечном нивоу.

Чланом 153. Закона о планирању и изградњи је утврђена обавеза инвеститора да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведенih радова; проверу да ли постоје докази о квалитету грађевинских производа, опреме и постројења који се уградију; давање упутства извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

Чланом 86. ст. 3. Закона о планирању и изградњи предвиђена је дужност имаоца јавних овлашћења да, ако је претходни услов за изградњу објекта изградња недостајуће инфраструктуре, у условима за пројектовање, односно прикључење наведе ту чињеницу и информацију о планираном начину финансирања и роковима изградње недостајуће инфраструктуре.

Члан 135. Закона дефинише да ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА НИША  
Број: 01-4076-3/2023  
Ниш, 28.7.2023. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године-пречишћен текст, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на XVIII седници одржаној дана 28.7.2023. године донео следећу

## ОДЛУКУ

о утврђивању накнаде за пружање услуге техничке контроле пројектата (техничке документације према класи и намени објекта)  
који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша

- I Овом одлуком утврђује се висина накнаде за пружање услуге техничке контроле пројектата (техничке документације према класи и намени објекта) у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).
- II Техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објекта, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.
- III За пружање услуге техничке контроле пројектата накнада се обрачунава и наплаћује у одређеном проценту од укупне цене израде пројектне документације, и то:

	Цена израде пројектне документације	Висина накнаде
1.	до 50.000,00 динара без ПДВ-а	20% од вредности пројекта
2.	од 50.001,00 до 100.000,00 динара без ПДВ-а	15% од вредности пројекта
3.	Преко 100.000,00 динара без ПДВ-а	10% од вредности пројекта

Овако утврђена висина накнаде увећава се за износ ПДВ-а, у складу са Законом.

- IV Међусобна права и обавезе у вези са обављањем послова техничке контроле регулисаће се уговором који корисник услуге закључује са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке за пружање услуге техничке контроле пројекта (техничке документације према класи и намени објекта) који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09...52/21), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Чланом 3. ст. 1. тач. 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа - уређивање грађевинског земљишта које обухвата обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објекта, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса. Обављање ових послова и вршење других поверилих послова за потребе Града Ниша, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша врши у складу са уговором који се сваке године закључује са Градом. Овим уговором се, између остalog, дефинише да се ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша обавезује да обавља и правне, финансијске, административне, послове техничке припреме и друге стручне инжењерско-техничке послове неопходне за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре. За обављање ових послова, Град Ниш ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша плаћа уговором утврђену накнаду на месечном нивоу.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта је дефинисано да је техничка документација скуп пројекта који се израђују ради: утврђивања концепта објекта, разраде услова, начина изградње објекта и за потребе одржавања објекта. Објекат који је предмет израде техничке документације, може бити зграда или инжењерски објекат у складу са подзаконским актом којим се уређује класификација објекта и другим прописима. Техничка документација садржи уређени скуп текстуалних, нумеричких и графичких прилога, односно докумената и пројекта који се израђују у циљу утврђивања локацијских, функционалних, техничких и обликовних карактеристика објекта, начина грађења објекта и извођења радова и којом се обезбеђује усклађеност са локацијским условима, важећим прописима, стандардима и нормативима. Зависно од врсте и класе објекта, као и посебности објекта, техничком документацијом се обезбеђује испуњеност основних захтева за објекат одређених техничким прописима, стандардима и нормативима који се примењују у области изградње објекта.

Чланом 116. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се техничка документација израђује као: генерални пројекат (ГНП); идејно решење (ИДР); идејни пројекат (ИДП); пројекат за грађевинску дозволу (ПГД); пројекат за извођење (ПЗИ) и пројекат изведеног објекта (ПИО).

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА НИША  
Број: 01- 2593-5/22  
Ниш, 25.5.2022. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године-пречишћен текст, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на LXXI седници одржаној дана 25.5.2022. године донео следећу

## ОДЛУКУ

- I Утврђује се накнада за коришћење стубова јавног осветљења на територији града Ниша за постављање и одржавање самоносећих каблова у износу од 3 ЕУР-а месечно, без ПДВ-а, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан фактурисања, по коришћеном стубу.
- II Међусобна права и обавезе у вези са коришћењем стубова јавног осветљења за постављање и одржавање самоносећих каблова на територији града Ниша регулисаће се уговором који закупац закључује се ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, на период од три године.
- III За реализацију ове одлуке задужује се директор и Служба за финансије и рачуноводство ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.
- IV Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а примењује се од 1. јула 2022. године. Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука бр. бр. 01-476-6/20 од 30.1.2020. године
- V Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Одлука је објављена

Из атеџија јавнији

30.5. током.



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Закону о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 – др. закон) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа - управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса, за коју предузеће има искључиво право.

Управљање јавним путевима, сходно члану 9. Закона о путевима, као делатност од општег интереса, обухвата: планирање, пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и заштиту јавног пута; вршење инвеститорске функције на пројектовању, изградњи, одржавању и реконструкцији јавног пута; организовање и обављање стручних послова на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута; уступање радова на пројектовању, изградњи, одржавању, реконструкцији и стручном надзору јавног пута; организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута; организовање наплате и контролу наплате накнада за употребу јавног пута, вршење јавних овлашћења; праћење стања путне мреже; заштиту јавног пута; означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве и управљање саобраћајем и организовање и обављање бројања возила на јавном путу.

Чланом 2. ст. 1. тач. 13) Закона о путевима дефинисана је опрема за заштиту јавног пута, саобраћаја и околине и обухвата елементе интелигентних транспортних система, вентилационе и сигурносне уређаје у тунелима, објекте и уређаје за заштиту пута и саобраћаја, као и објекте и уређаје за заштиту непосредног окружења пута (снегобрани, ветробрани, заштита од осулина, заштита од буке и других штетних утицаја на околину), али и инсталације расвете и расвету за потребе саобраћаја, уређаје за евиденцију саобраћаја, путне метеоролошке станице и сл..

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, у оквиру обављања делатности управљања јавним путевима на територији града Ниша, одржавање, изградњу, реконструкцију и заштиту путева делом финансира кроз наплату накнада за употребу јавних путева, али и накнада за коришћење опреме за заштиту јавног пута, саобраћаја и околине односно стубова јавног осветљења.

Потреба за доношењем ове одлуке јавила се услед повећања цена радова и добара који су потребни за одржавање и репарацију стубова јавног осветљења, као опреме јавног пута, а ради безбедности саобраћаја и пешака.

На основу свега напред изложеног, донета је одлука као у диспозитиву.



## ODLUKA

### ○ NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE JAVNIH PUTEVA ZA TERITORIJU GRADA NIŠA

( "Sl. list grada Niša", br. 63/2019 i 100/2019)

#### I OPŠTE ODREDBE

##### Član 1

Ovom odlukom utvrđuju se naknade za korišćenje javnih puteva (u daljem tekstu: opštinskih puteva i ulica) za teritoriju Grada Niša i to: visina, način utvrđivanja i plaćanja i druga pitanja od značaja za utvrđivanje i plaćanje naknade za korišćenje opštinskih puteva i ulica na teritoriji Grada Niša.

##### Član 2

Naknade za korišćenje opštinskih puteva i ulica su:

- 1) naknada za vanredni prevoz, i to za:
  - (1) prekoračenje dozvoljene dimenzije;
  - (2) prekoračenje dozvoljene ukupne mase;
  - (3) prekoračenje dozvoljenog osovinskog opterećenja;
- 2) naknada za postavljanje reklamnih tabli, reklamnih panoa, uređaja za obaveštavanje ili oglašavanje pored opštinskog puta i ulice, odnosno na drugom zemljištu koje koristi upravljač;
- 3) naknada za korišćenje delova putnog zemljišta opštinskog puta i ulice i drugog zemljišta koje koristi upravljač;
- 4) naknada za postavljanje vodovoda, kanalizacije, električnih vodova, elektronske komunikacione mreže, toplovoda i sl. na opštinskom putu i ulici.

Opštinski put i ulica je put u smislu zakona kojim se uređuju javni putevi.

#### II NAKNADA ZA VANREDNI PREVOZ

##### Član 3

Obveznik naknade za vanredni prevoz je lice kome je izdata dozvola za obavljanje vanrednog prevoza u skladu sa zakonom kojim se uređuju javni putevi.

##### Član 4

Osnovica i visina naknade za vanredni prevoz propisana je i naplaćuje se u skladu sa zakonom kojim se uređuju naknade za korišćenje javnih dobara.

Naknadu za vanredni prevoz rešenjem utvrđuje Javno preduzeće koje je osnovano za obavljanje delatnosti upravljanja opštinskim putevima i ulicama na teritoriji Grada Niša (u daljem tekstu: Upravljač) u roku od osam dana od dana podnošenja zahteva.

Utvrđena obaveza iz stava 2. ovog člana plaća se pre otpočinjanja vanrednog prevoza, a najkasnije u roku od 15 dana od dana utvrđivanja visine naknade.

#### III NAKNADA ZA POSTAVLJANJE REKLAMNIH TABLI, REKLAMNIH PANOA, UREĐAJA ZA OBAVEŠTAVANJE ILI OGLAŠAVANJE PORED OPŠTINSKOG PUTA I ULICE, ODNOŠNO NA DRUGOM ZEMLJIŠTU KOJE KORISTI UPRAVLJAČ

##### Član 5

Obveznik naknade za postavljanje reklamnih tabli, reklamnih panoa, uređaja za obaveštavanje ili oglašavanje pored, odnosno na opštinskim putevima i ulicama, odnosno na drugom zemljištu koje koristi Upravljač (u daljem tekstu: naknada za postavljanje sredstava za oglašavanje pored opštinskog puta i ulice) je lice koje je postavilo sredstvo za oglašavanje na osnovu plana postavljanja sredstava za oglašavanje na opštinskim putevima i ulicama, nakon sprovedenog postupka javnog konkursa, odnosno kroz realizaciju projekta javno-privatnog partnerstva sa elementima koncesije.

Bliži uslovi i kriterijumi za sprovođenje javnog konkursa, odnosno za realizaciju projekta javno-privatnog partnerstva sa elementima koncesije, kao i način određivanja naknada za postavljanje sredstava za

V NAKNADA ZA POSTAVLJANJE VODOVODA, KANALIZACIJE, ELEKTRIČNIH VODOVA,  
ELEKTRONSKIE KOMUNIKACIONE MREŽE I SL. NA OPŠTINSKOM PUTU I ULICI

**Član 13**

Obveznik naknade za postavljanje vodovoda, kanalizacije, električnih vodova, elektronske komunikacione mreže, toplovoda i sl. na opštinskom putu i ulici i u zaštitnom pojasu opštinskog puta i ulice (u daljem tekstu: naknada za postavljanje instalacija) je lice koji koristi opštinski put i ulicu za postavljanje instalacija.

**Član 14**

Osnovica naknade za postavljanje instalacija je dužina postavljenih instalacija izražena u metrima (m).

**Član 15**

Visina naknada za postavljanje instalacija na opštinskom putu i ulici u zavisnosti od prečnika (širine) i vrste instalacija data je u tabeli:

Instalacije	Iznos naknade u dinarima po metru postavljenih instalacija prečnika do 0,01 metar
elektronske komunikacione mreže (optička i telekomunikaciona mreža)	50,00 din/m
elektroenergetske i gasne	30,00 din/m
vodovodne, kanalizacione i toplovodne	20,00 din/m

Za postavljanje instalacija pored, ispod ili iznad (ukrštaj) opštinskog puta i ulice plaća se naknada zavisno od vrste instalacije, po metru postavljenih instalacija prečnika (ili širine) do 0,01 metar, a za instalacije većeg prečnika naknada se linearno uvećava srazmerno povećanju prečnika (ili širine).

Pod prečnikom podrazumeva se spoljni prečnik instalacionog voda zajedno sa zaštitnim kolonama, a pod širinom podrazumeva se širina instalacionog voda bez obzira na oblik istog.

**Član 16**

Naknada za postavljanje instalacija na opštinskom putu i ulici utvrđuje se rešenjem Upravljača i plaća se u rokovima utvrđenim rešenjem.

**Član 17**

Naknadu za postavljanje instalacija na opštinskom putu i ulici ne plaćaju direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava.

Naknada za postavljanje instalacija na opštinskom putu i ulici plaća se u iznosu od 1% od propisanog iznosa naknade iz člana 15. ove odluke, ukoliko se iste postavljaju u skladu sa projektom koji je odobren od strane Vlade Republike Srbije, odnosno Gradskog veća Grada Niša.

**Član 18**

Zahtev za izdavanje saglasnosti za postavljanje instalacija na opštinskom putu i ulici podnosi se Upravljaču od strane lica koje postavlja instalacije ili lica koje ono ovlasti.

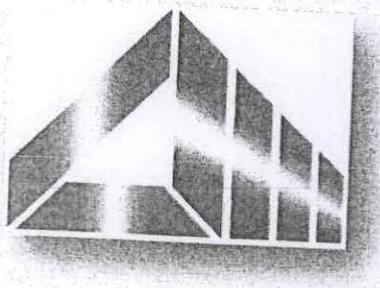
Uz zahtev se prilaže:

1. Pravosnažna građevinska dozvola, odnosno rešenje kojim se odobrava izvođenje radova ili obaveštenje o izvođenju radova za koje se ne izdaje građevinska dozvola;
2. Izvod iz tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdat akt iz stava 2. tačka 1. ovog člana, iz koje će se sagledati obim građevinskih radova na javnoj saobraćajnoj površini.

Upravljač je dužan da odluči o zahtevu i podnosiocu zahteva izda rešenje o visini utvrđene naknade za postavljanje instalacija u roku od osam dana od dana prijema potpunog zahteva.

Lice koje postavlja instalacije je dužno da obavesti Upravljača ukoliko dođe do odstupanja od tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdato rešenje, a radi izdavanja konačnog obračuna za naplatu naknade.

Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



**ОДЛУКА**  
О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА  
СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „ЦЕРЈАНСКА ПЕЋИНА“

Ниш, 2022. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА НИША  
Број: 01-2593-2/22  
Ниш, 25.5.2022. године

На основу члана 107. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20 и 15/21 - доп. усклађених дин. изн), члана 68. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), члана 6. Уредбе Владе Републике Србије о заштити Споменика природе "Церјанска пећина" ("Сл. гласник РС", бр. 5/98), члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16 и 88/19) и чл. 4. и 23. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 – пречишћен текст и 118/18), а у вези члана 8. Одлуке о накнадама за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Церјанска пећина“ ("Сл. гласник РС", бр. 42/19), Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша на LXXI седници одржаној дана 25.5.2022. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА  
СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „ЦЕРЈАНСКА ПЕЋИНА“**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина, начин обрачуна и плаћања накнада за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Церјанска пећина“ (у даљем тексту: заштићено подручје), који је поверијен на управљање ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша (у даљем тексту: Управљач).

Члан 2.

За коришћење заштићеног подручја, привредна друштва и друга правна лица, предузетници и грађани (корисници) који користе погодности споменика природе као заштићеног подручја и његове вредности, који обављају делатност на подручју заштићеног подручја или располажу непокретностима и другим стварима на заштићеном подручју, посећују заштићено подручје ради одмора, спорта, рекреације и сличних потреба или на други начин користе ово заштићено подручје (у даљем тексту: обvezник накнаде) плаћају накнаду Управљачу заштићеног подручја.

