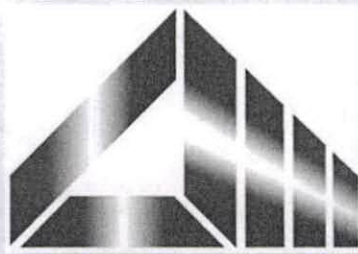


Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр. 01-4129/24

29.7. 2024 год.
НИШ



ИЗВЕШТАЈ

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2024. ДО 30.06.2024. ГОДИНЕ

Ниш, 29.07.2024. године

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове Ниш, Ул. 7. јули бр. 6 42.99
АДРЕСА СЕДИШТА:	Изградња осталих непоменутих грађевина
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	06118496
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	100619347
МАТИЧНИ БРОЈ:	www.dign.rs
ПИБ:	direkcija@dign.rs
WEB АДРЕСА:	018/520-790
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	
ТЕЛЕФОН:	

ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2024. ДО 30.06.2024. ГОДИНЕ

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016 - пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности,
- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др. .

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Имајући у виду наведено, Град Ниш и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 133/2024-01 од 22.01.2024. године (наш број 02-282/24 од 18.01.2024. године) за период од 01.01.2024. године до 31.12.2024. године којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга

битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи највише 88.000.000 динара годишње.

Чланом 59. Закона о јавним предузећима прописана је обавеза јавног предузећа да за сваку календараску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради добијања сагласности. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној 1.12.2023. године донео Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2023. годину број 01-6525/23, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-956/2023-18-02 дана 26.12.2023. године. На седници одржаној дана 16.04.2024. године Надзорни одбор предузећа је донео Програм о изменама Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2024. годину број 01-2014-3/24, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-408/2024-25-02 дана 25.04.2024. године.

Чланом 12. Закона о путевима прописана је обавеза управљача јавног пута да доноси годишњи програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавних путева уз претходно прибављено мишљење органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове саобраћаја. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на седници одржаној 22.12.2023. године донео Програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2024. годину, број 01-7001-2/23 на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 48-3/2024-03 дана 23.1.2024. године. Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној дана 16.04.2024. године донео Програм о изменама Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2024. годину, број 01-2014-2/24, за који је прибављено претходно Мишљење Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове бр. 1240-1/2024-09 од 16.4.2024. године и на који је Мишљење бр. 1686-1/2024-05 од 08.05.2024. дала Градска управа за финансије, а Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем бр. 476-6/2024-03 од 13.05.2024. године.

Како је чланом 19. Закона о путевима предвиђено да се финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута може обезбедити из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе приступило се уређивању начина финансирања обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша и са тим у вези Град Ниш је са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључио Уговор број 201-1/2024-01 од 24.1.2024. године (наш број 01-448/24 од 29.1.2024. године)) и Анекс 1 Уговора бр. 201-2/2024-01 од 12.07.2024. године (наш бр. 01-448-2/24 од 17.07.2024. године).

Како би ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша успешно одговорило на постављене циљеве и задатке, планирано је да се поверени послови извршавају са 42 запослених.

Извештај о приходима и расходима за период од 01. 01. до 30.06.2024. године

I ПРИХОДИ:

За период од 01.01. до 30.06.2024. године укупни приходи процењени су на износ од **1.287.024.261 динара**, од тога пословни приходи на износ од 1.287.007.347 динара, а финансијски приходи на износ од 16.914 динара.

Структуру пословних прихода у износу од 1.287.007.347 динара чине:

61 - Приходи од продаје производа и услуга	49.325.635 динара
64 – Приходи од субвенција	3.650.000 динара
65 - Остали пословни приходи	1.234.031.712 динара

Приходи од продаје производа и услуга у износу од 49.325.635 динара остварени су по основу извршених поверених послова у складу са Уговором о пружању услуга закљученим између Града Ниша и Дирекције (72,23%) као и других послова у складу са оснивачким актом (највећи удео имају приходи од израде завршног застора – 15,60%, приходи од издавања локацијских услова – 6,52%, док сви остали приходи учествују са 5,65%).

Приходи од субвенција у износу од 3.650.000 динара остварени су по основу Уговора о суфинансирању Програма управљања Спомеником природе Церјанска пећина за 2024. годину, број 000966736 2024 од 22.03.2024. године (наш број 03-1533/24 од 22.03.2024. године), које је предузеће закључило са Министарством заштите животне средине Републике Србије.

Остали пословни приходи у износу од 1.234.031.712 динара остварени су по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 201-1/2024-01 од 24.1.2024. године (98,76%), по основу закупа објеката путне инфраструктуре (1,24%) и по другим основама).

