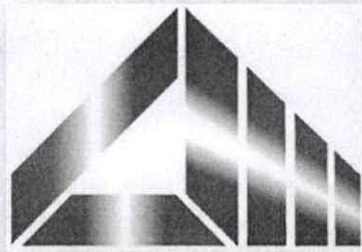


Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр. 01-425/25

29.1. 2025. год.
НИШ

ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2024. ДО 31.12.2024. ГОДИНЕ

Ниш, 29.01.2025. године

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције Ниш, Ул. 7. јули бр. 6 42.99
АДРЕСА СЕДИШТА:	Изградња осталих непоменутих грађевина
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	06118496
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	100619347
МАТИЧНИ БРОЈ:	www.dign.rs
ПИБ:	direkcija@dign.rs
WEB АДРЕСА:	018/520-790
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	
ТЕЛЕФОН:	

ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2024. ДО 31.12.2024. ГОДИНЕ

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016 - пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности,
- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др.

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Имајући у виду наведено, Град Ниш и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 133/2024-01 од 22.01.2024. године (наш број 02-282/24 од 18.01.2024. године) за период од 01.01.2024. године до 31.12.2024. године којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга

битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи највише 88.000.000 динара годишње.

Чланом 59. Закона о јавним предузећима прописана је обавеза јавног предузећа да за сваку календарску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради добијања сагласности. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној 1.12.2023. године донео Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2024. годину број 01-6525/23, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-956/2023-18-02 дана 26.12.2023. године.

На седници одржаној дана 16.04.2024. године Надзорни одбор предузећа је донео Програм о изменама Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2024. годину број 01-2014-3/24, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-408/2024-25-02 дана 25.04.2024. године.

На седници одржаној дана 02.10.2024. године Надзорни одбор предузећа је донео Програм о изменама Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2024. годину број 01-5700-3/24, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-838/2024-24-02 дана 11.10.2024. године.

Чланом 12. Закона о путевима прописана је обавеза управљача јавног пута да доноси годишњи програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавних путева уз претходно прибављено мишљење органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове саобраћаја. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на седници одржаној 22.12.2023. године донео Програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2024. годину, број 01-7001-2/23 на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 48-3/2024-03 дана 23.1.2024. године. Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној дана 16.04.2024. године донео Програм о изменама Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2024. годину, број 01-2014-2/24, за који је прибављено претходно Мишљење Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове бр. 1240-1/2024-09 од 16.4.2024. године и на који је Мишљење бр. 1686-1/2024-05 од 08.05.2024. дала Градска управа за финансије, а Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем бр. 476-6/2024-03 од 13.05.2024. године.

Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној дана 02.10.2024. године донео Програм о изменама Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2024. годину, број 01-5700-2/24, за који је прибављено претходно Мишљење Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове бр. 2950-1/2024-09 од 17.10.2024. године и на који је Мишљење бр. 4631-1/2024-05 од 19.11.2024. дала Градска управа за

финансије, а Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем бр. 1435-11/2024-03 од 25.12.2024. године.

Како је чланом 19. Закона о путевима предвиђено да се финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута може обезбедити из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе приступило се уређивању начина финансирања обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша и са тим у вези Град Ниш је са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључио Уговор број 201-1/2024-01 од 24.1.2024. године (наш број 01-448/24 од 29.1.2024. године), Анекс 1 Уговора бр. 201-2/2024-01 од 12.07.2024. године (наш бр. 01-448-2/24 од 17.07.2024. године) и Анекс 2 Уговора бр. 4664/2024-10 од 31.12.2024. године (наш бр. 01-448-3/24 од 31.12.2024. године).

Како би ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша успешно одговорило на постављене циљеве и задатке, планирано је да се поверени послови извршавају са 42 запослених.

Извештај о приходима и расходима за период од 01. 01. до 31.12.2024. године

I ПРИХОДИ:

За период од 01.01. до 30.09.2024. године укупни приходи процењени су на износ од **2.301.417.484 динара**, од тога пословни приходи на износ од 2.299.819.129 динара, финансијски приходи на износ од 117.166 динара, и приходи од укидања дуорочних резервисања на износ од 1.481.188 динара.