Накнада за коришћење заштићеног подручја плаћа се за:

- 1) Обављање делатности у заштићеном подручју (делатности ресторана и покретних угоститељских објеката делатност трговине, енергетике, саобраћаја и др.);
- 2) Постављање викендица и других некомерцијалних објеката за одмор у заштићеном подручју;
- 3) Коришћење возила на моторни погон у заштићеном подручју;
- 4) Одржавање туристичких, рекреативних, спортских и других манифестација и активности;
- 5) Коришћење имена и знака Споменика природе;
- 6) Посету заштићеном подручју, његовим деловима и објектима;
- 7) Коришћење простора по основу заузета објектима који својим изгледом нарушавају својства заштићеног подручја;
- 8) Коришћење услуга које пружа Управљач.

Обављање наведених делатности може бити допуштено у складу са прописима и условима којима се уређује заштита природе.

### Члан 3.

Обvezник накнаде за коришћење заштићеног подручја је корисник заштићеног подручја, односно лице које обавља послове или располаже непокретностима и другим стварима на заштићеном подручју, посебљује заштићено подручје ради одмора, спорта, рекреације и на други начин користи заштићено подручје.

### Члан 4.

Од обавезе плаћања накнаде, утврђене овом Одлуком, ослобађају се корисници у складу са чланом 109. Закона о накнадама за коришћење јавних добара и Правилником о критеријумима за ослобођење од плаћања накнаде за коришћење заштићеног подручја („Сл. гласник РС“ бр. 34/19).

### Члан 5.

Накнада за коришћење заштићеног подручја утврђује се и плаћа у висини одређеној у следећим табелама:

Табела 1. Висина накнаде за коришћење заштићеног подручја за обављање делатности, односно на други начин коришћење заштићеног подручја:

Ред.бр	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1	Обављање делатности туристичких агенција, пружаоци наутичкотуристичких, ловнотуристичких и ваздухопловних услуга		
1.1	Објекат, односно део објекта агенција и пружаоца услуга (Туристичке агенције, пружаоци наутичкотуристичких, ваздухопловних и ловнотуристичких услуга са седиштем, огранком или посебним простором за обављање делатности на заштићеном подручју) (годишња накнада)	објекат по седишту или др. регистрованој јединици	10.282
2.	Постављање угоститељских објеката за услуге смештаја, исхране и пића		
2.1.	Хотели, мотели, туристичка насеља (годишња накнада)	лежај	1.200,00
2.2.	Хостели, пансиони и преноћишта (годишња накнада)	лежај	1.155,00
2.3.	Одмаралишта, планиарски домови, ловнотуристички објекти за смештај, објекти домаће радиности (годишња накнада)	лежај	430,00
2.4.	Кампови (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	22,00
2.5.	Стални и стационарни објекти за пружање услуга исхране и пића (ресторан, кафана, бар, бифе, објекат брзе хране, пекчијара и др.) укључујући и површину припадајуће терасе, односно баште (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	800,00
3.	Постављање објеката за обављање трговине, занатства, услуга и индустрије		
3.1	Постављање објеката за промет прехранбених и других производа (текстил, козметичка, санитарна и хемијска средства за домаћинство и пољопривреду, лекови, семена и др.) и пијачна продаја прехранбених производа сувенира и друге робе		
3.1.1	Продајни објекти мешовите специјализоване робе (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	660,00
3.1.2	Станице за откуп пољопривредних производа, стоке, гљива	објекат	6.600,00

	и шумских плодова (годишња накнада)		
3.1.3	Сувенирнице (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	250,00
3.1.4	Покретне тезге за продају разних роба (дневна накнада)	m <sup>2</sup>	330,00
3.2	Постављање објекта за обављање осталих услужних послова		
3.2.1	Радње за изнајмљивање спортивске опреме, школе одговарајућих адреналинских спортова (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	300,00
4	<b>Коришћење вода и водопривреда</b>		
4.1	Коришћење песка и шљунка из корита водотока, спрудова и напуштених корита (годишња накнада)	m <sup>3</sup>	100,00
4.2	Коришћење објекта / постројења за флаширање воде пореклом са заштићеног подручја	литар	1,00
4.3	Коришћење термалних и термоминералних вода (годишња накнада)	m <sup>3</sup>	1,00
4.4	Пастрмски рибњак који користи воду са заштићеног подручја (годишња накнада)	Површина у m <sup>3</sup>	40,00
4.5	Шарански рибњак који користи воду са заштићеног подручја (годишња накнада)	Површина у ха	1.000,00
4.6	Водопривредне акумулације (годишња накнада)	ха	3.700,00
4.7	Пловне каналске мреже (годишња накнада)	т	150,00
4.8	Каналске мреже за наводњавање и одводњавање (годишња накнада)	т	60,00
5.	<b>Коришћење објекта за постављање објекта за обављање енергетске делатности (енергетика)</b>		
5.1.	<b>Пренос и дистрибуција електричне енергије</b>		
5.1.1.	Надземни електроенергетски вод 110 kV, ширина коридора 15 m (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	45,00
5.1.2.	Надземни електроенергетски вод 35 kV, ширина коридора 10 m (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	40,00
5.1.3.	Надземни електроенергетски вод 20 или 10 kV, ширина коридора 5 m (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	40,00
5.1.4.	Подземни електроенергетски водови – каблови (годишња накнада)	т	85,00
5.1.5.	Трафостаница вишег (указног) напона 35 и 110 kV	m <sup>2</sup>	400,00
5.1.6.	МБТС 10 (20)/0,4 kV и стубна трафостаница (годишња накнада)	објекат	1.400,00
5.1.7.	Разводно постројење (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	240,00
5.2.	<b>Цевоводни транспорт воде и гаса</b>		
5.2.1	Транспорт воде из и кроз заштићено подручје (годишња накнада)	т	350,00
6.	<b>Саобраћај, транспорт, грађевинарство и телекомуникације</b>		
6.1	<b>Друмски саобраћај и транспорт</b>		
6.1.1	Општински пут (годишња накнада)	км	40.000,00
6.1.2	Некатегорисани шумски пут (годишња накнада)	км	30.000,00

6.1.3	Превоз грађе и осталог материјала (тура)	m <sup>3</sup>	215,00
<b>6.2 Коришћење заштићеног подручја за електронске комуникације</b>			
6.2.1	Постављање примарне телефонске мреже надземни вод (годишња накнада)	m	100,00
6.2.2.	Постављање примарне телефонске мреже подземни вод (годишња накнада)	m	50,00
6.2.3.	Постављање електронске комуникационе опреме (које су у статусу закупа или службености) – (годишња накнада)	m <sup>2</sup> површине испод базне станице	3.000,00
<b>6.3 Коришћење заштићеног подручја за радио и телевизијске комуникације</b>			
6.3.1	Телевизијски релеји, репетитори, предајници са објектима и опремом (који су у статусу закупа или службености) – (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	4.500,00
6.3.2	Радио комуникације (корисници радио релеја и одашиљача) осим радиоаматера, СУП и војске (који су у статусу закупа или службености) (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	600,00
6.3.3	Мрежа за телекомуникацију (оптички водови) (годишња накнада)	m	70,00
7	<b>Снимање</b>		
7.1	Играни филмови	дан	12.250,00
7.2	Документарни филмови	дан	5.000,00
7.3	Рекламни филмови	дан	20.000,00
7.4	Фотографисање	дан	2.000,00
7.5	Снимање звучних записа	дан	2.000,00
8	<b>Коришћење флоре и фауне и друге делатности</b>		
8.1.	Сакупљање гљива, лековитог и јестивог биља, других шумских плодова и животиња (пужева и др.)		
8.1.1.	Сакупљање, односно брање на заштићеном подручју од стране физичких лица – годишња накнада по сакупљачу	период коришћења	1.800,00
8.1.2.	Сакупљање, односно брање на заштићеном подручју од стране физичких лица – седмична накнада по сакупљачу	период коришћења	450,00
8.1.3.	Сакупљање, односно брање на заштићеном подручју од стране физичких лица – дневна накнада по сакупљачу	период коришћења	120,00
8.1.4.	Откуп на заштићеном подручју од стране правних и физичких лица	kg	23,00
8.2.	<b>Лов дивљачи</b>		
8.2.1.	Лов дивљачи – годишња накнада	годишње по ловцу	1.000,00
8.2.2.	Лов дивљачи – дневна накнада	дневно по ловцу	225,00
8.	Коришћење земљишта изван јавног пута за изградњу уређених паркинга (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	30,00
9.	<b>Постављање реклама</b>		
9.1	Постављање рекламних и информативних ознака на заштићеном подручју, осим ознака саобраћајне и туристичке	m <sup>2</sup>	15.000,00

	сигнализације		
9.2	Постављање билборда	m <sup>2</sup>	35.000,00

Табела 2. Коришћење земљишта заштићеног подручја за постављање викендица и других некомерцијалних објеката

Ред.бр.	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1.	Викендице, виле и други породични објекти за одмор (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	100,00
2.	Бачије (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	50,00
3.	Кампери, камп приколице (годишња накнада)	објекат	3.800,00
4.	Шатори (дневна накнада)	m <sup>2</sup> површине шатора	30,00

Табела 3. Коришћење возила на моторни погон у заштићеном подручју

Ред.бр.	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1.	I категорија моторних возила до 1,3 м висине (код предње осовине возила) - мотоцикли и путничка возила	дан	300,00
2.	II категорија моторних возила са приколицом висине до 1,3 м и комби возила	дан	500,00
3.	III категорија моторних возила висине веће од 1,3 м (аутобуси и камиони)	дан	700,00
4.	IV категорија моторних возила висине веће од 1,3 м (код предње осовине вучног возила) са више од 3 осовине - сва возила са више од 3 осовине	дан	1700,00

Табела 4. Коришћење заштићеног подручја за спортско рекреативне активности, одржавање манифестација

Ред. бр.	Предмет накнаде	Основица	Износ накнаде (РСД)
1.	Коришћење земљишта за спорт		
1.1.	Игралишта, терена за обуку, и сл.	по m <sup>2</sup> површине/годишње	35,00
2.	Коришћење земљишта заштићеног подручја за спортске, туристичке и културне манифестације		
2.1.	За спортске, туристичке и културне манифестације (сакупљање плодова и биља, лов, регате, културни догађај, празник) дневна накнада	дан	25.000,00
2.2	Угоститељи који пружају услуге исхране и пића ван угоститељских објеката, на вашарима и другим јавним манифестацијама (дневна накнада)	m <sup>2</sup>	330,00
2.3	Угоститељи који пружају услуге исхране и пића у привременим и покретним угоститељским објектима укључујући и површину припадајуће терасе, односно баште (дневна накнада)	m <sup>2</sup>	1.000,00

2.4.	За ауто-мото приредбе (рели, квадови, вожња теренским возилима и др.)	дан	45.000,00
------	---	-----	-----------

Табела 5. Коришћење имена и знака заштићеног подручја

Ред. бр.	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1.	Коришћење имена и знака заштићеног добра у имену правног лица, пословним актима, ознаки производа, реклами и друго		По уговору
2.	Коришћење имена и знака заштићеног добра у имену правног лица, пословним актима, ознаки производа, реклами и друго, ако не постоји сагласност	годишњи приход остварен коришћењем имена и знака заштићеног подручја	1,00%

Табела 6. Посета заштићеном подручју, његовим деловима и објектима:

Ред. бр.	Предмет накнаде	Основица	Износ накнаде (РСД)
1.	Посета заштићеном подручју, његовим деловима и објектима		
1.1.	за пунолетног посетиоца	дан	100,00
1.2.	за децу од 8 до 18 година	дан	50,00
2.	Посета заштићеном подручју и његовим деловима (посебно шумски предели, клисуре и кањони, простори са водопадима, видиковци, пећине и друге зоне)		
2.1.	за групу до 10 посетилаца, по посетиоцу	дан	250,00

Табела 7. Коришћење простора по основу заузета објектима који својим изгледом нарушавају својства заштићеног подручја)

Ред. бр.	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1.	Коришћење простора по основу заузета објектима који својим изгледом нарушавају својства заштићеног подручја	m <sup>2</sup>	230,00

## Члан 6.

На основу члана 23. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу града Ниша, Надзорни одбор утврђује цене услуга, на заштићеном подручју, у следећим износима:

Висина накнаде из члана 5. Табела 6. Посета заштићеном подручју, његовим деловима и објектима, тач. 2.1. увећава се за вредност услуга које пружа Управљач:

- Услуге водича:
  - до 1000 метара (Царичин град), трајање обиласка 3,5 h - 650,00 рсд;
  - до 1800 метара (до Извора), трајање обиласка 4,5 h - 1.000,00 рсд;
  - до 2200 метара (до Кружне дворане), трајање обиласка 5,5h - 1.500,00 рсд;
- Услуга покрића трошкова осигурања посетилаца које је обавезно за свако лице - 100,00 рсд;

3. Услуга изнајмљивања комплетне опреме за улазак у пећину у оквиру СП „Церјанска пећина“ (специјално спелео ронилачко одело, заштитна кацига, светло, чизме), по посетиоцу - 2.000,00 рсд.

#### Члан 7.

Управљач има право да одлучи о изменама и допунама предмета накнаде, основице и висине накнаде из члана 5. ове Одлуке, уколико су исте неопходне да би се обезбедило чување заштићеног подручја, спровођење прописаних режима заштите, неометано одвијање природних процеса, одрживо коришћење заштићеног подручја, праћење кретања и активности посетилаца и обављање других дужности Управљача заштићеног подручја.

Изменама и допунама из става 1. овог члана, могу се утврдити промене у вези са предметом накнаде, тако што се поједини предмети накнаде укидају или се уводе нови предмети накнаде, мења основица и повећава или смањује висина накнаде.

Одлуке у вези са ст. 1. и 2. овог члана, доноси Надзорни одбор Управљача и исте морају бити у складу са Прилогом 5. Закона о накнадама за коришћење јавних добара.

#### Члан 8.

Утврђивање накнаде за коришћење заштићеног добра врши Управљач заштићеног подручја СП „Церјанска пећина“ решењем за календарску годину или сразмерно периоду коришћења, када је период коришћења краћи од календарске године.

Обавеза утврђена решењем Управљача из става 1. овог члана за календарску годину, плаћа се у тромесечним ратама, у року од 15 дана по истеку тромесечја и то:

- обавеза првог тромесечја доспева 15. априла текуће године,
- обавеза другог тромесечја доспева 15. јула текуће године,
- обавеза трећег тромесечја доспева 15. октобра текуће године и
- обавеза четвртог тромесечја доспева 15. јануара наредне године.

Управљач решењем утврђује аконтациону обавезу, у року од 15 дана од дана почетка обављања делатности и иста доспева на наплату у року из става 2. овог члана.

Обавеза утврђена решењем Управљача из става 1. овог члана за период коришћења краћи од календарске године, плаћа се месечно, у року од 15 дана по истеку месеца.

Накнаде за коришћење заштићеног подручја које се плаћају дневно обвезник накнаде плаћа чувару заштићеног подручја или другом овлашћеном лицу Управљача, приликом уласка у заштићено подручје на основу издатог одговарајућег рачуна, улазнице на улазним местима, информативним пунктовима, информативним центрима или на други начин.

Против решења управљача из ст. 1. - 4. овог члана, обвезник накнаде може изјавити жалбу Министарству у чијој су надлежности послови заштите животне средине.

#### Члан 9.

Накнаде утврђене овом Одлуком уплаћују се Управљачу на наменски рачун. Приходи остварени по овој одлуци користе се за заштиту, развој и унапређење заштићеног подручја сагласно средњорочном Плану и годишњем Програму управљања и на исте се примењују одредбе Закона о заштити природе и осталих сродних закона.

#### Члан 10.

Управљач примењује одредбе закона којим се уређује општи управни поступак и поступак извршења и обезбеђења, у погледу свега што је у вези са поступком утврђивања, обрачуна и наплате накнаде и принудне наплате, а није уређено овом Одлуком.

Члан 11.