II РАСХОДИ:

На основу расположиве документације, расходи за период од 01.01. до 30.06.2024. године, процењени су на износ од **1.277.087.804 динара**, од тога пословни расходи на износ од 1.276.974.018 динара и финансијски расходи (расходи камата) на износ од 113.786 динара.

Основна структура пословних расхода је следећа:

51 (осим 513) – Трошкови материјала	647.330
513 – Трошкови горива и енергије	865.050
520 – Трошкови бруто зарада	28.576.857
521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	4.329.394
524 – Трошкови накнада физ. лицима по уговорима о п/п пословима	482.492
525 – Трошкови накнада физ. лицима по осталим уговорима	493.827
526 – Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора	740.741

529 – Остали лични расходи и накнаде за запослене	1.699.829
530 – Трошкови услуга испитивања збијености подлоге	3.688.541
5301– Трошкови извођења радова – ЛАЛИНАЧКА СЛАТИНА	125.000
5302 – Трошкови изградње јавних путева	535.754.918
531 – Трошкови транспортних услуга	333.665
532 део– Трошкови одржавања објеката и опреме	466.234
532 део – Трошкови одржавања јавних путева – средства Град Ниш	682.860.942
532 део – Трошкови одржавања јавних путева – средства Дирекције	5.696.995
533 – Трошкови закупнина	664.753
539 – Трошкови комуналних и осталих услуга	131.484
550 – Трошкови непроизводних услуга	1.064.608
550 – Трошкови непроизводних услуга – стручни надзор	4.410.927
551 – Трошкови репрезентације	19.500
552 – Трошкови премија осигурања	35.495
553 – Трошкови платног промета	649.321
556 – Трошкови доприноса	248.274
559 део – Остали нематеријални трошкови	779.004
559 део – Остали нематеријални трошкови – по судским решењима	2.208.836
Укупно пословни расходи	1.276.974.018

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима и расходе по основу обавеза према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Расходи зарада су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2024. годину.

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима у износу од **1.287.024.261 динара** и расходима у износу од **1.277.087.804 динара**, у извештајном периоду (01.01.-30.06.2024. године) остварен је позитиван финансијски резултат, **добитак у износу од 9.936.456 динара**, а кога чине пословни добитак у износу од 9.839.584 динара и финансијски губитак у износу од 96.872 динара.

Програмом пословања за 2024. годину, за извештајни период, планирани су укупни приходи у износу од 1.093.792.000 динара, док су укупни расходи планирани у износу од 1.088.393.000 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 5.399.000 динара.

Укупни приходи у извештајном периоду већи су од планираних за 18%, а укупни расходи су такође већи од планираних за 17%. Већа реализација у односу на план у извештајном периоду последица је значајно увећане физичке реализације од планиране реализације.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ на дан 30.06.2024. године

Укупна потраживања (од конта 20 до конта 22) на дан 30.06.2024. године износе 609.257.720 динара, а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204 и 2045) износе 53.842.149 динара, и то:

- потраживање од Града Ниша за обављене поверене послове	21.879.600 динара
- потраживање од ЈКП „Naissus“	11.229.258 динара
- потраживање од Јотела	4.696.636 динара
- потраживања од Телефонкабл ад	4.350.638 динара
- потраживање од Орион телекома	2.854.229 динара
- потраживања од Телеком Србија ад	2.222.578 динара
- потраживања од осталих купаца	6.609.210 динара

Исправка вредности потраживања од купаца (конто 2049 и 20459) износи 3.397.934 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана.

Потраживања из специфичних послова од Града Ниша по основу изведених, а неплаћених радова и извршених услуга по уговорима за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја чији је главни носилац извршења била Дирекција све док 30.11.2016. године није изгубила својство индиректног корисника средстава буџета услед ступања на снагу измена и допуна Закона о буџетском систему (конто 218) износе 124.406.754 динара. Ова потраживања створена су у складу са одредбама Уговора о преузимању дуговања и обавеза број 1433/2017-01 (наш број 05-1764/1) од 08.05.2017. године којим се оснивач обавезао да измирује дуговања и обавезе преносом средстава са рачуна буџета Града Ниша повериоцима Дирекције. Овај уговор остаје на снази до измирења преузетих дуговања и обавеза.

Исправка вредности потраживања из специфичних послова од Града Ниша (конто 2189) износи 28.050.960 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана, а која је Град Ниш, односно надлежне службе и органи преко којих смо упућивали захтеве за наплату овако створених потраживања, оспоравао, пре свега правни основ, као и своју надлежност у реализацији горе поменутог уговора.

Потраживања у корист Града Ниша представљају потраживања од трећих лица, а превасходно од корисника стубова јавног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера (конто 2180) и износе 1.947.931 динара. Дирекција је ове послове закључно са 31.12.2019. године обављала у име и за рачун Града Ниша, те накнаду без ПДВ-а, а по извршеној наплати потраживања, преноси у буџет Града Ниша.

