

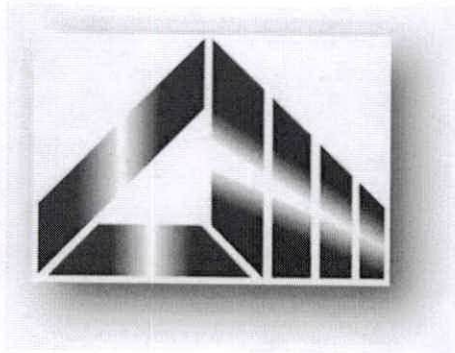


ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр. 01-473/23

27.01 2023 год.
НИШ

Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



ИЗВЕШТАЈ

**О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2022. ДО 31.12.2022. ГОДИНЕ**

Ниш, 27.01.2023. године

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове Ниш, Ул. 7. јули бр. 6 42.99
АДРЕСА СЕДИШТА:	Изградња осталих непоменутих грађевина
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	06118496
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	100619347
МАТИЧНИ БРОЈ:	www.dign.rs
ПИБ:	direkcija@dign.rs
WEB АДРЕСА:	018/520-790
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	
ТЕЛЕФОН:	

ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2022. ДО 31.12.2022. ГОДИНЕ

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016 - пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Имајући у виду наведено, Град Ниш и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 5/2022-01 од 05.01.2022. године (наш број 02-6/2022 од 04.01.2022. године) за период од 01.01.2022. године до 31.12.2022. године којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи највише 88.080.000 динара годишње.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности,
- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др. .

Чланом 59. Закона о јавним предузећима прописана је обавеза јавног предузећа да за сваку календарску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради добијања сагласности. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној 01.12.2021. године донео Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2022. годину број 01-5516-3/21, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1279/2021-21-02 дана 23.12.2021. године.

Имајући у виду да се у међувремену битно мењају околности у којима предузеће послује, Надзорни одбор предузећа на седници одржаној 07.10.2022. године доноси Програм о изменама и допунама Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2022. годину број 01-5233-2/22, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-982/2022-18-02 дана 15.11.2022. године, а на седници одржаној дана 15.12.2022. године Програм о изменама Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2022. годину број 01-6661-3/22, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1157/2022-15-02 дана 28.12.2022. године.

Чланом 12. Закона о путевима прописана је обавеза управљача јавног пута да доноси годишњи програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавних путева уз претходно прибављено мишљење органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове саобраћаја. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на седници одржаној 20.12.2021. године донео Програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2022. годину, број 01-5944-2/21 на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 47-2/2022-03 дана 24.01.2022. године, а на седници одржаној 15.12.2022. године Програм о изменама Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2022. годину, број 01-6661-2/22 на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 33-2/2023-03 од 10.01.2023. године.

Како је чланом 19. Закона о путевима предвиђено да се финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута може обезбедити из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе приступило се уређивању начина финансирања обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша и са тим у вези Град Ниш је са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључио Уговор број 187/2022-01 од 28.01.2022. године (наш број 02-351/22 од 26.01.2022. године).

Како би ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша успешно одговорило на постављене циљеве и задатке, планирано је да се поверени послови извршавају са 45 запослених.

Извештај о приходима и расходима за период од 01. 01. до 31.12.2022. године

I ПРИХОДИ:

За период од 01.01. до 31.12.2022. године укупни приходи процењени су на износ од 1.309.849.132 динара, од тога пословни приходи на износ од 1.291.571.623 динара, финансијски приходи на износ од 277.561 динар, остали приходи од укидања дугорочних резервисања на износ од 81.381 динар, остали непоменути приходи на износ од 17.905.936 динара и приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха на износ од 12.632 динара.

Структуру пословних прихода у износу од 1.291.571.623 динара чине:

62 - Приходи од продаје робе	263.000 динара
61 - Приходи од продаје производа и услуга	122.970.075 динара
64 - Приходи од субвенција	956.213 динара
65 - Други пословни приходи	1.167.382.335 динара

Приходи од продаје производа и услуга у износу од 122.970.075 динара остварени су по основу извршених поверених послова у складу са Уговором о пружању услуга закљученим између Града Ниша и Дирекције као и других послова у складу са оснивачким актом.