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука бр. 01-2155-4/19 од 10.6.2019. године, која је објављена у Службеном гласину Републике Србије бр. 42/19 и Одлука о цени изнајмљивања опреме за улазак у пећину у оквиру Споменика пророде „Церјанска пећина“ бр. 01-4386-2/19 од 17.10.2019. године и бр. 01-2767-4/2020 од 30.6.2020. године.

Члан 12.

Ова одлука објављује се у “Службеном гласнику Републике Србије” по усвајању од стране Надзорног одбора и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.



## Образложение

Правни основ за доношење Одлуке о накнадама за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Церјанска пећина“ садржан је у Закону о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), Закону о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20 и 15/21 - доп. усклађених дин. изн), Закону о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16 и 88/19), Уредби Владе РС о заштити Споменика природе "Церјанска пећина" ("Сл. гласник РС", бр. 5/98) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Уредбом о заштити Споменика природе "Церјанска пећина" Јавном предузећу Дирекција за изградњу Града Ниша поверени су послови управљања споменика природе "Церјанска пећина".

Чланом 4. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша утврђено је да у оквиру делатности, предузеће може обављати следећу делатност: 91.04 Делатност ботаничких и зоолошких вртова и заштита природних вредности - управљање заштићеним подручјима (национални паркови, резервати, споменици и света, спелеолошких објеката и гео наслеђа.

Чл. 68. и 69. Закона о заштити природе утврђене су обавезе управљача, као и начин финансирања заштићеног подручја, где је прописано да се финансирање заштићеног подручја обезбеђује, између осталог, из накнада за коришћење заштићеног подручја.

Чл. 105-110. Закона о накнадама за коришћење јавних добара утврђене су врсте накнада за коришћење заштићеног подручја, обвезници накнаде, висина, начин утврђивања и плаћања накнаде, као и лица која су ослобођена од плаћања. Чланом 105. ст. 2. Закона утврђено је да управљач заштићеног подручја својим актом утврђује висину накнаде које се наплаћују на подручју којим управљају.

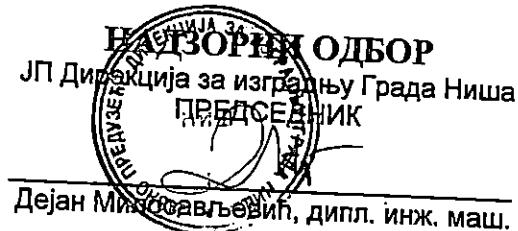
Чланом 22. Закона о јавним предузећима и чланом 23. Одлуке о оснивању ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша утврђена је надлежност надзорног одбора за доношење одређених аката и обављање других послова у складу са законом и статутом.

Сходно члану 8. ст. 1. Одлуке о накнадама за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Церјанска пећина“ бр. 01-2155-4/19 од 10.6.2019. године, која је објављена у Сл. гласник РС бр. 42/19, управљач има право да одлучи о изменама и допунама предмета накнаде, основице и висине накнаде, уколико су исте неопходне да би се обезбедило чување заштићеног подручја, спровођење прописаних режима заштите, неометано одвијање природних процеса, одрживо коришћење заштићеног подручја, праћење кретања и активности посетилаца и обављање других дужности Управљача заштићеног подручја.

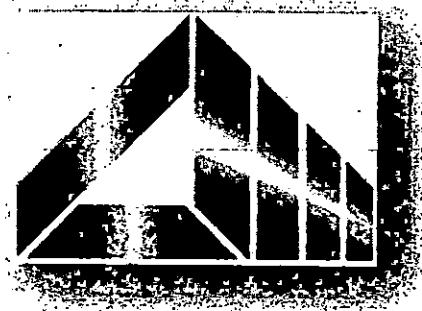
Овом одлуком утврђују се висина и начин обрачуна плаћања накнаде за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Церјанска пећина“ који је поверијен на управљање ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Средства остварена по овој одлуци приход су управљача заштићеног подручја и користе се за заштиту, развој и унапређење заштићеног подручја.

Доношењем ове одлуке престаје да важи Одлука бр. 01-2155-4/19 од 10.6.2019. године, која је објављена у Службеном гласину Републике Србије бр. 42/19 и Одлука о цени изнајмљивања опреме за улазак у пећину у оквиру Споменика природе „Церјанска пећина“ бр. 01-4386-2/19 од 17.10.2019. године и бр. 01-2767-4/2020 од 30.6.2020. године.

Полазећи од наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.



Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



## **ОДЛУКА**

**О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА  
СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „ЛАЛИНАЧКА СЛАТИНА“**

Ниш, 2019. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА НИША  
Број: 01-2155-5/19  
Ниш, 10.06.2019. године

На основу члана 107. став 2. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/18), члана 68. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16 и 95/18 - др. закон), чл. 7. и 8. Одлуке о проглашењу Споменика природе "Лалиначка Слатина" ("Сл. лист града Ниша", бр. 17/15) и члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16), Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша на ХХII седници одржаној дана 10.06.2019. године, доноси

## ОДЛУКУ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „ЛАЛИНАЧКА СЛАТИНА”

### Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина, начин обрачуна и плаћања накнада за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Лалиначка слатина“ (у даљем тексту: заштићено подручје), који је поверен на управљање ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша (у даљем тексту: Управљач).

### Члан 2.

За коришћење заштићеног подручја, привредна друштва и друга правна лица, предузетници и грађани (корисници) који користе погодности споменика природе, као заштићеног подручја и његове вредности, који обављају делатност на подручју заштићеног подручја или располажу непокретностима и другим стварима на заштићеном подручју, посебнују заштићено подручје ради одмора, спорта, рекреације и сличних потреба и на други начин искоришћавају ово заштићено подручје (у даљем тексту: обveznik накнаде) плаћају накнаду Управљачу заштићеног подручја и то за:

- 1) обављање делатности из области угоститељства, трговине, транспорта и др.,
- 2) постављање викендица и других некомерцијалних објеката за одмор у заштићеном подручју;
- 3) коришћење посебно уређених терена или погодних терена за одржавање, туристичких, рекреативних, спортских и других манифестација и активности,
- 4) коришћење имена и знака Споменика природе,
- 5) посету заштићеном подручју, његовим деловима и објектима,
- 6) коришћење услуга које пружа Управљач.

Обављање делатности из ст. 1. тач. 1) овог члана мора бити допуштено у складу са прописима којима се уређује заштита природе.

### Члан 3.

Обveznik накнаде за коришћење заштићеног подручја је корисник заштићеног подручја, односно лице које обавља послове или располаже непокретностима и другим стварима на заштићеном подручју, посебнује заштићено подручје ради одмора и на други начин користи заштићено подручје.

	накнада)		
2.4.	Хотели и други угоститељски објекти, научно-образовни и рекреативни центри - репрезентативни објекти (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	450
2.5.	Кампови (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	22
2.6.	Стални и стационарни објекти за пружање услуга исхране и пића (ресторан, кафана, бар, бифе, објекат брзе хране, печењара и др.) укључујући и површину припадајуће терасе, односно баште (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	1.005
3.	<b>Постављање објекта за обављање трговине, занатства, услуга и индустрије</b>		
3.1.	Постављање објекта за промет прехрамбених и других производа (текстил, козметичка, санитарна и хемијска средства за домаћинство и пољопривреду, лекови, семена и др.) и пијачна продаја прехрамбених производа сувенира и друге робе		
3.1.1.	Продајни објекти мешовите специјализоване робе (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	650
3.1.2.	Киосци за продају штампе, дувана и сл. робе (годишња накнада)	објекат	4.500
3.1.3.	Станице за откуп пољопривредних производа, стоке, гљива и шумских плодова (годишња накнада)	објекат, откупно место	6.500
3.1.4.	Сувенирнице (годишња накнада)	Површина продајног простора у m <sup>2</sup>	250
3.1.5.	Банке, поште и мењачнице (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	300
3.1.6.	Покретне тезге за продају разних роба (дневна накнада)	m <sup>2</sup>	330
3.2.	Пумпе за течна горива и гас (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	3.500
3.3.	<b>Постављање објекта за обављање осталих услужних послова</b>		
3.3.1.	Фризерске радње, козметичарске, фотографске и сличне (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	300
3.3.2.	Стални и покретни објекти за забаву (видео игре, забавни паркови, аутодроми и сл.) (годишња накнада)	m <sup>2</sup> површине објекта	300
3.3.3.	Кладионице и коцкарнице (годишња накнада)	објекат	75.000
3.4.	Постављање објекта за обављање занатско-индустријске и индустријске делатности (резање и обрада дрвета, брикетирање, асфалтне базе и друга производња грађевинских материјала, млинови за жито, паковање и прерада амбалажног отпада, прерада пољопривредних производа, прехранбена и друга индустријска производња)		
3.4.1.	Занатска делатност (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	375
3.4.2	Индустријска делатност (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	3.500
4.	<b>Коришћење објекта за постављање објекта за обављање енергетске делатности (енергетика)</b>		
4.1.	Пренос и дистрибуција електричне енергије		
4.1.1.	Надземни електроенергетски вод 400 kV, ширина коридора 25 m (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	40
4.1.2.	Надземни електроенергетски вод 220 kV, ширина коридора 20 m (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	40

7.1.1.	Сакупљање, односно брање на заштићеном подручју од стране физичких лица – годишња накнада по сакупљачу	период коришћења	1.800,00
7.1.2.	Сакупљање, односно брање на заштићеном подручју од стране физичких лица – седмична накнада по сакупљачу	период коришћења	450,00
7.1.3.	Сакупљање, односно брање на заштићеном подручју од стране физичких лица – дневна накнада по сакупљачу	период коришћења	120,00
7.1.4.	Откуп на заштићеном подручју од стране правних и физичких лица	kg	23,00
7.2.	<b>Лов дивљачи</b>		
7.2.1.	Лов дивљачи – годишња накнада	годишње по ловцу	1.000,00
7.2.2.	Лов дивљачи – дневна накнада	дневно по ловцу	225,00
8.	Коришћење земљишта изван јавног пута за изградњу уређених паркинга (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	30,00
9.	<b>Постављање реклама</b>		
9.1.	Постављање рекламних и информативних ознака на заштићеном подручју, осим ознака саобраћајне и туристичке сигнализације	m <sup>2</sup>	15.000,00
9.2.	Постављање билборда	m <sup>2</sup>	35.000,00

**Табела 2. Коришћење земљишта заштићеног подручја за постављање викендича и других некомерцијалних објеката**

Ред.бр.	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1.	Викендице, виле и други породични објекти за одмор (годишња накнада)	m <sup>2</sup>	100,00
2.	Кампери, камп приколице (годишња накнада)	објекат	3.800,00
3.	Шатори (дневна накнада)	m <sup>2</sup> површине шатора	30,00

**Табела 3. Коришћење заштићеног подручја за спортско рекреативне активности, одржавање манифестација**

Ред. бр.	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1.	Коришћење земљишта заштићеног подручја за туристичке и културне манифестације		
1.1.	За туристичке и културне манифестације, културни догађај, празник- дневна накнада	дан	25.000,00

- обавеза трећег тромесечја доспева 15. октобра текуће године и
- обавеза четвртог тромесечја доспева 15. јануара наредне године.

Обvezniku naknade koji otpočinje obavljanje delatnosti u zaštićenom podручju, Upravljач rešeњем utvrđuje akontacionu obavezu, u roku od 15 dana od dana početka obavljanja delatnosti i ista dospева na naplatu u roku iz stava 2. ovog člana.

Obavzea utvrđena rešeњem Upravljacha iz stava 1. ovog člana za period korишћења kraći od kalendarske godine, plaća se mesečno, u roku od 15 dana po isteku meseca.

Naknade za korишћeњe zaštićenog područja koje se plaćaju dnevno, izuzetno od начина utvrđenog u st. 1. - 4. ovog člana, obveznik naknade plaća čuvaru zaštićenog područja ili drugom ovlašćenom лицу Upravljacha, prilikom ulaska u zaštićeno područje na основу издатог одговарајућeg rачuna, ulaznicu na ulaznim mestima, informativnim punktovima, informativnim centrima ili na drugi начин.

Protiv rešeњa upravljacha iz st. 1. - 4. ovog člana, obveznik naknade može izjaviti žalbu ministarstvu nadлежnom za oblast zaštite животne sredine, u roku od 15 dana od dana dostavljanja отправка rešeњa.

Жалба из става 6. ovog člana odlaje izvrшење rešeњa.

#### Члан 9.

Naknade utvrđene ovom odlukom uplaćuju se na rачun Upravljacha zaštićenog područja. Prihodi oствareni po ovoj odluci koriste se za zaštitu, razvoj i unapređenje zaštićenog područja saglasno средњорочном плану и годишњем programu upravljanja i na iste se примењују одредбе Закона о заштити природе.

#### Члан 10.

Управљач примењује одредбе закона којим се уређује општи поступак и поступак изvrшења и обезбеђења, у погледу свега што је у вези са поступком utvrđivanja, обрачуна и наплате naknade и принудне наплате, а није уређено ovom odlukom.

#### Члан 11.

Ova odluka objavljuje se u "Службеном гласнику Републике Србије" по усвајању од стране Надзорног одбора и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.



## Образложение

Правни основ за доношење Одлуке о накнадама за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Церјанска пећина“ садржан је у Закону о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16 и 95/18 - др. закон), Закону о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/18), Закону о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16), Одлуци о проглашењу Споменика природе "Лалиначка Слатина" ("Сл. лист града Ниша", бр. 17/15) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Одлуком о проглашењу Споменика природе "Лалиначка слатина" ("Сл. лист града Ниша", бр. 17/15) Јавном предузећу Дирекција за изградњу Града Ниша поверени су послови управљања Споменика природе "Лалиначка слатина".

Чланом 4. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша утврђено је да у оквиру делатности, предузеће може обављати следећу делатност: 91.04 Делатност ботаничких и зоолошких вртова и заштита природних вредности - управљање заштићеним подручјима (национални паркови, резервати, споменици и паркови природе, предели и др.), укључујући и заштиту дивљег биљног и животињског света, спелеолошких објеката и гео наслеђа.

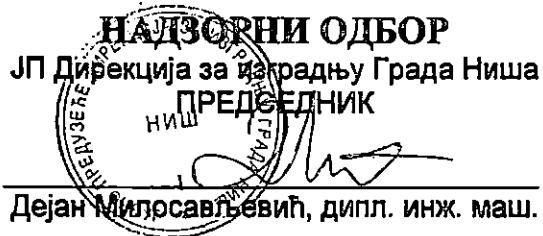
Чл. 68. и 69. Закона о заштити природе утврђене су обавезе управљача, као и начин финансирања заштићеног подручја, где је прописано да се финансирање заштићеног подручја обезбеђује, између остalog, из накнада за коришћење заштићеног подручја.

Чл. 105.-110. Закона о накнадама за коришћење јавних добара утврђене су врсте накнада за коришћење заштићеног подручја, обвезници накнаде, висина, начин утврђивања и плаћања накнаде, као и лица која су ослобођена од плаћања. Чланом 105. ст. 2. Закона утврђено је да управљач заштићеног подручја својим актом утврђује висину накнаде које се наплаћују на подручју којим управљају.

Чланом 22. Закона о јавним предузећима утврђена је надлежност надзорног одбора за доношење одређених аката и обављање других послова у складу са законом и статутом.

Овом одлуком утврђују се висина и начин обрачuna плаћања накнаде за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Лалиначка слатина“ који је поверијен на управљање ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Средства остварена по овој одлуци приход су управљача заштићеног подручја и користе се за заштиту, развој и унапређење заштићеног подручја.

Полазећи од наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.



