

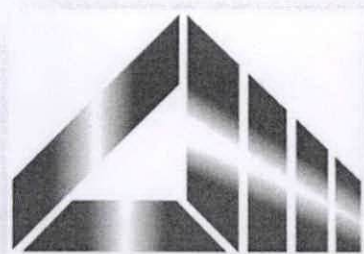
Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА  
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр. 01-2271/24

26.04.2024 год.  
НИШ



## **ИЗВЕШТАЈ**

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША  
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2024. ДО 31.03.2024. ГОДИНЕ

Ниш, 26.4.2024. године

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове Ниш, Ул. 7. јули бр. 6 42.99
АДРЕСА СЕДИШТА:	Изградња осталих непоменутих грађевина
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	06118496
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	100619347
МАТИЧНИ БРОЈ:	www.dign.rs
ПИБ:	direkcija@dign.rs
WEB АДРЕСА:	018/520-790
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	
ТЕЛЕФОН:	

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**  
**ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША**  
**ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2024. ДО 31.03.2024. ГОДИНЕ**

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016 - пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности,
- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др. .

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Имајући у виду наведено, Град Ниш и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 133/2024-01 од 22.01.2024. године (наш број 02-282/24 од 18.01.2024. године) за период од 01.01.2024. године до 31.12.2024. године којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи највише 88.000.000 динара годишње.

Чланом 59. Закона о јавним предузећима прописана је обавеза јавног предузећа да за сваку календарску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради добијања сагласности. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној 1.12.2023. године донео Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2023. годину број 01-6525/23, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-956/2023-18-02 дана 26.12.2023. године. На седници одржаној дана 16.4.2024. године Надзорни одбор предузећа је донео Програм о изменама Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2024. годину број 01-2014-3/24, који је преко Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове упућен у процедуру давања сагласности од стране Скупштине Града Ниша.

Чланом 12. Закона о путевима прописана је обавеза управљача јавног пута да доноси годишњи програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавних путева уз претходно прибављено мишљење органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове саобраћаја. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на седници одржаној 22.12.2023. године донео Програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2024. годину, број 01-7001-2/23 на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 48-3/2024-03 дана 23.1.2024. године. Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној дана 16.4.2024. године донео Програм о изменама Програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2024. годину, број 01-2014-2/24, за који је прибављено претходно Мишљење Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове бр. 1240-1/2024-09 од 16.4.2024. године и који је преко Канцеларије за локални економски развој Града Ниша упућен у процедуру прибављања сагласности Градског већа Града Ниша.

Како је чланом 19. Закона о путевима предвиђено да се финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута може обезбедити из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе приступило се уређивању начина финансирања обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша и са тим у вези Град Ниш је са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључио Уговор број 201-1/2024-01 од 24.1.2024. године (наш број 01-448/24 од 29.1.2024. године).

Како би ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша успешно одговорило на постављене циљеве и задатке, планирано је да се поверени послови извршавају са 42 запослених

## Извештај о приходима и расходима за период од 01. 01. до 31.03.2024. године

### I ПРИХОДИ:

За период од 01.01. до 31.03.2024. године укупни приходи процењени су на износ од **580.999.610 динара**, од тога пословни приходи на износ од 580.989.979 динара, а финансијски приходи на износ од 9.631 динара.

Структуру пословних прихода у износу од 580.989.979 динара чине:

61 - Приходи од продаје производа и услуга	20.362.493 динара
65 - Други пословни приходи	560.627.486 динара

Приходи од продаје производа и услуга у износу од 20.362.493 динара остварени су по основу извршених поверених послова у складу са Уговором о пружању услуга закљученим између Града Ниша и Дирекције (85,83%) као и других послова у складу са оснивачким актом (највећи удео имају приходи издавања локацијских услова – 7,00%, док сви остали приходи учествују са 7,16%).

Други пословни приходи у износу од 560.627.486 динара остварени су по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 201-1/2024-01 од 24.1.2024. године (98,61%), по основу закупа објеката путне инфраструктуре (1,36%) и по другим основама 0,03%).

### II РАСХОДИ:

На основу расположиве документације, расходи за период од 01.01. до 31.03.2024. године, процењени су на износ од **580.935.075 динара**, од тога пословни расходи на износ од 580.862.751 динара и финансијски расходи (расходи камата) на износ од 72.324 динара.

