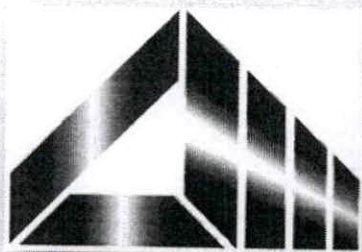


Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА  
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр. 01-387/24

30.1.2024. год.  
НИШ



**ИЗВЕШТАЈ**  
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША  
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2023. ДО 31.12.2023. ГОДИНЕ

Ниш, 30.01.2024. године

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове Ниш, Ул. 7. јули бр. 6 42.99
АДРЕСА СЕДИШТА:	Изградња осталих непоменутих грађевина
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	06118496
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	100619347
МАТИЧНИ БРОЈ:	www.dign.rs
ПИБ:	direkcija@dign.rs
WEB АДРЕСА:	018/520-790
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	
ТЕЛЕФОН:	

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**  
**ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША**  
**ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2023. ДО 31.12.2023. ГОДИНЕ**

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016 - пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности,
- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др. .

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Имајући у виду наведено, Град Ниш и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 206/2023-01 од 29.01.2023. године (наш број 02-258/23 од 18.01.2023. године) за период од 01.01.2023. године до 31.12.2023. године којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи највише 88.080.000 динара годишње.

Чланом 59. Закона о јавним предузећима прописана је обавеза јавног предузећа да за сваку календараску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради добијања сагласности. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној 30.11.2022. године донео Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2023. годину број 01-6295/2022, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1157/2022-16-02 дана 28.12.2022. године, на седници одржаној 12.07.2023. године Програм о изменама и допунама Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2023. годину број 01-6295-1/22, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-697/2023-17-02 дана 21.09.2023. године, а на седници одржаној 16.10.2023. године Програм о изменама Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2023. годину број 01-6295-2/22, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-838/2023-25-02 дана 29.11.2023. године.

Чланом 12. Закона о путевима прописана је обавеза управљача јавног пута да доноси годишњи програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавних путева уз претходно прибављено мишљење органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове саобраћаја. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на седници одржаној 28.12.2022. године донео Програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2023. годину, број 01-6993-2/22 на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 33-3/2023-03 дана 10.01.2023. године, на седници одржаној 12.07.2023. године Програм о изменама и допунама Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2023. годину, број 01-3720-2/23 на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 1392-18/2023-03 дана 14.09.2023. године, а на седници одржаној 16.10.2023. године Програм о изменама Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2023. годину, број 01-5538-2/23 на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 1657-5/2023-03 дана 01.12.2023. године.

Како је чланом 19. Закона о путевима предвиђено да се финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута може обезбедити из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе приступило се уређивању начина финансирања обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша и са тим у вези Град Ниш је са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључио Уговор број 112-1/2023-01 од 16.01.2023. године (наш број 02-208/23 од 16.01.2023. године), Анекс I уговора број 112-2/2023-01 од 11.10.2023. године (наш бр. 02-208-1/2023 од 11.10.2023. године) и Анекс II уговора бр. 112-3/2023-01 од 01.12.2023. године (наш бр. 02-208-2/2023 од 01.12.2023. године).

Како би ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша успешно одговорило на постављене циљеве и задатке, планирано је да се поверени послови извршавају са 44 запослених.

## Извештај о приходима и расходима за период од 01.01. до 31.12.2023. године

### I ПРИХОДИ:

За период од 01.01. до 31.12.2023. године укупни приходи процењени су на износ од **1.768.405.030 динара**, од тога пословни приходи на износ од 1.765.007.537 динара, финансијски приходи на износ од 62.264 динара, остали приходи на износ од 1.132.041 динар и приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха у износу од 2.203.188 динара.

Структуру пословних прихода у износу од 1.765.007.537 динара чине:

60 - Приходи од продаје робе	47.400 динара
61 - Приходи од продаје производа и услуга	144.030.828 динара
64 - Приходи од субвенција	2.317.756 динара
65 - Остали пословни приходи	1.618.611.553 динара

Приходи од продаје производа и услуга у износу од 144.030.828 динара остварени су по основу извршених поверених послова у складу са Уговором о пружању услуга закљученим између Града Ниша и Дирекције (48,70%) као и других послова у складу са оснивачким актом (највећи удео имају приходи од израде завршног застора – 28,78%, затим приходи од накнаде за постављање инсталација – 12,49%, док сви остали приходи учествују са 10,03%).

Приходи од субвенција у износу од 2.317.756 динара остварени су по основу Уговора о суфинансирању Програма управљања Спомеником природе Церјанска пећина број 401-00-267/2023-04 од 29.03.2023. године (наш број 03-1700/23) које је предузеће закључило са Министарством заштите животне средине Републике Србије.