#### **4.3. Трошкови запослених**

Поред планираних средстава за исплату зарада старозапосленима и пословодству, укључујући и средства за новозапозлене у 2025. години, у износу од 90.907.636 динара (брuto 2), предузеће планира и средства по основу уговора о обављању привремених и повремених послова и уговора о допунском раду у 2025. години, који су неопходни за реализацију редовних послова и задатака, узимајући у обзир дефицитарна занимања у Дирекцији, уз анализу природног одлива кадра, али и повећаног обима послана појединим позицијама. За ове намене планиран је износ од 4.040.000 динара, и то за ангажовање три лица по уговору о допунском раду и три лица по уговору о привременим и повременим пословима. Трошкови за ангажована лица ван радног односа планирани су рационално.

Расходи за јубиларне награде планирани су на основу података из кадровске евиденције, у складу са одредбама Закона о раду и чланом 89. Колективног уговора код послодавца. Исплата јубиларних награда планира се за двојицу запослених у укупном износу од 600.000 динара.

На основу увида у кадровску евиденцију Дирекције, у 2025. години двоје запослених стиче право на старосну пензију у складу са чланом 19. Закона о пензијском и инвалидском осигурању ("Сл. гласник РС", бр. 34/03...76/23) и Законом о раду. Сходно наведеном, предузеће планира расходе за отпремнине за двоје запослених у висини три бруто зараде које је запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина, односно три просечне бруто зараде исплаћене код послодавца у месецу који претходи месецу у коме се отпремнина исплаћује или три просечне бруто зараде у Републици Србији, према последњем објављеном податку надлежног органа за статистику, уколико је то повољније за запосленог, што износи 840.000 динара.

Предузеће у 2025. години планира исплату солидарне помоћи свим лицима која су у радном односу у износу од 41.800 динара како је предвиђено Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 30/21).

Предузеће планира трошкове за стручно усавршавање запослених у циљу стицања потребних звања, лиценци и сертификата. Средства за ове намене су планирана водећи рачуна да то буде рационално, али узимајући у обзир потребу Дирекције за усавршавањем својих кадрова, јер се правила пословања непрекидно мењају. Поред тога, ниједан запослени се неће дugo задржати на радном месту које спутава његов лични потенцијал за напредак и развој, па је усавршавање запослених нешто о чему Дирекција озбиљно размишља. Усвајање нових знања и проширивање компетенција запослених је добро не само за запослене, већ и за Дирекцију, будући да ће оспособљавање допринети и пословању на најбољи могући начин. Константно усавршавање и едукација запослених је одличан начин да се задрже квалитетни кадрови који желе да напредују, али и да се унапреди пословање читавог предузећа. Како се у будућем периоду очекују измене Закона о планирању и изградњи, доношење Закона о одржавању инфораструктуре, промене правне форме Дирекције у складу са измененим законским актима и др., то предузеће планира додатно усавршавање запослених из ових области.

Маса за остале трошкове (накнаде трошкова смештаја и исхране на службеном путу, накнаде трошкова превоза на службеном путу, накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада, смештаја и исхране на терену) планирана је рационално.

***Планирани биланс стања, биланс успеха и извештај о токовима готовине приказани су кроз Прилог 5, Прилог 5а и Прилог 5б.***

**Субвенције и остали приходи из буџета су приказани у Прилогу 6.  
Све одлуке наведене у одељку 4.2. Цене дате су након Прилога 6.  
Трошкови запослених приказани су у Прилогу 7.**

## **5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ**

На основу процене за 2024. годину, очекује се да укупни приходи буду остварени у износу од 2.355.237.045 динара, а укупни расходи у износу од 2.346.791.724 динара, што ће допринети остваривању позитивног финансијског резултата – добитка у износу од 8.445.321 динара. По утврђивању износа пореза на добит предузећа (до 28.6.2025. године) утврдиће се добит за расподелу, која ће се распоредити у складу са одлуком оснивача и одлуком Надзорног одбора предузећа, а по усвајању Редовног годишњег финансијског извештаја за 2024. годину.

По редовном финансијском извештају за 2021. годину, остварена је нето добит у износу од 4.861.872 динара, с тим што је оснивачу расподељен износ од 2.430.936 динара, у складу са Одлуком Надзорног одбора број 01-3264-5/22 од 27.6.2022. године.

По редовном финансијском извештају за 2022. годину, остварена је нето добит у износу од 7.332.764 динара, с тим што је оснивачу расподељен износ од 3.666.382 динара, у складу са Одлуком Надзорног одбора број 01-3366-4/2023 од 22.6.2023 године.

По редовном финансијском извештају за 2023. годину, остварена је нето добит у износу од 12.190.901,09 динара, с тим што је оснивачу расподељен износ од 6.095.450,55 динара, у складу са Одлуком Надзорног одбора број 01-2922-4/2024 од 5.6.2024 године.

## **6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА**

Од формирања Завода за комунално уређење давне 1968. године, па све до данас, Дирекција је као најзначајнији ресурс истицала кадрове. Лица запослена у предузећу имају богато искуство на пословима из области уређивања грађевинског земљишта и уређења и одржавања улица и саобраћајница, тачније организовања и обављања стручних послова на изградњи и одржавању објекта комуналне инфраструктуре, те с правом можемо рећи да у свом тиму имамо квалификован кадар.

Како би се поверени послови обављали на што ефикаснији начин, а спровођење Закона о путевима, којим су прецизно дефинисане надлежности управљача пута, било успешније, потребно је додатно ангажовање стручног кадра, посебно оних профиле који су дефицитарни у предузећу, као што су одређени профили грађевинске струке. Имајући у виду да је у претходним годинама велики број стручног и искустног кадра отишао у пензију, а да се, с обзиром на старосну структуру, исто очекује у наредној години, тे да предузеће са овим кадровским капацитетом вероватно неће моћи благовремено да реализације постављене циљеве и задатке, нужно је водити планску политику која за циљ има додатно побољшање кадровске структуре и пријем квалитетног кадра. С тога, у плану је да се у току 2025. године ангажује одређени број извршилаца, уз поштовање норми Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/09...92/23) и других прописа:

Предузеће ће и у 2025. години наставити са активностима на континуираном стручном усавршавању запослених.

Дирекција планира да у току 2025. године, у складу са Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код

корисника јавних средстава („Сл. гласник РС“, бр. 159/20 и 116/23), тражи сагласност за пријем у радни однос на неодређено време запослених до планираног броја.

До добијања сагласности, потребан стручни кадар биће ангажован у складу са чланом 27к. ст. 6. Закона о буџетском систему, који предвиђа да корисник јавних средстава који има мање од 50 запослених на неодређено време може да има највише до седам запослених на одређено време, односно ангажованих лица по другим уговорима.

Процењено је да ће број запослених по кадровској евиденцији на дан 31.12.2024. године бити 42, док се за 2025. годину планира 50 запослених.

Планом расхода за 2025. годину предвиђено је за бруто зараде запослених износ од 90.907.636 динара. У структури масе за зараде, маса за зараде за старозапослене износи 72.083.789. динара или 79,29%, док маса за зараде за новозапослене износи 13.303.488 динара или 14,63%, а маса за зараде пословодства износи 5.520.359 динара или 6,08%.

Планирана маса за зараде утврђена је као збир појединачних права запослених која су гарантована законом, подзаконским и општим актима донетим у складу са законом. Код утврђивања планиране масе за зараде, поред основне зараде, обухваћена су и друга примања по основу појединачних права запослених, у складу са важећим прописима (топли оброк, ретрес за годишњи одмор и увећана зарада по основу времена проведеног на раду-минули рад).

Маса за зараде запослених за 2025. годину планирна је у складу са Законом о раду и Колективним уговором код послодавца, као и Смерницама из Уредбе Владе Републике Србије која је објављена у „Службеном гласнику РС“ бр. 90/24 и Закључком Градског већа Града Ниша бр. 1253-9/2024-03 од 29.11.2024. године, које је било могуће применити, а да се не угрозе стечена права запослених из радног односа, при чему је посебна пажња усмерена ка минимизирању могућих ризика од отварања радно - правних спорова.

Маса за зараде планирана је у складу са важећим законским, подзаконским и општим актима која уређују ову област, уз примену минималне цене рада по радном сату у износу од 308,00 динара, коју је утврдила Влада Републике Србије, а која је по Колективном уговору полазна основа за утврђивање цене рада за најједноставнији рад.

Приликом планирања зарада запослених за 2025. годину узета је у обзир гарантована висина минималне зараде утврђене у складу са Законом о раду.

Маса за зараде планирана је тако што је просечна зарада старозапослених и новозапослених увећана у односу на исплаћену просечну зараду у 2024. години до процентуалног увећања минималне цене рада за 2025. годину (13,65%), док је просечна зарада пословодства увећана у односу на исплаћену просечну зараду у 2024. години за 8% .

*Подаци о запосленима и зарадама приказани су кроз следеће прилоге:  
Прилог 8, Прилог 9, Прилог 10, Прилог 11, Прилог 11а и Прилог 12, док табела у Прилогу 13 није попуњена из разлога што предузеће не планира накнаду за рад Комисије за ревизију.*

## **7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ**

Дирекција нема кредитних обавеза, нити их планира за 2025. годину. Отуда нема ни план дугорочног и краткорочног задуживања, као ни планове отплате. Из тог разлога табела у Прилогу 14 није попуњена.

## **8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ**

Дирекција набавља добра, услуге и радове сагласно Закону о јавним набавкама.

У 2025. години предузеће је за ове намене определило средства у укупном износу 1.551.663.333 динара, и то:

- средства за набавку добра у износу од 22.046.667 динара,
- средства за набавку услуга у износу од 49.200.000 динара и
- средства за набавку радова у износу од 1.480.416.666 динара.

*Планиране набавке добра, услуга и радова детаљно су приказане у Прилогу 15.*

## **9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА**

Предузеће у 2025. години планира инвестициона улагања и то софтвер за означавање и вођење евиденције путева и улица на територији Града Ниша чија процењена вредност износи 16.666.667 динара.

Управљач пута дужан је да води евиденцију о јавним путевима, у складу са Правилником о начину означавања и евиденцији јавних путева, која у својој широј форми мора да садржи податке о путним правцима, улицама, саобраћајним чворовима и саобраћајним деоницама (Референтни систем) и саобраћајно-техничке податке.

Евиденције јавних путева поред тога што су обавеза управљача пута, могу донети дosta користи. Поред информација које се односе на саму саобраћајницу и сву пратећу опрему која припада једној саобраћајници, у складу са Правилником, води се и евиденција о локацијама бензинских станица, школа, мотела, паркиралишта, ресторана, итд. који се налазе у зони предметног објекта. Део обавезног садржаја је и евиденција о јавној расвети, сигнализацији, пешачким и бициклстичким стазама итд.

Поред ових информација које се воде, саставни део евиденције чини и графички приказ, тј. прегледна карта свих саобраћајница са локацијама објекта од значаја за сам град у зони евиденције саобраћајнице. Графички приказ података из евиденције о јавним путевима води се тако што се приказују локације јавних путева на основној мрежи путева и карти мреже путева са врстама коловоза. Ове две карте су повезане са картом референтног система државних путева првог и другог реда и треба да буду синхронизоване.

Комплетном анализом се може одредити приоритетна локација за реконструкцију саобраћајница или потреба за изградњом нових саобраћајница, паркинг места или обилазница за повезивање на магистралну мрежу чиме је олакшано планирање буџета. Сем ових директних користи, квалитетним избором одговарајуће софтверске платформе и оптималним креирањем базе података, поменута евиденција може да пружи и читав низ

индиректних користи како за локалну самоуправу тако и на нивоу читаве државе. Оптимизација свих активности управљача пута, правовремено доношење одлуке на бази егзактних просторних података, аутоматизација пословних процеса, управљање трошковима, адекватно газдовање предметном инфраструктуром, само су неки од бенефита добро структурираног система односно евиденције о јавним путевима.

Дирекција, као управљач пута на територији града Ниша је у периоду од јуна 2021. године кроз јавну набавку „Услуге означавања и вођења евиденције општинских путева и улица на територији града Ниша“, реализовала први корак израде евиденције о јавним путевима израдивши Референтни систем, односно евидентирање података о путним правцима, улицама, саобраћајним чворовима и саобраћајним деоницама на територији целог града. Том приликом је примењен најсавременији приступ масовног прикупљања прецизних геопросторних података, мобилно ласерско скенирање („mobile mapping“) док су евидентирани подаци организовани и смештени у релациону геопросторну базу података. За потребе интерпретације и коришћења евидентираних података Референтног система развијено је специјализовано софтверско WebGIS окружење.

У наредном периоду предузеће планира да реализује други корак у формирању евиденције о путевима, односно израду евиденције о саобраћајно-техничким подацима, која се у начелу може поделити у две групе података: Катастар саобраћајне сигнализације и Технички подаци пута и подаци о објектима дуж пута. Овај део евиденције је далеко сложенији и обимнији имајући у виду комплексност података који је чине. Међутим, активности које су реализоване приликом израде Референтног система попут начина прикупљања теренских података и развоја софтверског WebGIS окружења, створиле су предуслове за успешну и квалитетну израду евиденције о саобраћајно-техничким подацима. Израда ове евиденције ће Дирекцији, поред испуњења законских обавеза, обезбедити велики број бенефита, а послове на управљању путном мрежом града Ниша учинити оптималним и ефикаснијим.

Укупна процењена вредност надоградње софтвера за означавање и вођење евиденције о путевима износи 100.000.000 динара, а планирано је да се овај пројекат реализује у наредне четири године, као и да предузеће средства за ове намене обезбеди и из других извора. Закључно са 2024. годином извршена су улагања у износу од 22.000.000 динара

*План инвестиција приказан је у Прилогу 16.*

## **10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

### **10.1. Критеријуми за коришћење средстава за реклами и пропаганду**

Предузеће у 2025. години планира средства за реклами и пропаганду у износу од 400.000 динара, и то пре свега за набавку пригодних поклона (роковника, календара, оловака и сл.) који се уобичајено деле пословним партнерима поводом новогодишњих празника, и у другим пригодним приликама.

### **10.2. Критеријуми за коришћење средстава за репрезентацију**

Средства за репрезентацију планирана су у износу од 500.000 динара, а користиће се за следеће намене:

- 1) набавка освежавајућих напитака (кафа, минерална вода, сокови, чајеви) за време радних састанака у предузећу;

2) угоститељске услуге у случају пословних посета.

Почев од 2017. године Дирекција је средства за репрезентацију планирала у износу од 100.000 динара, од чега 50.000 динара за набавку освежавајућих напитака за време радних састанака у предузећу и посете пословних сарадника, а 50.000 динара за угоститељске услуге.

Процена је да је за ове намене потребно издвојити више средстава него у 2024. и ранијим годинама, а све због честих поскупљења и раста цена намирница, што је условило и поскупљење угоститељских услуга. Средства за репрезентацију планирају се на основу очекиваног броја пословних догађаја, посете пословних сарадника из Града и РС, пословно техничке сарадње са другим управљачима пута, организовања пријема поводом промоције заштићених подручја, пријема пензионера и других пословних догађаја. Одлуку о појединачним улагањима у оквиру планираног износа доноси директор ценећи значај и целисност сваког појединачног расхода и утицај истог на пословање предузећа.

#### **10.3. Критеријуми за коришћење средстава за помоћ**

Давање разних облика помоћи запосленима регулисано је чл. 88. и 90. Колективног уговора код послодавца, а односи се на следеће случајеве:

1. дуже и тешке болести запосленог или члана његове уже породице;
2. здравствене рехабилитације запосленог или члана уже породице;
3. наступа теже инвалидности запосленог или члана уже породице;
4. елементарне непогоде;
5. рођења или усвојења детета;
6. набавке ортопедског помагала или лекова;
7. ради ублажавања неповољног материјалног положаја запосленог;
8. помоћ у случају смрти;
9. и у другим оправданим случајевима.