Структуру ових прихода чине:

Приходи од пружања услуга за Град Ниш	71.397.828 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга геомеханичког испитивања	2.257.363 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга израде завршног застора	37.411.621 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга стручног надзора	2.570.709 динара
Приходи од издавања услова и података за издавање лок. услова	4.736.753 динара
Приходи од накнада за постављање инсталација	2.158.099 динара
Приходи од накнада за коришћење делова путног земљишта	203.334 динара
Приходи од издавања сагласности, решења, одобрења	1.058.535 динара
Остали непоменути приходи од продаје производа и услуга	1.175.833 динара

Приходи од субвенција у износу од 956.213 динара остварени су по основу Уговора о суфинансирању Програма управљања СП Церјанска пећина за 2022. годину број 401-00-

417/22-04 (наш број 02-1558/22) од 29.03.2022. године који је предузеће закључило са Министарством заштите животне средине. Средства субвенција утрошена су у извештајном периоду за следеће намене:

- за финансирање бруто зараде чувара заштићеног подручја у износу од 300.000 динара,
- за набавку службене униформе чувара у износу од 96.213 динара,
- за истраживање поводом открића дугоног мрмољка у износу од 250.000 динара и
- за израду Студије одрживог коришћења церјанске пећине и околине у туристичке сврхе у износу од 310.000 динара.

Други пословни приходи остварени у износу од 1.167.382.335 динара, односе се на приходе од закупа објеката путне инфраструктуре у износу од 24.937.561 динара, приходе по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 187/2022-01 од 28.01.2022. године (наш број 02-351/22 од 26.01.2022. године) у износу од 1.111.936.869 динара, приходе по основу надокнаде трошкова од стране Града Ниша по судским решењима у износу од 30.428.071 динара и остале приходе у износу од 79.833 динара.

Остали непоменути приходи у износу од 17.905.936 динара односе се на приходе по основу активирања банкарских гаранција, а услед неизвршења уговорних обавеза од стране извођача радова.

II РАСХОДИ:

На основу расположиве документације, расходи за период од 01.01. до 31.12.2022. године, процењени су на износ од **1.297.241.690 динара**, од тога пословни расходи на износ од 1.283.970.664 динара, финансијски расходи на износ од 2.697.133 динара и расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха у износу од 10.573.893 динара.

Основна структура пословних расхода је следећа:

50 – Набавна вредност продате робе	263.000
51 (осим 513) – Трошкови материјала	1.207.021
513 – Трошкови горива и енергије	1.051.798
520 – Трошкови бруто зарада	48.696.172
521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	7.864.432
524 – Трошкови накнада физ. лицима по уговорима о л/п пословима	210.665
525 – Трошкови накнада физ. лицима по осталим уговорима	298.437
526 – Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора	1.000.013
529 – Остали лични расходи и накнаде за запослене	4.529.221

530 – Трошкови геомеханичког испитивања	1.831.381
5301 – Трошкови уређења Лалиначке слатине	830.000
5302 – Трошкови изградње јавних путева	302.737.941
531 – Трошкови транспортних услуга	703.950
532 део– Трошкови одржавања објеката и опреме	1.008.534
532 део – Трошкови одржавања јавних путева	867.401.160
533 – Трошкови закупнина	1.685.070
539 – Трошкови комуналних и осталих услуга	272.562
540 – Трошкови амортизације	1.618.558
545 – Трошкови резервисања за отпремнине и јуб. награде	4.173.526
550 – Трошкови непроизводних услуга	1.587.835
551 – Трошкови репрезентације	83.730
552 – Трошкови премије осигурања	238.162
553 – Трошкови платног промета	1.059.909
555 – Трошкови пореза	172.767
556 – Трошкови доприноса	514.607
559 део – Остали нематеријални трошкови	1.981.941
<u>559 део – Остали нематеријални трошкови – по судским решењима</u>	<u>31.122.318</u>
<u>Укупно пословни расходи</u>	<u>1.283.970.664</u>

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима и расходе по основу обавеза према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2022. годину.