Основна структура пословних расхода је следећа:

51 (осим 513) – Трошкови материјала	269.327
513 – Трошкови горива и енергије	512.099
520 – Трошкови бруто зарада	14.475.784
521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	2.193.081
524 – Трошкови накнада физ. лицима по уговорима о п/п пословима	305.534
525 – Трошкови накнада физ. лицима по осталим уговорима	216.049
526 – Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора	370.370
529 – Остали лични расходи и накнаде за запослене	658.740
530 – Трошкови услуга испитивања збијености подлоге	254.832

5301– Трошкови извођења радова – ЛАЛИНАЧКА СЛАТИНА	125.000
5302 – Трошкови изградње јавних путева	259.387.962
531 – Трошкови транспортних услуга	153.809
532 део– Трошкови одржавања објеката и опреме	180.398
532 део – Трошкови одржавања јавних путева	299.165.501
533 – Трошкови закупнина	330.552
539 – Трошкови комуналних и осталих услуга	54.716
550 – Трошкови непроизводних услуга	500.090
553 – Трошкови платног промета	299.396
556 – Трошкови доприноса	106.320
559 део – Остали нематеријални трошкови	281.519
559 део – Остали нематеријални трошкови – по судским решењима	1.021.673
<b>Укупно пословни расходи</b>	<b>580.862.751</b>

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима и расходе по основу обавеза према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Расходи зарада су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2024. годину.

### III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима у износу од **580.999.610 динара** и расходима у износу од **580.935.075 динара**, у извештајном периоду (01.01.-31.03.2024. године) остварен је позитиван финансијски резултат, **добитак у износу од 64.534 динара**, а кога чине пословни добитак у износу од 127.228 динара и финансијски губитак у износу од 62.694 динара.

Програмом пословања за 2024. годину, за извештајни период, планирани су укупни приходи у износу од 340.037.000 динара, док су укупни расходи планирани у износу од 335.936.000 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 4.101.000 динара.

Укупни приходи у извештајном периоду већи су од планираних за 71%, а укупни расходи су такође већи од планираних за 73%. Већа реализација у односу на план у извештајном периоду последица је значајно увећане физичке реализације од планиране реализације.

#### IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ на дан 31.03.2024. године

Укупна потраживања (од конта 20 до конта 22) на дан 31.03.2024. године износе 281.564.166 динара, а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204 и 2045) износе 44.714.005 динара, и то:

- потраживање од Града Ниша за обављене поверене послове	14.101.524 динара
- потраживање од ЈКП „Naissus“	10.015.715 динара
- потраживања од Телеком Србија ад	4.446.166 динара
- потраживања од Телефонкабл ад	4.344.638 динара
- потраживање од Јотела	3.628.495 динара
- потраживање од Орион телекома	1.784.422 динара
- потраживања од осталих купаца	6.393.045 динара

Исправка вредности потраживања од купаца (конто 2049 и 20459) износи 3.397.934 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана.

Потраживања из специфичних послова од Града Ниша по основу изведених, а неплаћених радова и извршених услуга по уговорима за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја чији је главни носилац извршења била Дирекција све док 30.11.2016. године није изгубила својство индиректног корисника средстава буџета услед ступања на снагу измена и допуна Закона о буџетском систему (конто 218) износе 124.406.754 динара. Ова потраживања створена су у складу са одредбама Уговора о преузимању дуговања и обавеза број 1433/2017-01 (наш број 05-1764/1) од 08.05.2017. године којим се оснивач обавезао да измирује дуговања и обавезе преносом средстава са рачуна буџета Града Ниша повериоцима Дирекције. Овај уговор остаје на снази до измирења преузетих дуговања и обавеза.

Исправка вредности потраживања из специфичних послова од Града Ниша (конто 2189) износи 28.050.960 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана, а која је Град Ниш, односно надлежне службе и органи преко којих смо упућивали захтеве за наплату овако створених потраживања, оспоравао, пре свега правни основ, као и своју надлежност у реализацији горе поменутог уговора.

Потраживања у корист Града Ниша представљају потраживања од трећих лица, а превасходно од корисника стубова јавног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера (конто 2180) и износе 1.887.168 динара. Дирекција је ове послове закључно са 31.12.2019. године обављала у име и за рачун Града Ниша, те накнаду без ПДВ-а, а по извршеној наплати потраживања, преноси у буџет Града Ниша.