Одлуку о висини средстава за помоћ запосленима доноси директор, односно радник кога он овласти, а на предлог комисије састављене од представника синдиката и представника послодавца. Комисија припрема предлог висине средстава за ове намене, а на основу приложене документације подносиоца захтева.

Уколико се неким од виших аката предвиђе већа права за запослене него што је предвиђено актима предузећа, Дирекција ће настојати да запослене не ускрати за оно што им по закону и припада, односно виша акта ће непосредно применити.

#### **10.4. Критеријуми за коришћење средстава за систематске лекарске прегледе, превенцију радне инвалидности и рекреативни одмор запослених**

У посебним случајевима, зависно од финансијске могућности, могу се одобрити средства за организоване рекреативне активности и систематске лекарске прегледе запослених, а на предлог лица задуженог за безбедност и здравље на раду, у циљу очувања здравствене способности запослених, односно превенције радне инвалидности, а сходно одредбама Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 30/21).

## **10.5. Критеријуми за утврђивање накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора**

Висина месечне нето накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора планирана је у следећим фиксним износима:

- месечна нето накнада за рад председника НО у износу од 30.000 динара, и
- месечна нето накнада за рад осталих чланица НО у износу од 25.000 динара (по члану).

Накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора обрачунате су у складу са Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за рад у надзорним одборима јавних предузећа („Сл. гласник РС“, бр. 102/16) и Одлуком Надзорног одбора бр. 01-6296-3/2022 од 30.11.2022. године.

## **10.6. Критеријуми за обрачун и исплату зарада пословодства**

Пословима пословодства сматрају се послови директора и извршног директора, како је предвиђено Правилником о организацији и систематизацији послова у ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-3980/19 од 25.9.2019. године, бр. 02-1233/2021 од 25.3.2021. године и бр. и 02-403/2024 од 24.1.2024. године, на који је сагласност дало Градско веће Града Ниша Решењем бр. 77-975-7/2019-03 од 15.10.2019. године, бр. 575-2/2021-03 од 18.5.2021. године и бр. 115-8/2024-03 од 10.2.2024. године.

Зарада пословодства исплаћује се у оквиру планираних средстава за зараде пословодства, у складу са Закључком Градског већа Града Ниша бр. 1253-9/2024-03 од 29.11.2024. године.

Критеријуми за обрачун и исплату зарада пословодства предузећа, на основу описа послова који се сматрају пословима пословодства, утврђују се уговором о раду или уговором о правима и обавезама пословодства у коме се квантитативно исказују кроз кофицијент за обрачун и исплату зараде пословодства. Зарада директора, сходно члану 22. Закона о јавним предузећима и члану 29. ст. 1. тач 10) Статута Дирекције, утврђена је Одлуком Надзорног одбора бр. 01-5984-2/2024 од 14.10.2024. године, а у складу са критеријумима дефинисаним Колективним уговором ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 05-9877 од 11.12.2015. године, 02-871/2 од 13.3.2018. године, 02-4605-1 од 9.11.2018. године, 02-5410/2021 од 19.11.2021. године, 02-6427/22 од 1.12.2022. године и 02-6385/2023 од 21.11.2023. године, у погледу сложености послова, одговорности у раду и доношењу одлука, услова рада и стручне спреме.

**Средства за посебне намене приказана су у Прилогу 17.**

## **ПРИЛОЗИ**

## БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2024. године

у 000 динара

Група рачуна/рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2024.	Реализација (процена) на дан 31.12.2024.
	АКТИВА			
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	49.300	268.711
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	35.325	38.927
010	1. Улагања у развој	0004		
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	35.287	13.812
013	3. Гудвил	0006		
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		25.077
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008	38	38
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	13.975	229.784
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	9.380	9.141
023	2. Постројења и опрема	0011	4.595	3.965
024	3. Инвестиционе неректнине	0012		
025 и 027	4. Неректнине, постројења и опрема узети у лизинг и неректнине, постројења и опрема у припреми	0013		216.678
026 и 028	5. Остале неректнине, постројења и опрема и улагања на түдним неректнинама, постројењима и опреми	0014		
029 (део)	6. Аванси за неректнине, постројења и опрему у земљи	0015		
029 (део)	7. Аванси за неректнине, постројења и опрему у иностранству	0016		
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и осталана дугорочна потраживања	0027		
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	169	1.352
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	138.081	444.151

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2024.	Реализација (процена) на дан 31.12.2024.
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	379	361
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	379	361
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		
13	3. Роба	0034		
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	20.525	20.000
204	1. Потраживања од купца у земљи	0039	20.525	20.000
205	2. Потраживања од купца у иностранству	0040		
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	86.010	345.652
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	84.418	344.035
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	1.592	1.617
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050		
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удељи	0055		
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	30.506	77.962
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	661	176
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	187.550	714.214
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	504.466	734.454
	ПАСИВА			
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	40.524	44.674
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	23.575	23.377
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	8.024	14.119
330 и потражни сандо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		

Група рачуна, рачун	П.О.З.И.Ц.И.Ј.А	АОП	План на дан 31.12.2024.	Реализација (процена) на дан 31.12.2024.
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	8.925	7.178
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	5.525	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	3.400	7.178
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		
350	1. Губитак ранијих година	0413		
351	2. Губитак текуће године	0414		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	7.247	7.652
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	7.247	7.652
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	7.247	7.652
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		
40, осим 400 и 404	3. Остале дугорочна резервисања	0419		
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		
410	1. Обавезе које се могу конвертсвати у капитал	0421		
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	139.779	661.888
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан	Реализација (процена) на дан 31.12.2024.
			31.12.2024.	
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	10.000	19.115
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	93.233	291.167
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	93.233	291.167
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		
439 (део)	5. Обавезе по меницима	0447		
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	36.233	108.589
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	27.000	98.739
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	9.233	9.850
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	313	243.017
	Ђ. ГУБИТАК ИZNAD ВИСИНЕ КАПИТАЛА $(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) \geq 0 = 0407 + 0412 - 0402$ $- 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411 \geq 0$	0455		
	E. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	187.550	714.214
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	504.466	734.454

**БИЛАНС УСПЕХА**  
за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2024.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2024.
1	2	3	4	5
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b> (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	2,382,000	2,355,125
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	154,433	139,433
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	154,433	139,433
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНКА И РОБЕ	1008		
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	2,227,567	2,215,692
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013	2,375,000	2,345,983
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	5,200	4,150
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	85,293	78,008
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	63,874	57,939
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	9,676	8,778
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	11,743	11,291
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	3,000	5,400
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	2,234,659	2,235,277
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	46,848	23,148
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025	7,000	9,142
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026		
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b> (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	0	112
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		28
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		84
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b> (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	3,000	809
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	3,000	797
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		12
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038	3,000	697



Група рачуна/рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2024.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2024.
1	2	3	4	5
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	2,382,000	2,355,237
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	2,378,000	2,346,792
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	4,000	8,445
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	4,000	8,445
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0.	1050		
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	600	1,267
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	3,400	7,178
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
	1. Основна зарада по акцији	1061		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
у периоду од 01.01. до 31.12.2024. године

у 000 динара

<b>ПОЗИЦИЈА</b>		<b>ДОП.</b>	<b>План</b> 01.01-31.12.2024.	<b>Реализација</b> (процена) 01.01-31.12.2024.
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>				
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	2.923.818	2.617.856	
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	226.618	221.979	
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003			
3. Примљене камате из пословних активности	3004			27
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	2.697.200	2.395.850	
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	2.912.625	2.588.465	
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	2.330.707	2.073.866	
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008			
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	85.293	83.987	
4. Плаћене камате у земљи	3010	3.000	809	
5. Плаћене камате у иностранству	3011			
6. Порез на добитак	3012			1.491
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	478.625	419.645	
8. Остали одливи из пословних активности	3014	15.000	8.667	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	11.193	29.391	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016			
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>				
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017			
1. Продаја акција и удела	3018			
2. Продаја нематеријалне имовине, непретнине, постројења, опреме и биолошких средстава	3019			
3. Остали финансијски пласмани	3020			
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021			
5. Примљене дивиденде	3022			
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	16.667	0	
1. Куповина акција и удела	3024			
2. Куповина нематеријалне имовине, непретнине, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	16.667		
3. Остали финансијски пласмани	3026			
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027			
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	16.667	0	
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>				
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029			
1. Увећање основног капитала	3030			
2. Дугорочни кредити у земљи	3031			
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032			
4. Краткорочни кредити у земљи	3033			
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034			
6. Остале дугорочне обавезе	3035			
7. Остале краткорочне обавезе	3036			

ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2024.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2024.
1	2	3	4
II. Одлив готовине из активности финансирања (I до 8)	3037		6.096
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		6.096
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	2.923.818	2.617.856
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	2.929.292	2.594.561
Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	23.295	23.295
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	35.474	35.474
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	35.980	34.667
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 + 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	30.506	27.962

Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева



## Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 динара

		2022. година	2023. година	2024. година	2025. година
Укупни капитал	План	78.907	50.942	40.524	58.355
	Реализација	52.650	37.124	44.674	-
% одступања реализације од плана		-33%	-27%	+10%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-29%	+20%	+31%
Укупна имовина	План	251.416	379.796	49.300	38.223
	Реализација	622.845	278.337	268.711	-
% одступања реализације од плана		+148%	-27%	+445%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-55%	-3%	-86%
Пословни приходи	План	1.345.433	1.854.000	2.382.000	1.671.433
	Реализација	1.291.995	1.853.258	2.355.125	-
% одступања реализације од плана		-4%	-0%	-1%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	+43%	+27%	-29%
Пословни расходи	План	1.353.333	1.846.000	2.375.000	1.654.685
	Реализација	1.284.436	1.828.094	2.345.983	-
% одступања реализације од плана		-5%	-1%	-1%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	+42%	+28%	-29%
Пословни резултат	План	-7.900	8.000	7.000	16.748
	Реализација	7.559	25.164	9.142	-
% одступања реализације од плана		-196%	+215%	+31%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	+233%	-64%	+83%
Нето резултат	План	4.535	4.250	3.400	13.681
	Реализација	7.333	5.525	7.178	-
% одступања реализације од плана		+62%	+30%	+111%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-25%	+30%	+91%
Број запослених на дан 31.12.	План	50	45	42	50
	Реализација	42	42	42	-
% одступања реализације од плана		-16%	-7%	0%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	0%	0%	+19%
Просечна нето зарада	План	70.736	75.555	88.840	97.932
	Реализација	67.311	69.161	82.929	-
% одступања реализације од плана		-5%	-8%	-7%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+3%	+20%	+18%
Инвестиције	План	4.740	20.333	16.667	16.667
	Реализација	469	20.333	0	-
% одступања реализације од плана		-90%	0%	-100%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+4235%	-100%	0%

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2025. годину и реализација из 2024. године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 / број запослених

	2022. година реализација	2023. година реализација	2024. година реализација (процена)	План 2025. година
EBITDA	11.990	12.500	14.654	22.148
ROA	0,19	1,12	1,01	3,58
ROE	2,94	14,88	16,07	23,44
Оперативни новчани ток	2.695	-27.288	29.391	-12.530
Дуг / капитал	1.478,00	1.223,16	1.498,72	554,00
Ликвидност	29,83	47,6	67,1	108,37
% зарада у пословним приходима	5,56	3,92	3,33	6,27

у 000 динара

	Статије на дан 31.12.2022.	Статије на дан 31.12.2023.	План на дан 31.12.2024.	План на дан 31.12.2025.
Кредитно задужење без гаранције државе				
Кредитно задужење са гаранцијом државе				
Укупно кредитно задужење				

у 000 динара

	2022. година	2023. година	2024. година	План 2025. година
Субвенције	План	1.100	2.850	3.650
	Пренето	1.050	2.400	3.650
	Реализовано	1.050	2.120	3.650
Остали приходи из буџета	План			
	Пренето			
	Реализовано			
Укупно приходи из буџета	План	1.100	2.850	3.650
	Пренето	1.050	2.400	3.650
	Реализовано	1.050	2.120	3.650

#### НАПОМЕНА:

EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацији.

ROA (Return on Assets) - Стопа приноса средстава рачуна се: (нето добит / укупна средства) \*100

ROE (Return on Equity) - Стопа приноса капитала рачуна се: (нето добит / капитал)\*100

Оперативни новчани ток - новчани ток из пословних активности

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочна резервисања и краткорочне обавезе) и капитала (укупна ставка из пасиве биланса\*стапа) \*100.

Ликвидност представља однос (обртна средства / краткорочне обавезе)\*100.

% зарада у пословним приходима - (Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи / пословни приходи)\*100

## БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2025. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2025.	План 30.06.2025.	План 30.09.2025.	План 31.12.2025.
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	272.878	277.044	281.211	38.223
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	43.094	47.260	51.427	26.422
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и осталла нематеријална имовина	0005	17.979	22.145	26.312	26.384
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	25.077	25.077	25.077	
017	5. Аванс за нематеријалну имовину	0008	38	38	38	38
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	229.784	229.784	229.784	11.801
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	9.141	9.141	9.141	8.772
023	2. Постројења и опрема	0011	3.965	3.965	3.965	3.029
024	3. Инвестиционе непретнине	0012				
025 и 027	4. Непретнине, постројења и опрема узети у лизинг и непретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале непретнине, постројења и опрема и улагања на түдјим непретнинама, постројењима и опреми	0014	216.678	216.678	216.678	
029 (део)	6. Аванс за непретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванс за непретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизираној вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остале дугорочни финансијски пласмани и остале дугорочна потраживања	0027				
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	1.352	1.352	1.352	1.352
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	376.495	366.643	356.661	342.069
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	361	361	361	361
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	361	361	361	361
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	25.625	28.625	31.625	34.625

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОСИ			
			План 31.03.2025.	План 30.06.2025.	План 30.09.2025.	План 31.12.2025.
204	1. Потраживања од купца у земљи	0039	25.625	28.625	31.625	34.625
205	2. Потраживања од купца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	250.610	253.610	256.610	258.142
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	248.993	251.993	254.993	257.992
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	1.617	1.617	1.617	150
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности која се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	99.723	83.871	67.889	48.765
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	176	176	176	176
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	650.725	645.039	639.224	381.644
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	734.454	734.454	734.454	734.454
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	55.381	59.795	64.080	58.355
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	23.377	23.377	23.377	23.377
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	14.119	14.119	14.119	14.119
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	17.885	22.299	26.584	20.859
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	7.178	7.178	7.178	7.178
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	10.707	15.121	19.406	13.681
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	7.652	7.652	7.652	7.652
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	7.652	7.652	7.652	7.652
404	1. Резервисања за нахије и друге бенефиције запослених	0417	7.652	7.652	7.652	7.652
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС			
			План 31.03.2025.	План 30.06.2025.	План 30.09.2025.	План 31.12.2025.
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	587.692	577.592	567.492	315.637
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	19.115	19.115	19.115	19.115
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	209.391	209.291	209.191	209.091
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остале повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остале повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	209.391	209.291	209.191	209.091
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	116.169	106.169	96.169	86.169
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	88.572	78.572	68.572	58.572
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	27.597	27.597	27.597	27.597
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	243.017	243.017	243.017	1.262
	Ђ. ГУБИТАК ИZNAD ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	650.725	645.039	639.224	381.644
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	734.454	734.454	734.454	734.454