Структуру пословних прихода у износу од 2.299.819.129 динара чине:

61 - Приходи од продаје производа и услуга	107.830.372 динара
64 – Приходи од субвенција	3.554.000 динара
65 - Остали пословни приходи	2.188.434.758 динара

Приходи од продаје производа и услуга у износу од 107.830.372 динара остварени су по основу извршених поверених послова у складу са Уговором о пружању услуга закљученим између Града Ниша и Дирекције (70,82%) као и других послова у складу са оснивачким актом (највећи удео имају приходи од израде завршног застора – 11,30%, приходи од издавања локацијских услова – 6,04%, приходи од накнада за постављање инсталација – 5,74%, док сви остали приходи учествују са 6,10%).

Приходи од субвенција у износу од 3.554.000 динара остварени су по основу Уговора о суфинансирању Програма управљања Спомеником природе Церјанска пећина за 2024. годину, број 000966736 2024 од 22.03.2024. године (наш број 03-1533/24 од 22.03.2024. године), које је предузеће закључило са Министарством заштите животне средине Републике Србије.

Остали пословни приходи у износу од 2.188.434.758 динара остварени су по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша бр. 201-1/2024-01 од 24.1.2024.

године и бр. 201-2/2024-01 од 12.07.2024. године (наш број 01-448/24 од 29.1.2024. године и бр. 01-448-2/24 од 17.07.2024. године) (98,25%), по основу закупа објеката путне инфраструктуре (1,40%) и по другим сновама).

II РАСХОДИ:

На основу расположиве документације, расходи за период од 01.01. до 31.12.2024. године, процењени су на износ од 2.299.164.268 динара, од тога пословни расходи на износ од 2.298.327.517 динара и финансијски расходи (расходи камата) на износ од 836.751 динара.

Основна структура пословних расхода је следећа:

51 (осим 513) – Трошкови материјала	1.604.694
513 – Трошкови горива и енергије	1.865.397
520 – Трошкови бруто зарада	56.706.778
521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	8.591.077
524 – Трошкови накнада физ. лицима по уговорима о п/п пословима	1.146.273
525 – Трошкови накнада физ. лицима по осталим уговорима	1.135.361
526 – Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора	1.481.482
529 – Остали лични расходи и накнаде за запослене	6.514.852
530 – Трошкови услуга испитивања збијености подлоге	634.794
5301– Трошкови извођења радова – ЛАЛИНАЧКА СЛАТИНА	330.000
5302 – Трошкови изградње јавних путева	686.769.982
5303– Трошкови извођења радова – ЦЕРЈАНСКА ПЕЋИНА	1.481.840
531 – Трошкови транспортних услуга	746.334
532 део– Трошкови одржавања објеката и опреме	1.182.129
532 део – Трошкови одржавања јавних путева – средства Град Ниш	1.463.625.320
532 део – Трошкови одржавања јавних путева – средства Дирекције	31.728.139
533 – Трошкови закупнина	2.021.269
539 – Трошкови комуналних и осталих услуга	326.245
540 – Трошкови амортизације	6.102.607
550 – Трошкови непроизводних услуга	2.580.675
550 – Трошкови непроизводних услуга – стручни надзор	4.546.327
551 – Трошкови репрезентације	98.676
552 – Трошкови премија осигурања	192.008
553 – Трошкови платног промета	1.509.699
556 – Трошкови доприноса	532.208
559 део – Остали нематеријални трошкови	1.871.279
559 део – Остали нематеријални трошкови – по судским решењима	13.072.071
Укупно пословни расходи	2.298.327.517

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима и расходе по основу обавеза према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Расходи зарада су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2024. годину.