Остали пословни приходи у износу од 1.618.611.553 динара остварени су по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 112-1/2023-01 од 16.01.2023. године, Анекса I уговора број 112-2/2023-01 од 11.10.2023. године и Анекса II уговора бр. 112-3/2023-01 од 01.12.2023. године (97,38%) и по другим основама (2,62%).

Остали приходи у износу од 1.132.041 динар остварени су по основу укидања дугорочних резервисања за отпремнине и јубиларне награде.

Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха у износу од 2.203.188 динара остварени су по основу отписа примљених аванса у складу са Одлуком Надзорног одбора предузећа број 01-2267-2/22 од 28.04.2023. године.

### II РАСХОДИ:

На основу расположиве документације, расходи за период од 01.01. до 31.12.2023. године, процењени су на износ од **1.751.214.290 динара**, од тога пословни расходи на износ

од 1.731.032.712 динара, финансијски расходи (расходи камата) на износ од 2.275.642 динара и остали расходи у износу од 17.905.936 динара.

Основна структура пословних расхода је следећа:

50	– Трошкови продате робе	47.400
51	(осим 513) – Трошкови материјала	995.091
513	– Трошкови горива и енергије	1.541.534
520	– Трошкови бруто зарада	53.885.448
521	– Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	8.163.645
524	– Трошкови накнада физ. лицима по уговорима о п/п пословима	748.971
525	– Трошкови накнада физ. лицима по осталим уговорима	277.778
526	– Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора	1.481.482
529	– Остали лични расходи и накнаде за запослене	4.998.781
530	– Трошкови услуга на изради учинака	10.823.071
5302	– Трошкови изградње јавних путева	327.301.672
531	– Трошкови транспортних услуга	719.901
532 део	– Трошкови одржавања објеката и опреме	2.685.886
532 део	– Трошкови одржавања јавних путева	1.278.069.500
533	– Трошкови закупнина	1.916.875
535	– Трошкови рекламе и пропаганде	367.570
539	– Трошкови комуналних и осталих услуга	444.128
540	– Трошкови амортизације	5.387.687
545	– Трошкови дугорочних резервисања	1.536.903
550	– Трошкови непроизводних услуга	11.273.511
551	– Трошкови репрезентације	85.458
552	– Трошкови премије осигурања	247.267
553	– Трошкови платног промета	1.335.630
555	– Трошкови пореза	51.779

556 – Трошкови доприноса	120.576
559 део – Остали нематеријални трошкови	1.268.033
<u>559 део – Остали нематеријални трошкови – по судским решењима</u>	<u>15.257.135</u>
<b>Укупно пословни расходи</b>	<b>1.731.032.712</b>

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима и расходе по основу обавеза према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2023. годину.

Остали расходи у износу од 17.905.936 динара остварени су по основу преноса средстава од наплаћених банкарских гаранција у буџет Града Ниша који је извршен сагласно Решењу Градоначелнице Града Ниша број 2852/2023-01 од 19.07.2023. године.

### III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима у износу од **1.768.405.030 динара** и расходима у износу од **1.751.214.290**, у извештајном периоду (01.01.-31.12.2023. године) остварен је позитиван финансијски резултат, добитак у износу од 17.190.740 динара, односно, након корекције за одложене пореске обавезе на име пореза на добит у износу од 3.869.570 динара, **нето добитак износио би 13.321.170 динара.**

Програмом пословања за 2023. годину за период 01.01.2023. – 31.12.2023. године планирани су укупни приходи у износу од 1.854.000.000 динара, док су укупни расходи планирани у износу од 1.849.000.000 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 5.000.000 динара.

Процењује се да ће укупни приходи и укупни расходи бити остварени на нивоу од 95% у односу на план.

### IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ на дан 31.12.2023. године

Укупна потраживања (од конта 20 до конта 22) на дан 31.12.2023. године износе 165.859.831 динар, а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204) износе 44.907.537 динара, и то:

- потраживање од Града Ниша за обављене поверене послове	16.156.816 динара
- потраживање од ЈКП Наисус Ниш	11.590.143 динара
- потраживања од Телефонкабл доо Београд	4.491.878 динара

- потраживање од Јотел доо Ниш	2.349.320 динара
- потраживање од Телеком Србија ад Београд	2.223.738 динара
- потраживање од Орион телеком доо Београд	1.427.807 динара
- потраживања од осталих купаца	6.667.834 динара

**Исправка вредности потраживања од купаца** (конто 2049 и 20459) износи 2.715.163 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана, те нето потраживања од купаца износе 42.192.374 динара.