**БИЛАНС УСПЕХА**  
за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

у 000 динара

Група/рачун/рачун	Позиција	ДАОП:	Износ:		План:	План:
			План:	План:		
1	2	3	4	5	6	7
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	420.559	837.517	1.254.476	1.671.433
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002				
600, 602 и 604	1. Приходи од продаже робе на домаћем тржишту	1003				
601, 603 и 605	2. Приходи од продаже робе на иностраном тржишту	1004				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	50.000	100.000	150.000	200.000
610, 612 и 614	1. Приходи од продаже производа и услуга на домаћем тржишту	1006	50.000	100.000	150.000	200.000
611, 613 и 615	2. Приходи од продаже производа и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНКА И РОБЕ	1008				
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	370.559	737.517	1.104.476	1.471.433
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012				
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	409.452	821.596	1.233.870	1.654.685
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	1.320	2.640	3.960	5.280
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	22.978	48.798	74.748	103.689
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	17.751	37.970	58.458	78.947
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зарада и накнаде зарада	1018	2.689	5.752	8.856	11.961
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	2.538	5.076	7.434	12.781
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020				5.400
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	372.279	744.558	1.116.837	1.489.116
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023				
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	12.875	25.600	38.325	51.200
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	11.107	15.921	20.606	16.748
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026				
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027				
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029				
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031				
	Т. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	400	800	1.200	1.600
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	400	800	1.200	1.600
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035				
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036				
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	400	800	1.200	1.600
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039				
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040				
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041				
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042				
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	420.559	837.517	1.254.476	1.671.433
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	409.852	822.396	1.235.070	1.656.285
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	10.707	15.121	19.406	15.148
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046				
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2025	План 01.01-30.06.2025	План 01.01-30.09.2025	План 01.01-31.12.2025
1	2	3	4	5	6	7
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА $(1045 - 1046 + 1047 - 1048) \geq 0$	1049	10.707	15.121	19.406	15.148
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА $(1046 - 1045 + 1048 - 1047) \geq 0$	1050				
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051				1.467
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК $(1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) \geq 0$	1055	10.707	15.121	19.406	13.681
	У. НЕТО ГУБИТАК $(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) \geq 0$	1056				
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1061				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062				

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ  
у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године**

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4	5	6
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>					
I. Приливи готовине из пословних активности (I до 4)	3001	592.767	1.086.517	1.580.267	2.074.017
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	65.250	133.125	201.000	268.875
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
3. Примљене камате из пословних активности	3004				
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	527.517	953.392	1.379.267	1.805.142
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	-566.839	-1.072.275	-1.577.840	-2.086.547
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	465.600	849.374	1.233.148	1.617.072
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
3. Зараде, накнаде зарада и остале лични расходи	3009	22.978	48.798	74.748	103.689
4. Плаћене камате у земљи	3010	400	800	1.200	1.600
5. Плаћене камате у иностранству	3011				
6. Порез на добитак	3012				
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	65.194	148.136	231.077	314.019
8. Остали одливи из пословних активности	3014	12.667	25.167	37.667	50.167
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	25.928	14.242	2.427	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016				12.530
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (I до 5)	3017				
1. Продаја акција и удела	3018				
2. Продаја нематеријалне имовине, неректнине, постројења, опреме и биолошких средстава	3019				
3. Остали финансијски пласмани	3020				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021				
5. Примљене дивиденде	3022				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	4.167	8.333	12.500	16.667
1. Куповина акција и удела	3024				
2. Куповина нематеријалне имовине, неректнине, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	4.167	8.333	12.500	16.667
3. Остали финансијски пласмани	3026				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	4.167	8.333	12.500	16.667
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029				
1. Увећање основног капитала	3030				
2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
4. Краткорочни кредити у земљи	3033				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034				
6. Остале дугорочне обавезе	3035				
7. Остале краткорочне обавезе	3036				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037				
1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
2. Дугорочни кредити у земљи	3039				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				

ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС			
		План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4	5	6
4. Краткорочни кредити у земљи	3041				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6. Остале обавезе	3043				
7. Финансијски лизинг	3044				
8. Исплаћене дивиденде	3045				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046				
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047				
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	<b>3048</b>	<b>592.767</b>	<b>1.086.517</b>	<b>1.580.267</b>	<b>2.074.017</b>
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	<b>3049</b>	<b>571.006</b>	<b>1.080.608</b>	<b>1.590.340</b>	<b>2.103.214</b>
<b>Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	<b>3050</b>	<b>-21.761</b>	<b>-5.909</b>	<b>-10.073</b>	<b>-29.197</b>
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	<b>3051</b>	<b>571.006</b>	<b>1.080.608</b>	<b>1.590.340</b>	<b>2.103.214</b>
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>3052</b>	<b>77.962</b>	<b>77.962</b>	<b>77.962</b>	<b>77.962</b>
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>3053</b>				
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>3054</b>				
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	<b>3055</b>	<b>99.723</b>	<b>83.871</b>	<b>67.889</b>	<b>48.765</b>

## СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

01.01-31.12.2024. године					
Приход	Планирано	Пренето из буџета*	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрашених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
		2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	3.650.000	3.650.000	3.650.000	0	
Остали приходи из буџета*					
<b>УКУПНО</b>	<b>3.650.000</b>	<b>3.650.000</b>	<b>3.650.000</b>	<b>0</b>	

у динарима

План за период 01.01-31.12.2025. године				
	01.01 до 31.03	01.01 до 30.06	01.01 до 30.09	01.01 до 31.12
Субвенције	3.600.000	3.600.000	3.600.000	3.600.000
Остали приходи из буџета*				
<b>УКУПНО</b>	<b>3.600.000</b>	<b>3.600.000</b>	<b>3.600.000</b>	<b>3.600.000</b>

\* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсу и сл.).

## ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

	Трошкови запослених	План 01.01-31.12.2024*	Реализација (процена) 01.01-31.12.2024	План 01.01-31.03.2025	План 01.01-30.06.2025	План 01.01-30.09.2025	План 01.01-31.12.2025
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприносима на терет запосленог)	44,775,527	41,798,217	12,818,398	27,418,450	42,207,270	56,996,165
2.	Маса БРУТО 1: зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	63,873,790	57,938,894	17,750,658	37,969,930	58,458,482	78,947,142
3.	Маса БРУТО 2: зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет посlodавца)	73,550,670	66,716,638	20,439,883	43,722,374	67,314,944	90,907,636
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	42	42	45	50	50	50
4.1.	- на неодређено време	38	39	42	47	47	47
4.2.	- на одређено време	4	3	3	3	3	3
5.	Накнаде по уговору о делу						
6.	Број прималаца најнаде по уговору о делу*						
7.	Накнаде по ауторским уговорима						
8.	Број прималаца најнаде по ауторским уговорима*						
9.	Накнаде по уговору о приремним и повременим пословима	1,150,000	1,150,000	545,000	1,090,000	1,635,000	2,180,000
10.	Број прималаца најнаде по уговору о приремним и повременим пословима*	2	2	3	3	3	3
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	1,050,000	1,050,000	465,000	930,000	1,395,000	1,860,000
12.	Број прималаца најнаде по основу осталих уговора*	2	2	3	3	3	3
13.	Накнаде члановима скупштине						
14.	Број чланова скупштине*						
15.	Накнаде члановима надзорног одбора	1,500,000	1,484,568	370,371	740,742	1,111,113	1,481,484
16.	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	3	3
17.	Накнаде члановима Комисије за ревизију						
18.	Број чланова Комисије за ревизију*						
19.	Превоз запослених на посво и са посла	1,300,000	983,857	375,000	750,000	1,125,000	1,500,000
20.	Дневнице на службеном путу	270,000	217,000	100,000	200,000	300,000	400,000
21.	Најнаде трошкова на службеном путу	100,000	32,917	25,000	50,000	75,000	100,000
22.	Отпремница за одлазак у пензију	2,174,410	2,174,410		420,000	420,000	840,000
23.	Број прималаца отпремнике	5	5		1	1	2
24.	Јубиларне награде	1,112,000	1,112,000			240,000	600,000
25.	Број прималаца јубиларних награде	4	4			1	2
26.	Смештај и исхрана на терену						
27.	Помоћ радницима и породици радника	2,786,254	2,786,254	620,000	820,000	1,020,000	3,520,000
28.	Стипендије						
29.	Остале најнаде трошкова запосленим и осталим физичким лицима	150,000	150,000				150,000
30.	Трошкови стручног усавршавања запослених	150,000	150,000	37,500	75,000	112,500	150,000

\* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

\*\* позиција од 5 до 31 која се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

## Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2024. године

Редни број	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	Пословодство	2	2	2	2	0
	Пратећи послови пословодства	2	2	2	2	0
2	Служба за изградњу и надзор	9	17	16	15	1
3	Служба за управљање путевима	7	13	11	10	1
4	Служба за правне и опште послове	7	10	7	7	0
5	Служба за финансије и рачуноводство	6	6	4	3	1
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
...						
<b>УКУПНО:</b>		33	50	42	39	3

**Квалификациона структура**

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор /Скупштина	
		Број на дан 31.12.2024	Број на дан 31.12.2025	Број на дан 31.12.2024	Број на дан 31.12.2025
1.	ВСС	25	32	3	3
2.	ВС	3	3	0	0
3.	ВКВ	0	0	0	0
4.	CCC	13	14	0	0
5.	КВ	1	1	0	0
6.	ПК	0	0	0	0
7.	НК	0	0	0	0
<b>УКУПНО</b>		<b>42</b>	<b>50</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

**Старосна структура**

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2024		Број запослених 31.12.2025	
		1	1	1	1
1	До 30 година	1	1	1	1
2	30 до 40	9	12	12	12
3	40 до 50	12	18	18	18
4	50 до 60	14	14	14	14
5	Преко 60	6	5	5	5
<b>УКУПНО</b>		<b>42</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Просечна старост</b>		<b>51,30</b>	<b>48,00</b>		

**Структура по полу**

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор /Скупштина	
		Број на дан 31.12.2024	Број на дан 31.12.2025	Број на дан 31.12.2024	Број на дан 31.12.2025
1	Мушки	22	26	2	2
2	Женски	20	24	1	1
<b>УКУПНО</b>		<b>42</b>	<b>50</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

**Структура по времену у радном односу**

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2024		Број запослених 31.12.2025	
		1	1	1	1
1	До 5 година	3	2	2	2
2	5 до 10	4	3	3	3
3	10 до 15	6	9	9	9
4	15 до 20	5	8	8	8
5	20 до 25	5	7	7	7
6	25 до 30	6	8	8	8
7	30 до 35	9	8	8	8
8	Преко 35	4	5	5	5
<b>УКУПНО</b>		<b>42</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

## ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

P. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Станje на дан 31.12.2024. године	42
	Одлив кадрова у периоду 01.01-31.03.2025.	1
1	Одлазак у старосну пензију	1
2		
3		
	Пријем кадрова у периоду 01.01-31.03.2025.	4
1	Уговор о раду на неодређено време	4
2		
	Станje на дан 31.03.2025. године	45

P. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Станje на дан 30.06.2025. године	50
	Одлив кадрова у периоду 01.07-30.09.2025.	1
1	Одлазак у старосну пензију	1
2		
3		
	Пријем кадрова у периоду 01.07-30.09.2025.	1
1	Уговор о раду на неодређено време	1
2		
	Станje на дан 30.09.2024. године	50

P. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Станje на дан 31.03.2025. године	45
	Одлив кадрова у периоду 01.04-30.06.2025.	
1		
2		
3		
	Пријем кадрова у периоду 01.04-30.06.2025.	5
1	Уговор о раду на неодређено време	5
2		
	Станje на дан 30.06.2025. године	50

P. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Станje на дан 30.09.2025. године	50
	Одлив кадрова у периоду 01.10-31.12.2025.	
1		
2		
3		
	Пријем кадрова у периоду 01.10-31.12.2025.	
1		
2		
	Станje на дан 31.12.2025. године	50

## Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2024. годину\*- Бруто 1

у динарима

Исплата по месецима 2023.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	40	4,950,908	123,773	38	4,580,009	120,527				2	370,899	185,450
II	40	4,942,560	123,564	38	4,571,661	120,307				2	370,899	185,450
III	40	4,582,315	114,558	38	4,211,416	110,827				2	370,899	185,450
IV	39	4,759,997	122,051	36	4,338,627	120,517	1	50,471	50,471	2	370,899	185,450
V	39	4,910,178	125,902	36	4,426,376	122,955	1	112,903	112,903	2	370,899	185,450
VI	39	4,430,898	113,613	36	3,971,855	110,329	1	99,949	99,949	2	359,094	179,547
VII	39	4,859,805	124,610	36	4,378,171	121,616	1	110,735	110,735	2	370,899	185,450
VIII	38	4,557,749	119,941	35	4,079,850	116,567	1	107,000	107,000	2	370,899	185,450
IX	38	4,472,446	117,696	35	3,996,736	114,192	1	104,811	104,811	2	370,899	185,450
X	39	4,826,406	123,754	36	4,328,014	120,223	1	127,493	127,493	2	370,899	185,450
XI	42	5,322,816	126,734	36	4,461,480	123,930	4	490,437	122,609	2	370,899	185,450
XII	42	5,322,816	126,734	36	4,461,480	123,930	4	490,437	122,609	2	370,899	185,450
УКУПНО	475	57,938,894	1,462,929	436	51,805,675	1,425,920	15	1,694,236	958,581	24	4,438,983	2,219,492
ПРОСЕК	40	4,828,241	121,977	36	4,317,140	118,970	2	188,248	112,949	2	369,915	184,958

\*НАПОМЕНА: Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2024. годину – бруто 1 искazuју се на начин да се уносе реализоване категорије које су познате до тренутка доношења програма пословања. За преостале месеце несопствено је унети пројектовану месечну масу средстава и просечну зараду по свим категоријама, узимајући у обзир максимална месечне исплате у току 2024. године

\*\* старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2023. године

## Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину - Бруто 1

у динарима

План по месецима 2024.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	42	6,118,665	145,683	40	5,719,160	142,979				2	399,505	199,753
II	45	5,695,091	126,558	39	4,848,870	124,330	4	446,716	111,679	2	399,505	199,753
III	45	5,959,847	132,441	39	5,091,294	130,546	4	469,048	117,262	2	399,505	199,753
IV	50	6,838,846	136,777	39	5,333,718	136,762	9	1,105,623	122,847	2	399,505	199,753
V	50	6,838,846	136,777	39	5,333,718	136,762	9	1,105,623	122,847	2	399,505	199,753
VI	50	6,546,157	130,923	39	5,091,294	130,546	9	1,055,358	117,262	2	399,505	199,753
VII	50	7,117,017	142,340	38	5,433,202	142,979	10	1,284,310	128,431	2	399,505	199,753
VIII	50	6,532,873	130,657	38	4,960,748	130,546	10	1,172,620	117,262	2	399,505	199,753
IX	50	6,824,931	136,499	38	5,196,956	136,762	10	1,228,470	122,847	2	399,505	199,753
X	50	7,117,017	142,340	38	5,433,202	142,979	10	1,284,310	128,431	2	399,505	199,753
XI	50	6,240,835	124,817	38	4,724,540	124,330	10	1,116,790	111,679	2	399,505	199,753
XII	50	7,117,017	142,340	38	5,433,202	142,979	10	1,284,310	128,431	2	399,505	199,753
УКУПНО	582	78,947,142	1,628,152	463	62,599,904	1,622,500	95	11,553,178	1,328,978	24	4,794,060	2,397,030
ПРОСЕК	49	6,578,929	135,648	39	5,216,659	135,205	9	1,050,289	120,816	2	399,505	199,753