Потраживања од Града Ниша за финансирање програма управљача пута створна су у складу са одредбама Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем

обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 187/2022-01 од 28.01.2022. године (наш број 02-351/22 од 26.01.2022. године) – конто 2183 износе 121.078.657 динара. Структуру ових потраживања чине:

- потраживања за реализацију послова управљача пута на изградњи, капиталном и текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда, и то:

- за изградњу у износу од 62.512.264 динара,
- за капитално одржавање у износу од 54.673.3003 динара, и
- за текуће одржавање у износу од 3.893.888 динара.

**Потраживања од запослених** (конто 221) односе се на потраживања за трошкове преко дозвољеног лимита по рачунима Телеком Србија а.д. Београд и износе 191.749 динара.

**Потраживања за више плаћене порезе** (конто 223 и 224) износе 1.999.077 динара, односе се на плаћене аконтације порез на добит за 2024.годину (1.895.084 динара) и плаћене аконтације за остале порезе за 2024. годину (103.993 динара).

**Остала краткорочна потраживања** евидентирана на конту 228 износе 18.541.644 динара. Ова потраживања датирају из ранијих година. Структуру ових потраживања чине: потраживање од Нискоградње у износу од 12.328.840 динара, потраживање од МД градње инжењеринг транспорта у износу од 2.487.476 динара, потраживања из стечајних поступака у износу од 409.365 динара и потраживање од Нисала по УППР-у у износу од 3.315.963 динара.

**Укупне текуће обавезе** из пословања, без пасивних временских разграничења, на дан 31.03.2024. године износе 333.196.399 динара.

Структура обавеза је следећа:

- Дугорочна резервисања за отпремнине и јубиларне награде	7.651.999 динара
- Примљени аванси	24.741.363 динара
- Обавезе према добављачима	192.858.152 динара
- Обавезе према Граду Нишу за пренос прихода од закупа и др.	46.095.630 динара
- Обавезе за зараде, накнаде зарада запослених	2.645.741 динара
- Обавезе по основу погрешно уплаћених средстава	906.739 динара
- Обавезе према запосленима и др. лицима са порезима и доп.	314.608 динара
- Обавезе за судске таксе и извршења (до 2016. године)	4.186.714 динара
- Обавезе за примљене депозите за раскопавање јав.површина	10.261.060 динара
- Обавезе по основу наплате јавних прихода и ост.кр.потр.	18.541.645 динара
- Обавезе по основу пореза на додату вредност	24.992.748 динара



**Обавезе према добављачима** у износу од 192.858.152 динара односе се на обавезе према добављачима за редовно пословање Дирекције које износе 755.956 динара, обавезе према добављачима настале по основу реализације градских програма из ранијих година док је предузеће било индиректни корисник буџета, које износе 90.491.866 динара и обавезе према добављачима за програме управљача пута које износе 101.610.330 динара.

У структури обавеза према добављачима за редовно пословање Дирекције највеће су обавезе према SEVOI.FINANCIAL.CONSULTING у износу од 288.000 динара и Телеком Србија АД у износу од 186.409 динара, док учешће осталих добављача износи 281.547 динара.

У структури обавеза према добављачима по основу реализације градских програма за период до 30.11.2016. године највеће учешће имају:

- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| - ПД Југоисток                  | 53.621.003 динара |
| - Систем Електропривреда Србије | 36.243.017 динара |

Обавезе према осталим добављачима за реализацију градских програма укупно износе 627.846 динара.

Структура обавеза према добављачима за реализацију програма управљача пута је следећа:

- |                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| - Водоградња                         | 65.464.682 динара |
| - ЈАТ СИСТЕМ                         | 31.683.759 динара |
| - Инфраструктура железнице Србије АД | 3.893.888 динара  |
| - Градња Рајковић                    | 568.000 динара    |

**Пасивна временска разграничења** (конто 499) износе 243.016.961 динара, а односе се на укупно извршена улагања за нефинансијску имовину у припреми и нематеријалну имовину у припреми, која ће по окончању инвестиција и стављања у функцију бити предата на коришћење инвеститору, Граду Нишу, и као таква искњижена из књиговодства Дирекције.

## V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

У периоду од 01.01. до 31.03.2024. године предузеће није реализовало планиране инвестиције.

**ВД ДИРЕКТОРА**

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.