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима у износу од **1.309.849.132 динара** и расходима у износу од **1.297.241.690 динара**, у извештајном периоду (01.01.-31.12.2022. године) остварен је позитиван финансијски резултат, добитак у износу од **12.607.442 динара**, а кога чине пословни добитак у износу од 7.600.959 динара који се коригује – увећава осталим непоменути приходима за износ од 17.905.936 динара и приходима од обезвређивања вредности остале имовине које се исказује по фер вредности кроз биланс успеха за износ од 12.632 динара, а умањује за износ од 10.573.893 динара на име расхода од обезвређивања вредности остале имовине које се исказује по фер вредности кроз биланс успеха и финансијски губитак у износу од 2.419.573 динара. Односно, након корекције за одложене пореске обавезе на име пореза на добит, нето добитак износио би 7.682.162 динара.

Програмом пословања за 2022. годину планирани су укупни приходи у износу од 1.365.433.333 динара, док су укупни расходи планирани на нивоу од 1.356.333.333 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 9.100.000 динара. Планирано је да нето добитак износи 7.735.000 динара.

Процењује се да ће укупни приходи и укупни расходи бити остварени на нивоу од 96% у односу на план.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ на дан 31.12.2022. године

Укупна потраживања (од конта 20 до конта 22) на дан 31.12.2022. године износе 241.542.902 динара, а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204) износе 30.282.407 динара, и то:

- потраживање од Града Ниша за обављене поверене послове	7.224.942 динара
- потраживања од Телефонкабл ад	3.758.043 динара
- потраживање од Јотела	2.451.814 динара
- потраживање од ЈКП Наисус	2.123.490 динара
- потраживање од Building sky	1.962.757 динара
- потраживање од Гринвис	1.878.114 динара
- потраживање од Орион телекома	1.429.341 динара
- потраживање од ЈКП Градска топлана	1.236.759 динара
- потраживање од Телеком Србија а.д.	1.114.398 динара

- потраживање од Горана Динића 1.515.976 динара
- потраживања од осталих купаца 6.126.023 динара

Исправка вредности потраживања од купаца (конто 2049 и 20459) износи 539.249 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана.

Потраживања из специфичних послова од Града Ниша по основу изведених, а неплаћених радова и извршених услуга по уговорима за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја чији је главни носилац извршења била Дирекција све док 30.11.2016. године није изгубила својство индиректног корисника средстава буџета услед ступања на снагу измена и допуна Закона о буџетском систему (конто 218) износе 125.211.520 динара. Ова потраживања створена су у складу са одредбама Уговора о преузимању дуговања и обавеза број 1433/2017-01 (наш број 05-1764/1) од 08.05.2017. године којим се оснивач обавезао да измирује дуговања и обавезе преносом средстава са рачуна буџета Града Ниша повериоцима Дирекције. Овај уговор остаје на снази до измирења преузетих дуговања и обавеза.

Исправка вредности потраживања из специфичних послова од Града Ниша (конто 2189) износи 28.050.960 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана, а која је Град Ниш, односно надлежне службе и органи преко којих смо упућивали захтеве за наплату овако створених потраживања, оспоравао, пре свега правни основ, као и своју надлежност у реализацији горе поменутог уговора.

Потраживања у корист Града Ниша представљају потраживања од трећих лица, а преваходно од корисника стубова јавног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера (конто 2180) и износе 1.941.287 динара. Дирекција је ове послове закључно са 31.12.2019. године обављала у име и за рачун Града Ниша, те накнаду без ПДВ-а, а по извршеној наплати потраживања, преноси у буџет Града Ниша.