\*\*старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године

**Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину - Бруто 2**

у динарима

План по месецима 2024.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	42	7,045,642	167,753	40	6,585,613	164,640				2	460,029	230,015
II	45	6,557,897	145,731	39	5,583,474	143,166	4	514,393	128,598	2	460,030	230,015
III	45	6,862,764	152,506	39	5,862,625	150,324	4	540,109	135,027	2	460,030	230,015
IV	50	7,874,931	157,499	39	6,141,776	157,481	9	1,273,125	141,458	2	460,030	230,015
V	50	7,874,931	157,499	39	6,141,776	157,481	9	1,273,125	141,458	2	460,030	230,015
VI	50	7,537,900	150,758	39	5,862,625	150,324	9	1,215,245	135,027	2	460,030	230,015
VII	50	8,195,248	163,905	38	6,256,332	164,640	10	1,478,886	147,889	2	460,030	230,015
VIII	50	7,522,603	150,452	38	5,712,301	150,324	10	1,350,272	135,027	2	460,030	230,015
IX	50	7,858,908	157,178	38	5,984,295	157,481	10	1,414,583	141,458	2	460,030	230,015
X	50	8,195,245	163,905	38	6,256,332	164,640	10	1,478,883	147,888	2	460,030	230,015
XI	50	7,186,322	143,726	38	5,440,308	143,166	10	1,285,984	128,598	2	460,030	230,015
XII	50	8,195,245	163,905	38	6,256,332	164,640	10	1,478,883	147,888	2	460,030	230,015
УКУПНО	582	90,907,636	1,874,817	463	72,083,789	1,868,309	95	13,303,488	1,530,318	24	5,520,359	2,760,180
ПРОСЕК	49	7,575,636	156,199	39	6,006,982	155,689	8	1,108,624	140,037	2	460,030	230,015

\*старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године

## Распон исплаћених и планираних зарада

у динарима

		Исплаћена у 2024. години		Планирана у 2025. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	89.947	65.553	105.835	77.032
	Највиша зарада	181.883	130.000	189.729	135.842
Пословодство	Најнижа зарада	181.883	130.000	195.917	140.180
	Највиша зарада	189.016	135.000	203.588	145.557

## Најнижа и највиша месечна зарада директора

у динарима

		Исплаћена у 2024. години		Планирана у 2025. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Директор	Најнижа зарада	189.016	135.000	203.588	145.557
	Највиша зарада	189.016	135.000	203.588	145.557

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима  
од 01.01.2025. до 2025. године - Бруто 1

Реализација по месецима 2024.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ**			ПОСЛОВОДСТВО***		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада									
I												
II												
III												
IV												
V												
VI												
VII												
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО												
ПРОСЕК												

\*старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године

Исплаћена маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима  
од 01.01.2025. до 2025. године - Бруто 2

Реализација по месецима 2024.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ**			ПОСЛОВОДСТВО***		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада									
I												
II												
III												
IV												
V												
VI												
VII												
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО												
ПРОСЕК												

\*старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године

Прилог 12.

**Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу**

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2024. година				Надзорни одбор / Скупштина план 2025. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	(1+2+3)	(1+2)	(2)	(3)	(1+2+3)	(1+2)	(2)	(3)
I	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
II	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
III	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
IV	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
V	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
VI	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
VII	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
VIII	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
IX	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
X	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
XI	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
XII	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
УКУПНО	960.000	360.000	300.000	24	960.000	360.000	300.000	24
ПРОСЕК	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2

**Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу**

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2024. година				Надзорни одбор / Скупштина план 2025. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	(1+2+3)	(1+2)	(2)	(3)	(1+2+3)	(1+2)	(2)	(3)
I	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
II	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
III	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
IV	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
V	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
VI	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
VII	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
VIII	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
IX	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
X	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
XI	124.999	46.875	39.062	2	123.457	46.297	38.580	2
XII	124.999	46.875	39.062	2	123.457	46.297	38.580	2
УКУПНО	1484.568	556.720	463.924	24	1481.484	555.564	462.960	24
ПРОСЕК	123.714	46.393	38.660	2	123.457	46.297	38.580	2

### **Прилог 13.**

## **Накнаде Комисије за ревизију у нето износу**

у.динарима

## Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

У динарима

## КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредитра / Проекта	Оригинална валута	Гаранција државе	Стanje кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2024. године	Стanje кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2024. године	Однос исплаћеног кредитног риска	Рок отплате без термодаја почека	Период за почеку (Grace period)	Датум пре отплате	Каматна стопа	Број отплате током једне године	План плаќања по кредиту за 2025. годину у динарима:	Стано кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2025. године	Стано кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2026. године
				Кредитор	Странни кредитор									
Домаћи кредитор														
Странни кредитор														
<b>Укупно кредитне задужености</b>				<b>од чега за ликвидност</b>			<b>од чега за капиталне пројекте</b>			<b>Укупно кредитне задужености</b>			<b>од чега за ликвидност</b>	

## ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

Редни број	Позиција	Реализација (процена) у 2024. години	План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.	у динарима
<b>Добра</b>							
1.	Софтвер за означавање и вођење евиденције путева и улица на територији Града Ниша	0	4.166.667	8.333.333	12.500.000	16.666.667	
2.	Материјал за штампаче и плотере (тонери, боје, цд-и и сл.), оригинални са холограмом по преподјечи производа опреме	300.000	100.000	200.000	300.000	400.000	
3.	Материјал за одржавање хигијене	100.000	50.000	100.000	150.000	200.000	
4.	Канцелариски материјал	500.000	100.000	200.000	300.000	400.000	
5.	Рачунарска, телекомуникациона и друга опрема, алати и канцелариски намештај	849.818	300.000	600.000	900.000	1.200.000	
6.	Канцелариски и остали материјал, телекомуникациона и друга опрема - Програми управљања заштићеним подручјима	300.000	220.000	440.000	660.000	880.000	
7.	Електрична енергија	700.000	175.000	350.000	525.000	700.000	
8.	Гориво за моторна возила	1.000.000	250.000	500.000	750.000	1.000.000	
9.	Даљинско грејање	400.000	125.000	250.000	375.000	500.000	
10.	Кафа, чајеви, минерална вода и др. за пословне састанке	50.000	25.000	50.000	75.000	100.000	
<b>Укупно добра:</b>		4.199.818	1.511.667	4.110.233.333	6.535.000	8.222.046.667	
<b>Услуге</b>							
1.	ПТТ и транспортни трошкови	791.954	250.000	500.000	750.000	1.000.000	
2.	Текуће одржавање моторних возила	1.000.000	250.000	500.000	750.000	1.000.000	
3.	Текуће одржавање рачунара и рачунарске опреме	1.000.000	250.000	500.000	750.000	1.000.000	
4.	Текуће одржавање опреме за комуникацију и фотокопир апарат	600.000	150.000	300.000	450.000	600.000	
5.	Текуће одржавање зграде	1.000.000	250.000	500.000	750.000	1.000.000	
6.	Текуће одржавање - Програми управљања заштићеним подручјима	10.000	200.000	400.000	600.000	800.000	
7.	Трошкови закупнина	2.000.000	550.000	1.100.000	1.650.000	2.200.000	
8.	Реклама и пропаганда	4.167	100.000	200.000	300.000	400.000	
9.	Комуналне и остале услуге	378.332	175.000	350.000	525.000	700.000	
10.	Услуге екстерне ревизије финансијских извештаја	136.500	150.000	150.000	150.000	150.000	
11.	Непроизводне услуге (адвокатске и правне услуге, услуге стручног надзора, техничке контроле техничке документације, здравља и безбедности на раду, консултинга и остале непоменуте непроизводне услуге)	8.785.487	8.563.000	17.126.000	25.689.000	34.252.000	
12.	Непроизводне услуге - Програми управљања заштићеним подручјима (услуге истраживања и израде студија и остале непоменуте непроизводне услуге)	1.813.333	187.000	374.000	561.000	748.000	
13.	Репрезентација - угоститељске услуге	50.000	100.000	200.000	300.000	400.000	
14.	Осигурање имовине код осигуравајућих кућа	300.000	100.000	200.000	300.000	400.000	
15.	Трошкови платног промета	1.371.968	400.000	800.000	1.200.000	1.600.000	
16.	Стручне лиценце запослених неопходне за обављање делатности	300.000	75.000	150.000	225.000	300.000	
17.	Стручна литература неопходна за обављање основне делатности	100.000	25.000	50.000	75.000	100.000	
18.	Семинари и едукације	100.000	100.000	200.000	300.000	400.000	

19.	Таксе за учествовање на тендери, вештачења, сагласности од надлежних органа и друге сл. услуге	1.005.242	300.000	600.000	900.000	1.200.000
20.	Систематски лекарски прегледи запослених и организоване рекреативне активности у циљу очувања здравствене способности запослених	800.000	200.000	400.000	600.000	950.000
<b>Укупно услуге:</b>		<b>2.1546.983</b>	<b>12.375.000</b>	<b>24.600.000</b>	<b>36.825.000</b>	<b>49.200.000</b>
<b>Радови</b>						
1.	Радови на изградњи и реконструкцији општинских путева и улица и некатегорисаних путева	727.100.000	131.875.000	263.750.000	395.625.000	527.500.000
2.	Радови на одржавању и заштити општинских путева и улица и некатегорисаних путева - капитално одржавање	684.566.667	108.958.333	217.916.666	326.875.000	435.833.333
3.	Радови на одржавању и заштити општинских путева и улица и некатегорисаних путева - текуће одржавање	770.000.000	106.312.500	212.625.000	318.937.500	456.250.000
4.	Радови на одржавању и заштити општинских путева и улица и некатегорисаних путева - текуће одржавање из сопствених средстава	44.166.666	15.208.333	30.416.666	45.625.000	60.833.333
<b>Укупно радови:</b>		<b>2.225.833.333</b>	<b>362.354.166</b>	<b>724.708.332</b>	<b>1.087.062.500</b>	<b>1.480.416.666</b>
<b>УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ</b>		<b>2.251.580.134</b>	<b>1380.240.833</b>	<b>32760.331.665</b>	<b>1140.422.500</b>	<b>1.551.663.333</b>

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

Редни број	Наименование проекта	Година почетка финансирanja пројекта	Година завршетка финансирanja пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано, заједно са годинама:	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2025. година				План 2026. година	План 2027. година
								План	План	План	План		
1.	Софтвер за симулације и вожђење визијенције путева и улица на територији Града Ниша (WEB GIS MAP ULICA)	2023	2027	100.000	22.000	Сопствена средства	25.000	4.167	8.334	12.500	16.667	8.000	
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контину)							
						Остало	75.000					25.000	25.000
						Укупно:	100.000	4.167	8.334	12.500	16.667	33.000	25.000
2.						Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контину)							
						Остало							
						Без контину							
						Укупно:							
3.						Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контину)							
						Остало							
						Без контину							
						Укупно:							
4.						Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контину)							
						Остало							
						Без контину							
						Укупно:							
5.						Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контину)							
						Остало							
						Без контину							
						Укупно:							
	Укупно инвестиционе активности			100.000	22.000	Сопствена средства	100.000	4.167	8.334	12.500	16.667	33.000	25.000

## СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Редни број	Позиција	План 2024. година	Реализација (procена) 2024. година	План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	100,000	100,000	125,000	250,000	375,000	500,000
6.	Реклама и пропаганда	25,000	4,167	100,000	200,000	300,000	400,000
7.	Остало						

НАДЗОРНИ ОДБОР  
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

председник



Живојин Тасић, маст. економиста

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

уз Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2025. годину

Правни основ за израду и доношење Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2025. годину је Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 88/19 и 62/23 – др. закон) где је у члану 59. прописана обавеза јавног предузећа да за сваку календарску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради давања сагласности.

Сходно одредбама чл. 23. Одлуке о оснивању ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/16-пречишћен текст и 118/18) и члана 29. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-1989/19 од 29.5.2019. године – пречишћен текст, Надзорни одбор доноси годишњи, односно трогодишњи програм пословања, усклађен са дугорочним и средњорочним планом пословне стратегије и развоја, уз сагласност Скупштине Града Ниша.

Надзорни добор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша на XL седници одржаној дана 29.11.2024. године донео је Програм пословања за 2025. годину бр. 01-7128-2/24. Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове доставила је дана 6.12.2024. године електронским путем обавештење у коме је наведено да је потребно да се достављени програм коригује у складу са Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2025. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2025-2027. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, које су саставни део Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2025. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2025-2027. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 90/2024), као и да је приликом планирања зарада неопходно придржавати се ограничења која се односе на увећање просечне зараде старозапослених, новозапослених и пословодства, а која је Градско веће Града Ниша донело Закључком број 1253-9/2024-03 од 29.11.2024. године. По примљеном обавештењу, приступило се корекцији програма.

Програм је урађен уз поштовање одредаба члана 60. Закона о јавним предузећима, које се односе на обавезне елементе садржаја програма, општих параметара за израду програма, Смерница за израду годишњих програма пословања за 2025. годину, односно трогодишњих програма пословања за период 2025-2027. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, а сходно Уредби Владе Републике Србије објављеној у Службеном гласнику РС бр. 90/24 и Закључка број 1253-9/2024-03 од 29.11.2024. године.

Програм се састоји из 10 целина и то:

- 1. Општи подаци** – Општи део у коме се наводи статус, правна форма и делатност предузећа, одређује оквир и сврха постојања предузећа и чему предузеће тежи у даљем развоју. Такође, у овом делу се и приказује организациона структура према важећим одлукама.
- 2. Анализа пословања у 2024. години** – У овом делу извршена је детаљна анализа пословања предузећа у 2024. години, што је послужило као основа за израду Програма пословања за 2025. годину. Пословање предузећа претходне године описано је кроз процењени физички обим активности, анализу остварених индикатора пословања,

утврђени су разлози одступања у односу на планиране индикаторе и наведене активности које су спроведене на унапређењу процеса пословања.

**3. Циљеви и планиране активности за 2025. годину** – Овде су дефинисани циљеви ради остваривања планираних задатака у оквиру надлежности предузећа, кључне активности потребне за достизање циљева, извршена је анализа тржишта и процена најзначајнијих ризика који се могу јавити у пословању.

**4. Планирани извори прихода и позиције расхода по наменама** – У овом делу детаљно су приказани приходи по изворима и расходи по наменама, као и очекивани финансијски резултат за 2025. годину, уз осврт на политику цена и трошкове запослених.

**5. Планирани начин расподеле добити** – Део у коме је истакнуто да ће се планирана добит распоредити у складу са одлуком оснивача и одлуком Надзорног одбора.

**6. План зарада и запошљавања** – У овом делу разрађена је политика запошљавања и приказан планирани износ средстава за исплату зарада, а уз уважавање свих законских ограничења и препорука.

**7. Кредитна задуженост** – ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша не планира кредитно да се задужује.

**8. Планиране набавке** – Планирана набавка добра, услуга и радова за обављање делатности ће се у 2025. години извршити сагласно Закону о јавним набавкама, сходно Плану јавних набавки за 2025. годину и финансијским средствима определеним за те намене.

**9. План инвестиција** – ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у 2025. години планира инвестициона улагања у софтвер за означавање и вођење евиденције путева и улица на територији Града Ниша.

**10. Критеријуми за коришћење средстава за посебне намене** – Овде су посебно описани критеријуми на основу којих су планирана средства за посебне намене, а сходно томе и начин трошења ових средстава.

Програм пословања за 2025. годину донет је на седници Надзорног одбора од 10.12.2024. године.

Имајући у виду наведено упућује се Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2025. годину, преко Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове, Скупштини Града Ниша на сагласност.