Потраживања од Града Ниша за финансирање програма управљача пута створна су у складу са одредбама Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број

187/2022-01 од 28.01.2022. године (наш број 02-351/22 од 26.01.2022. године) и Анекса 1 Уговора бр. 201-2/2024-01 од 12.07.2024. године (наш бр. 01-448-2/24 од 17.07.2024. године) – конто 2183 износе 441.237.356 динара. Структуру ових потраживања чине:

- потраживања за реализацију послова управљача пута на изградњи, капиталном и текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда, и то:
 - за изградњу у износу од 232.578.037 динара,
 - за капитално одржавање у износу од 102.419.126 динара, и
 - за текуће одржавање у износу од 106.240.192 динара.

Потраживања од запослених (конто 221) односе се на потраживања за трошкове преко дозвољеног лимита по рачунима Телеком Србија а.д. Београд и износе 136.527 динара.

Потраживања за више плаћене порезе (конто 224) износе 103.993 динара односе се на плаћене аконтације за остале порезе за 2024. годину.

Остала краткорочна потраживања евидентирана на конту 228 износе 18.541.644 динара. Ова потраживања датирају из ранијих година. Структуру ових потраживања чине: потраживање од Нискоградње у износу од 12.328.840 динара, потраживање од МД градње инжењеринг транспорта у износу од 2.487.476 динара, потраживања из стечајних поступака у износу од 409.365 динара и потраживање од Нисала по УППР-у у износу од 3.315.963 динара.

Укупне текуће обавезе из пословања, без пасивних временских разграничења, на дан 30.06.2024. године износе 638.387.207 динара.

Структура обавеза је следећа:

- Дугорочна резервисања за отпремнине и јубиларне награде	7.651.999 динара
- Примљени аванси	26.264.173 динара
- Обавезе према добављачима	459.126.813 динара
- Обавезе према Граду Нишу за пренос прихода од закупа и др.	46.792.324 динара
- Обавезе за зараде, накнаде зарада запослених	2.431.565 динара
- Обавезе по основу погрешно уплаћених средстава	947.129 динара
- Обавезе према запосленима и др. лицима са порезима и доп.	272.379 динара
- Обавезе из пословања - по основу извршних пресуда	82.647 динара
- Обавезе за судске таксе и извршења (до 2016. године)	4.186.714 динара
- Обавезе за примљене депозите за раскопавање јав.површина	11.888.337 динара
- Обавезе по основу наплате јавних прихода и ост.кр.потр.	18.541.645 динара
- Обавезе по основу пореза на додату вредност	58.999.254 динара
- Обавезе по основу пореза на добит	962.229 динара
- Обавезе по основу осталих јавних прихода	240.000 динара

Обавезе према добављачима у износу од 459.126.813 динара односе се на обавезе према добављачима за редовно пословање Дирекције које износе 511.212 динара, обавезе према добављачима настале по основу реализације градских програма из ранијих година док је предузеће било индиректни корисник буџета, које износе 90.491.866 динара и обавезе према добављачима за програме управљача пута које износе 363.123.734 динара.

У структури обавеза према добављачима за редовно пословање Дирекције највеће су обавезе према Институту 1. мај у износу од 154.696 динара и Телеком Србија АД у износу од 134.119 динара, док учешће осталих добављача износи 222.397 динара.

У структури обавеза према добављачима по основу реализације градских програма за период до 30.11.2016. године највеће учешће имају:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| - ПД Југоисток | 53.621.003 динара |
| - Систем Електропривреда Србије | 36.243.017 динара |

Обавезе према осталим добављачима за реализацију градских програма укупно износе 627.846 динара.

Структура обавеза према добављачима за реализацију програма управљача пута је следећа:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| - Водоградња | 324.459.375 динара |
| - ЈКП Паркинг сервис Ниш | 19.523.971 динара |
| - ЈАТ СИСТЕМ | 13.077.811 динара |
| - Инфраструктура железнице Србије АД | 4.014.089 динара |
| - Геопут Београд | 3.184.704 динара |
| - ЈП Завод за урбанизам Ниш | 1.971.159 динара |
| - Градња Рајковић | 1.642.600 динара |
| - ЈКП „МЕДИАНА“ Ниш | 250.325 динара |

Пасивна временска разграничења (конто 499) износе 243.016.961 динара, а односе се на укупно извршена улагања за нефинансијску имовину у припреми и нематеријалну имовину у припреми, која ће по окончању инвестиција и стављања у функцију бити предата на коришћење инвеститору, Граду Нишу, и као таква искњижена из књиговодства Дирекције.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

У периоду од 01.01. до 30.06.2024. године предузеће није реализовало планиране инвестиције.


ВД ДИРЕКТОРА
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Зоран Прокић, дилл. инж. грађ.