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима у износу од 2.301.417.484 динара динара и расходима у износу од 2.299.164.268 динара, у извештајном периоду (01.01.-31.12.2024. године) остварен је позитиван финансијски резултат, добитак у износу од 2.253.216 динара, а кога чине пословни добитак у износу од 1.491.612 динара, финансијски губитак у износу од 719.585 динара, и непословни и ванредни добитак у износу од 1.481.188 динара.

Програмом пословања за 2024. годину, за извештајни период, планирани су укупни приходи у износу од 2.382.000.000 динара, док су укупни расходи планирани у износу од 2.378.000.000 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 4.000.000 динара.

Укупни приходи у извештајном периоду мањи су од планираних за 3,4%, а укупни расходи су такође мањи од планираних за 3,3%, што је незнатно одступање од планираних вредности.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ на дан 31.12.2024. године

Укупна потраживања (од конта 20 до конта 22) на дан 31.12.2024. године износе 233.381.737 динара, а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204 и 2045) износе 42.253.377 динара, и то:

-потраживање од Града Ниша за обављене поверене послове	14.174.805 динара
-потраживање од ЈКП „Naissus“	6.194.253 динара
-потраживање од Јотела	5.470.995 динара
-потраживања од Телефонкабл ад	4.349.138 динара
-потраживања од Телеком Србија ад	3.231.007 динара
-потраживање од Орион телекома	1.425.350 динара
-потраживање од ЈКП Градска топлана Ниш	1.052.323 динара
-потраживања од осталих купаца	6.355.506 динара

Исправка вредности потраживања од купаца (конто 2049 и 20459) износи 3.397.934 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана.

Потраживања из специфичних послова од Града Ниша по основу изведених, а неплаћених радова и извршених услуга по уговорима за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја чији је главни носилац извршења била Дирекција све док 30.11.2016. године није изгубила својство индиректног корисника средстава буџета услед ступања на снагу измена и допуна Закона о буџетском систему (конто 218), износе 131.796.184 динара. Ова потраживања створена су у складу са одредбама Уговора о преузимању дуговања и обавеза број 1433/2017-01 (наш број 05-1764/1) од 08.05.2017. године којим се оснивач обавезао да измирује дуговања и обавезе

преносом средстава са рачуна буџета Града Ниша повериоцима Дирекције. Овај уговор остаје на снази до измирења преузетих дуговања и обавеза.

Исправка вредности потраживања из специфичних послова од Града Ниша (конто 2189) износи 28.050.960 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана, а која је Град Ниш, односно надлежне службе и органи преко којих смо упућивали захтеве за наплату овако створених потраживања, оспоравао, пре свега правни основ, као и своју надлежност у реализацији горе поменутог уговора.

Потраживања у корист Града Ниша представљају потраживања од трећих лица, а превасходно од корисника стубова јавног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера (конто 2180) и износе 1.186.591 динара. Дирекција је ове послове закључно са 31.12.2019. године обављала у име и за рачун Града Ниша, те накнаду без ПДВ-а, а по извршеној наплати потраживања, преноси у буџет Града Ниша.

Потраживања од Града Ниша за финансирање програма управљача пута створена су у складу са одредбама Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 187/2022-01 од 28.01.2022. године (наш број 02-351/22 од 26.01.2022. године), Анекса 1 Уговора бр. 201-2/2024-01 од 12.07.2024. године (наш бр. 01-448-2/24 од 17.07.2024. године) и Анекса 2 Уговора бр. 4664/2024-10 од 31.12.2024. године (наш бр. 01-448-3/24 од 31.12.2024. године) – конто 2183 износе 67.583.578 динара. Структуру ових потраживања чине потраживања за реализацију послова управљача пута на изградњи, капиталном и текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда, и то:

- за изградњу у износу од 35.680.315 динара,
- за капитално одржавање у износу од 3.637.614 динара и
- за текуће одржавање у износу од 28.265.649 динара.

Потраживања од запослених (конто 221) односе се на потраживања за трошкове преко дозвољеног лимита по рачунима Телеком Србија а.д. Београд и износе 61.975 динара.

Потраживања за више плаћене аконтације пореза на добит (конто 223) износе 2.545.700 динара, по основу аконтација за 2024. годину.