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА НИША  
ВД ДИРЕКТОРА

Саша Тасковић маст. инж. зашт. жив. сред.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Број: 215-11/24-02  
Датум, 16.12.2024. године  
Ниш, ул. Бранка Радичевић број 1  
Тел: 018/290-600 и тел.факс 018/290-604

ДИРЕКЦИЈА ЗА РЕВИЗИЈУ ГРАДА НИША			
Примљено:	17	ДЕС	2024
Орг. је.	Број	Прилог	Вредно
02	7600	Ч	

На основу члана 14 и 30 Статута Градске општине Палилула („Службени лист Града Ниша“, број 114/17 –пречишћен текст и број 64/19) и члана 114 Пословника Скупштина Градске општине Палилула („Службени лист Града Ниша“, број 61/17 и 83/19) Скупштина Градске општине Палилула на 5. седници, одржаној дана 16.12.2024. године доноси следеће:

### ПРЕТХОДНО МИШЉЕЊЕ

**I** Даје се **ПРЕТХОДНО ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ** на предлог Програма пословања ЈП „Дирекција за изградњу града Ниша“ за 2025. годину.

**II** Скупштина Градске општине Палилула није констатовала примедбе које су од битног утицаја на предлог Програма пословања ЈП „Дирекција за изградњу града Ниша“, за 2025. годину.

**III** Претходно мишљење доставити Скупштини Града Ниша на даљи поступак и одлучивање.

### Образложење

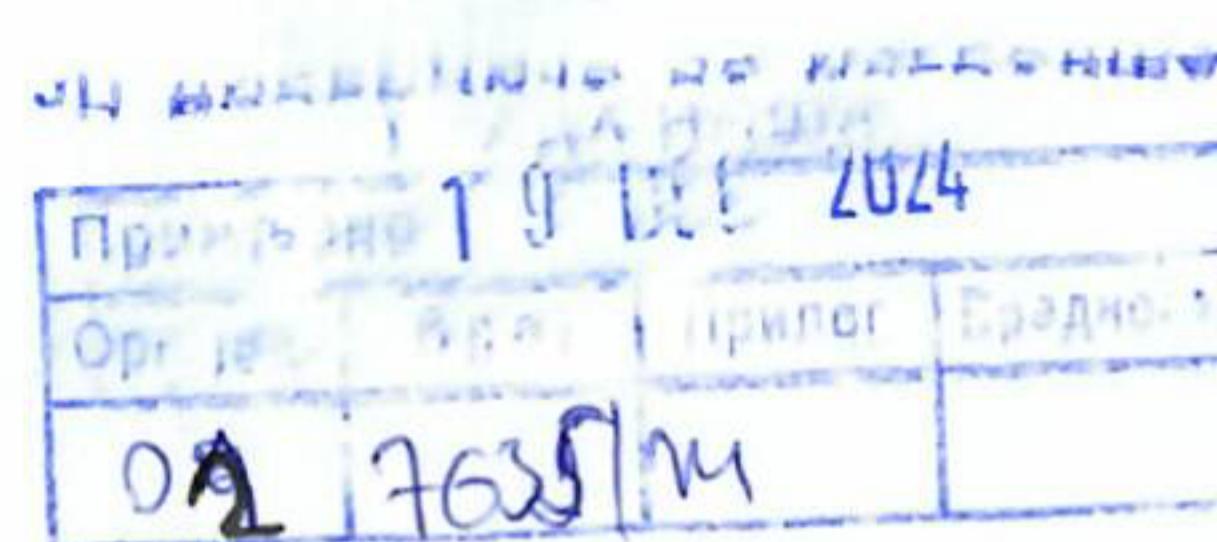
У складу са чланом 85 Статута Град Ниша (Сл.лист Града Ниша бр.88/2008, 143/2016 и 18/2019) Градска општина даје претходно мишљење на програме рада јавних предузећа чији је оснивач град Ниш, у делу који се односи на градску општину.





БУЛЕВАР 12. ФЕБРУАР 89  
ТЕЛ: 018/583-700, 018/583-701  
ТЕЛ/ФАКС: 018/582-224

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА ОПШТИНА ЦРВЕНИ КРСТ  
СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ  
БРОЈ : 261 /2024-01  
ДАНА: 17.12.2024. год.



На основу члана 14. став 1 тачка 10. Статута Градске општине Црвени Крст („Службени лист Града Ниша“ бр. 88/2017 – пречишћен текст и 64/2019), позитивног мишљења Већа Градске општине Црвени Крст, након разматрања Предлога Програма пословања ЈП „Дирекција за изградњу Града Ниша“ за 2025. годину,

Скупштина Градске општине Црвени Крст на својој седници одржаној дана 17.12.2024. године, дала је

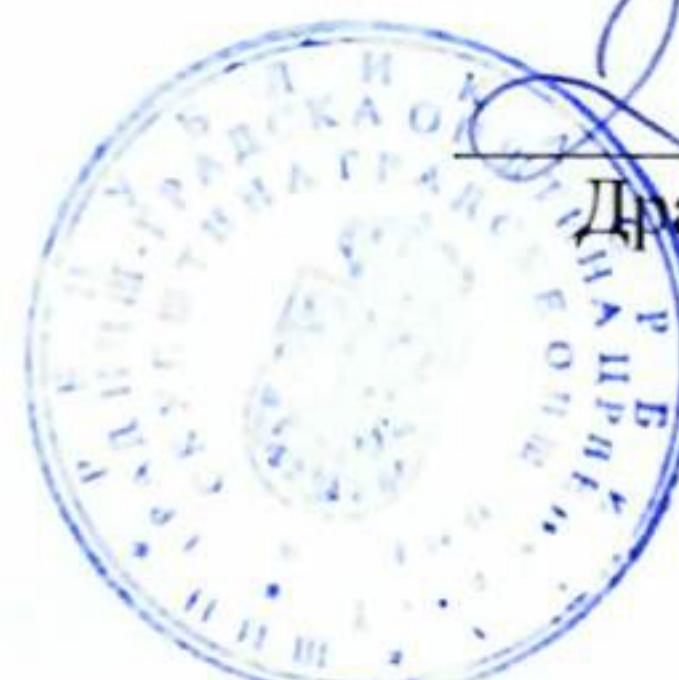
## ПРЕТХОДНО МИШЉЕЊЕ

- ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО ПРЕТХОДНО МИШЉЕЊЕ** на Програм пословања ЈП „Дирекција за изградњу Града Ниша“ за 2025. годину.
- Скупштина Градске општине Црвени Крст је разматрала предлог Програма пословања ЈП „Дирекција за изградњу Града Ниша“ за 2025. годину и није констатовала примедбе које су од битног утицаја на концепт Програма.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Председник Скупштине

Драган Станковић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАНТЕЛЕЈ  
СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

Документ на издавачу  
ГРАД НИШ

Пријем	на	24.12.2024.
Организација	Градска општина Пантелеј	Годност
02 7732/24		

На основу члана 26. Статута Градске општине Пантелеј, ("Службени лист Града Ниша" број 53/17 и 64/19), Скупштина Градске општине Пантелеј на седници одржаној 20.12.2024. године, донела је

### ПРЕТХОДНО МИШЉЕЊЕ

- Даје се ПОЗИТИВНО ПРЕТХОДНО МИШЉЕЊЕ на предлог Програма пословања ЈП "Дирекција за изградњу града Ниша" за 2025. годину.
- Скупштина Градске општине Пантелеј није констатовала примедбе које су од битног утицаја на предлог програма.

Број: 205/24-01  
Датум: 20.12.2024.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
НИШКА БАЊА  
Број: 06-95/6-2024-01  
Датум: 24.12.2024. год.

ЛП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА НИША

Прим. број:	24	Датум:	2024	Вредност:
Орг. јединица:	Скупштина града Ниша	Број:	02 7749/24	

На основу члана 30. став 1. тачка 5. Статута градске општине Нишка Бања ("Службени лист града Ниша" број 89/19 – пречишћени текст),

Скупштина Градске општине Нишка Бања дана 24.12.2024. године, даје

## ПРЕТХОДНО МИШЉЕЊЕ

Даје се **претходно позитивно мишљење** на предлог Програма пословања ЛП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2025. годину, с обзиром да нису констатоване примедбе од битног утицаја.

**СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА**

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА**

Зоран Јовановић, дипл.инг

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16, 88/19 и 62/23-други закон), члана 37. став 1. тачка 10б) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08, 143/16 и 18/19) и члана 23. став 1. тачка 2) и став 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 141/2016-пречишћен текст и 118/2018),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 26.12.2024. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

I

**Даје се сагласност** на Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2025. годину број 01-7430-2/24, који је донео Надзорни одбор овог предузећа, на седници одржаној дана 10.12.2024. године.

II

Решење доставити: ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове и Градској управи за финансије.

Број: 06-1087/2024-13-02  
У Нишу 26.12.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША



Проф. др Игор Новаковић

## О бразложење

Надзорни одбор Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, на седници одржаној дана 10.12.2024. године, донео је Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2025. годину, број 01-7430-2/24 и исти је достављен Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове, у циљу добијања сагласности Скупштине Града као оснивача.

Правни основ за доношење програма пословања, садржан је у члану 59. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/16, 88/19 и 62/23-други закон), који, између остalog, прописује обавезу доношења програма пословања за сваку календарску годину.

Програм је израђен у складу са Уредбом о утврђивању елемената Годишњег програма пословања за 2025. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2025–2027. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса („Службени гласник РС“, број 90/24) и смерницама за израду програма пословања јавних предузећа за 2025. годину и Закључком Градског већа Града Ниша број 1253-9/2024-03 од 29.11.2024. године.

Сходно наведеном исти садржи: Опште податке, Анализу пословања у 2024. години, Циљеве и планиране активности за 2025. годину, Планиране изворе прихода и позиције расхода по наменама, Планирани начин расподеле добити, План зарада и запошљавања, Кредитну задуженост, Планиране набавке, План инвестиција и Критеријуме за коришћење средстава за посебне намене.

У оквиру финансијских показатеља за 2025. годину, предузеће планира укупне приходе у износу од 1.671.433.333 динара, укупне расходе у износу од 1.656.285.786 динара и нето добит у износу од 13.680.753 динара.

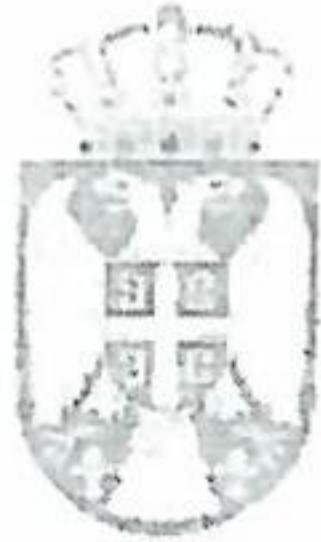
Инвестиционе улагања у 2025. години планирана су у укупној вредности од 16.666.667 динара, у циљу набавке софтвера за означавање и вођење евиденције путева и улица на територији Града Ниша.

У складу са важећим прописима, на Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2025. годину прибављено је мишљење Градске управе за финансије.

Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове је разматрајући достављени Програм, утврдила да је исти сачињен у складу са важећим прописима и предлаже доношење решења као у диспозитиву.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ





Република Србија  
Град Ниш  
Градска управа за финансије  
Број: 515-1/2024 - 05  
Датум: 17.12.2024. године  
Ниш, Улица Николе Пашића број 24

ПРИМЉЕНО: ДЕС. 2024

Год.	Број	Документ
09	3569-4	

## ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2025. годину

Дана 13.12.2024. године поднели сте захтев број, 3569-2/2024-09 од 13.12.2024. године, за давање мишљење на Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2025. годину, број 01-7430-2/24 од 10.12.2024. године.

Поступајући по вашем захтеву Градска управа за финансије вам доставља следећи одговор:

Чланом 37. Одлуке о организацији градских управа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 71/2023 - пречишћен текст и 87/2023) прописано је да Градска управа за финансије даје мишљења о утицају нацрта одлука и других аката на буџетске приходе и примања и расходе и издатке.

Чланом 14. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 103/2024) прописано је да у поступку припреме акта обрађивач прибавља и доставља Већу мишљење градске управе надлежне за финансије, уколико је за реализацију предложеног акта потребно обезбеђивање и коришћење финансијских средстава из буџета Града.

У Одлуци о буџету Града Ниша за 2025. годину („Службени лист Града Ниша“ бр. 144/2024)

- у Разделу 7 - Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције, Глава 7.01 - Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције, Програм 1 - Становање, урбанизам и просторно планирање, Програмска активност 1101 - 0003 – Управљање грађевинским земљиштем, функција 133 – Остале опште услуге, на позицији 83, економска класификација 423 – Услуге по уговору (ова априоријација намењена је за обављање делатности од општег интереса) планирана су средства у износу од 23.211.000 динара, и

- у Разделу 12 – Градска управа за локални економски развој и инвестиције, Глава 12.01 - Градска управа за локални економски развој и инвестиције, Програм 1 - Становање, урбанизам и просторно планирање, Програмска активност 1101-0003 – Управљање грађевинским земљиштем, функција 620- Развој заједнице, на позицији 397/3, економска класификација 511- Зграде и грађевински објекти (реализација Програма управљача јавног пута-изградња) у износу од 704.700.000 динара, на позицији 397/5, 511 - Зграде и грађевински објекти (реализација Програма управљача јавног пута-приступне рампе и плоче на тротоарима и надстрешнице на аутобуским

стајалиштима) у износу од 12.000.000 динара, Програм 2 – Комуналне делатности, Програмска активност 1102-0001 – Управљање/одржавање јавним осветљењем, функција 640 – Улична расвета, на позицији 398, економска класификација 425 – Текуће поправке и одржавање (ова априоријација намењена је за реализацију програма управљача јавног пута-јавно светло) у износу од 71.500.000 динара, Програм 6 - Заштита животне средине, Програмска активност 0401-0001 Управљање заштитом животне средине, функција 560 – Заштита животне средине некласификована на другом месту, на позицији 415, економска класификација 425- Текуће поправке и одржавање (ова априоријација намењена је за реализацију програма управљача јавног пута-сливне решетке) у износу од 20.000.000 динара, и у оквиру Програма 7 – Организација саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре, Програмска активност 0701-0002 Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре, функција 620 – Развој заједнице, на позицији 421, економска класификација 424 – Специјализоване услуге (ова априоријација намењена је за реализацију програма управљача јавног пута-зимско одржавање) у износу од 15.000.000 динара, на позицији 422, економска класификација 425 - Текуће поправке и одржавање (ова априоријација намењена је за реализацију програма управљача јавног пута-јавни путеви) у износу од 435.000.000 динара и на позицији 425, економска класификација 511 - Зграде и грађевински објекти (реализација Програма управљача јавног пута-јавни путеви) у износу од 517.000.000 динара.

Надлежни корисници буџетских средстава доставили су ПФЕ - Образац стандардне методологије за процену финансијских ефеката акта - Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2025. годину, број 01-7430-2/24 од 10.12.2024. године, у којем је:

- Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције, у делу 2.2 Расходи и издаци у колони Обезбеђено у лимитима 2025 исказала расход за наведени програм у укупном износу од 23.211.000 динара и у делу Изјаве о финансијским ефектима акта потврдила да су подаци исказани у овом обрасцу истинити, потпуни и тачни;

- Градска управа за локални економски развој и инвестиције, у делу 2.2 Расходи и издаци у колони Обезбеђено у лимитима 2025 исказала расход у укупном износу од 1.703.500.000 динара и у делу Изјаве о финансијским ефектима акта потврдила да су подаци исказани у овом обрасцу истинити, потпуни и тачни.

Имајући у виду планирана средства у Одлуци о буџету Града Ниша за 2025. годину и достављени Образац стандардне методологије за процену финансијских ефеката акта – ПФЕ, Градска управа за финансије сходно члану 37. Одлуке о организацији градских управа Града Ниша и члану 14. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша је мишљења да су средства за реализацију наведеног акта исказана у достављеном ПФЕ-обрасцу планирана у оквиру горе наведене планске величине и да се у тим оквирима могу преузимати обавезе, узимајући у обзир и пренете неизмирене обавезе из 2024. године.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ

Милена Каличанин