Потраживања од Града Ниша за финансирање програма управљача пута створна су у складу са одредбама Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 187/2022-01 од 28.01.2022. године (наш број 02-351/22 од 26.01.2022. године) – конто 2183 износе 112.158.648 динара. Структуру ових потраживања чине:

-потраживања за реализацију послова управљача пута на изградњи и реконструкцији општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 50.503.576 динара

-потраживања за реализацију послова управљача пута на текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 25.518.588 динара,

-потраживања за реализацију послова управљача пута на капиталном одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 36.136.484 динара.

Потраживања од запослених (конто 221) односе се на потраживања за трошкове преко дозвољеног лимита по рачунима Телеком Србија а.д. Београд и износе 527.356 динара.

Потраживања за више плаћене порезе (конто 223 и 224) износе 103.721 динар а односе се на потраживања за више плаћен порез на имовину и таксу за заштиту и унапређење животне средине.

Потраживања од фондова (конто 225) износе 12.575 динара, а односе се на потраживања за накнаде зарада које се рефундирају (боловање преко 30 дана).

Остала краткорочна потраживања евидентирана на конту 228 износе 19.421.040 динара. Ова потраживања датирају из ранијих година. Структуру ових потраживања чине: потраживање од Нискоградње у износу од 12.328.840 динара, потраживање од МД градње инжењеринг транспорта у износу од 2.487.476 динара, потраживања из стечајних поступака у износу од 1.288.761 динар и потраживање од Нисала по УППР-у у износу од 3.315.963 динара.

Укупне текуће обавезе из пословања, без пасивних временских разграничења, на дан 31.12.2022. године износе 326.692.895 динара.

Структура обавеза је следећа:

- Дугорочна резервисања за отпремнине и јуб. награде	7.247.137 динара
- Примљени аванси	37.217.105 динара
- Обавезе према добављачима	186.308.197 динара
- Обавезе према Граду Нишу за пренос прихода од закупа и др.	44.546.212 динара
- Обавезе по основу погрешно уплаћених средстава	382.966 динара
- Обавезе за примљене депозите за раскопавање јав.површина	7.081.840 динара
- Обавезе по основу наплате јавних прихода и ост.кр.потр.	19.421.040 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	19.529.166 динара
- Обавезе по основу пореза на добит	410.439 динара
- Обавезе по основу ком. таксе за истицање фирме на посл. простору	5.383 динара
- Обавезе за судске таксе (до 2016. године) и извршења	4.186.714 динара
- Одложене пореске обавезе	90.451 динара

Обавезе према добављачима у износу од 186.308.197 динара односе се на обавезе према добављачима за редовно пословање Дирекције које износе 1.259.527 динара, обавезе према добављачима настале по основу реализације градских програма из ранијих година док је предузеће било индиректни корисник буџета, које износе 90.491.866 динара и обавезе према добављачима за програме управљача пута које износе 94.556.804 динара.

У структури обавеза према добављачима за редовно пословање Дирекције највеће учешће има Телеком Србија ад у износу од 704.354 динара, док учешће осталих добављача износи 55.173 динара.

У структури обавеза према добављачима по основу реализације градских програма за период до 30.11.2016. године највеће учешће имају:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| - ПД Југоисток | 53.621.003 динара |
| - Систем Електропривреда Србије | 36.243.017 динара |

Обавезе према осталим добављачима за реализацију градских програма укупно износе 627.846 динара.

Структура обавеза према добављачима за реализацију програма управљача пута је следећа:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| - Водоградња | 48.604.728 динара |
| - ЈКП Паркинг сервис | 25.028.475 динара |
| - Елмонт | 20.734.720 динара |
| - Остали добављачи | 188.880 динара |

Пасивна временска разграничења (конто 499) износе 484.049.227 динара, а односе се на укупно извршена улагања за нефинансијску имовину у припреми и нематеријалну имовину у припреми, која ће по окончању инвестиција и стављања у функцију бити предата на коришћење инвеститору, Граду Нишу, и као таква искњижена из књиговодства Дирекције.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

У периоду од 01.01. до 31.12.2022. године извршено је инвестиционо улагање у набавку софтвера за означавање и вођење евиденције путева и улица на територији Града Ниша у износу од 20.333.250 динара.

ВД ДИРЕКТОРА

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

НИШ



Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.