Потраживања за више плаћене порезе (конто 224) износе 29.377 динара односе се на плаћене аконтације за порез на имовину из ранијег периода.

Потраживања од фондова за исплаћене накнаде зараде (конто 225) износе 832.204 динара односе се на исплаћене накнаде зарада за боловања за период април-новембар 2024.године.

Остала краткорочна потраживања евидентирана на конту 228 износе 18.541.644 динара. Ова потраживања датирају из ранијих година. Структуру ових потраживања чине: потраживање од Нискоградње у износу од 12.328.840 динара, потраживање од МД градње инжењеринг транспорта у износу од 2.487.476 динара, потраживања из стечајних поступака у износу од 409.365 динара и потраживање од Нисала по УППР-у у износу од 3.315.963 динара.

Укупне текуће обавезе из пословања, без пасивних временских разграничења, на дан 31.12.2024. године износе 296.824.324 динара.

Структура обавеза је следећа:

-Дугорочна резервисања за отпремнине и јубиларне награде	6.170.811 динара
-Примљени аванси	34.961.445 динара
-Обавезе према добављачима	139.986.612 динара
-Обавезе према Граду Нишу за пренос прихода од закупа и др.	47.697.915 динара
-Обавезе за зараде, накнаде зарада запослених и др.	4.791 динара
-Обавезе за дивиденде	6.095.451 динара
-Обавезе по основу погрешно уплаћених средстава	904.871 динара
-Обавезе према запосленима и др. лицима са порезима и доп.	131 динара
-Обавезе за судске таксе и извршења (до 2016. године)	4.186.714 динара
-Обавезе за примљене депозите за раскопавање јав.површина	29.867.869 динара
-Обавезе по основу наплате јавних прихода и ост.кр.потр.	18.541.645 динара
-Обавезе по основу пореза на додату вредност	8.159.375 динара
-Обавезе по основу пореза на добит	241.311 динара
-Обавезе по основу осталих јавних прихода	5.384 динара

Обавезе према добављачима у износу од 139.986.612 динара односе се на обавезе према добављачима за редовно пословање Дирекције које износе 2.237.603 динара, обавезе према добављачима настале по основу реализације градских програма из ранијих година док је предузеће било индиректни корисник буџета, које износе 90.491.866 динара и обавезе према добављачима за програме управљача пута које износе 47.257.144 динара.

У структури обавеза према добављачима за редовно пословање Дирекције највеће су обавезе према предузећу Атина плус доо Ниш, у износу од 1.687.872 динара и Граду Нишу у износу 206.303 динара, док обавезе према осталим добављачима износи 343.428 динара.

У структури обавеза према добављачима по основу реализације градских програма за период до 30.11.2016. године највеће учешће имају:

-ПД Југоисток	53.621.003 динара
-Систем Електропривреда Србије	36.243.017 динара

Обавезе према осталим добављачима за реализацију градских програма укупно износе 627.846 динара.

Структура обавеза према добављачима за реализацију програма управљача пута је следећа:

-Водоградња	42.511.345 динара
-Инфраструктура железнице Србије АД	3.834.814 динара
-Градња Рајковић	880.100 динара
-Остали добављачи укупно	30.884 динара

Пасивна временска разграничења (конто 499) износе 243.016.961 динара, а односе се на укупно извршена улагања у нематеријалну имовину у припреми (конта 0160 и 017) и грађевинске објекте у припреми (конто 0271), за време док је Дирекција била индиректни корисник буџета Града Ниша. По окончању сравњења стања између Дирекције и Града Ниша, а по основу извршених издатака из Буџета Града Ниша за ове намене, која су књижена у пословним књигама Града Ниша као повећање имовине, извршиће се и сагласно књижење (искњижење) у пословним књигама Дирекције.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

У периоду од 01.01. до 31.12.2024. године предузеће није спровело планиране инвестиције, осим набавке телекомуникационе опреме у вредности од 99.940 динара.


ВД ДИРЕКТОРА
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Саша Тасковић