**Потраживања из специфичних послова од Града Ниша** по основу изведених, а неплаћених радова и извршених услуга по уговорима за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја чији је главни носилац извршења била Дирекција све док 30.11.2016. године није изгубила својство индиректног корисника средстава буџета услед ступања на снагу измена и допуна Закона о буџетском систему (конто 218) износе 124.406.754 динара. Ова потраживања створена су у складу са одредбама Уговора о преузимању дуговања и обавеза број 1433/2017-01 (наш број 05-1764/1) од 08.05.2017. године којим се оснивач обавезао да измирује дуговања и обавезе преносом средстава са рачуна буџета Града Ниша повериоцима Дирекције. Овај уговор остаје на снази до измирења преузетих дуговања и обавеза.

**Исправка вредности потраживања из специфичних послова од Града Ниша** (конто 2189) износи 28.050.960 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана, а која је Град Ниш, односно надлежне службе и органи преко којих смо упућивали захтеве за наплату овако створених потраживања, оспоравао, пре свега правни основ, као и своју надлежност у реализацији горе поменутог уговора, те нето потраживања из специфичних послова од Града Ниша износе 96.355.795 динара.

**Потраживања у корист Града Ниша** представљају потраживања од трећих лица, а превасходно од корисника стубова јавног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера (конто 2180) и износе 1.702.241 динар. Дирекција је ове послове закључно са 31.12.2019. године обављала у име и за рачун Града Ниша, те накнаду без ПДВ-а, а по извршеној наплати потраживања, преноси у буџет Града Ниша.

**Потраживања од Града Ниша за финансирање програма управљача пута** створна су у складу са одредбама Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 187/2022-01 од 28.01.2022. године (наш број 02-351/22 од 26.01.2022. године) – конто 2183 износе 6.715.668 динара. Структуру ових потраживања чине:

- потраживања за реализацију послова управљача пута на капиталном одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 1.186.800 динара и



-потраживања за реализацију послова управљача пута на текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 5.528.888 динара.

Потраживања од запослених (конто 221) односе се на потраживања за трошкове преко дозвољеног лимита по рачунима Телеком Србија а.д. Београд и износе 229.688 динара.

Потраживања за више плаћене порезе (конто 223 и 224) износе 29.377 динара, а односе се на потраживања за више плаћен порез на имовину.

Потраживања од фондова (конто 225) износе 93.043 динара, а односе се на потраживања за накнаду зараде.

Остала краткорочна потраживања евидентирана на конту 228 износе 18.541.644 динара. Ова потраживања датирају из ранијих година. Структуру ових потраживања чине: потраживање од Нискоградње у износу од 12.328.840 динара, потраживање од МД градње инжењеринг транспорта у износу од 2.487.476 динара, потраживања из стечајних поступака у износу од 409.365 динара и потраживање од Нисала по УППР-у у износу од 3.315.963 динара.

Укупне текуће обавезе из пословања, без пасивних временских разграничења, на дан 31.12.2023. године износе 208.840.076 динара.

Структура обавеза је следећа:

- Дугорочна резервисања за отпремнине и јуб. награде	7.651.999 динара
- Примљени аванси	22.370.101 динара
- Обавезе према добављачима	97.852.055 динара
- Обавезе према Граду Нишу за пренос прихода од закупа и др.	45.548.578 динара
- Обавезе за накнаде зарада на терет фондова	3.791 динара
- Обавезе по основу погрешно уплаћених средстава	691.307 динара
- Обавезе за судске таксе (до 2016. године) и извршења	4.186.714 динара
- Обавезе за примљене депозите за раскопавање јав. површина	9.884.381 динара
- Обавезе по основу наплате јавних прихода и ост.кр.потр.	18.541.644 динара
- Обавезе по основу пореза на добит	58.195 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	2.045.925 динара
- Обавезе по основу ком. таксе за истицање фирме на посл. простору	5.383 динара

Обавезе према добављачима у износу од 97.852.055 динара односе се на обавезе према добављачима за редовно пословање Дирекције које износе 1.011.309 динара, обавезе према добављачима настале по основу реализације градских програма из ранијих година

док је предузеће било индиректни корисник буџета које износе 90.491.866 динара и обавезе према добављачима за програм управљача пута које износе 6.348.880 динара.

У структури обавеза према добављачима по основу реализације градских програма за период до 30.11.2016. године највеће учешће имају:

- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| - ПД Југоисток                  | 53.621.003 динара |
| - Систем Електропривреда Србије | 36.243.017 динара |

Обавезе према осталим добављачима за реализацију градских програма укупно износе 627.846 динара.

Структура обавеза према добављачима за реализацију програма управљача пута је следећа:

- |                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| - Инфраструктура железнице Србије    | 3.060.700 динара |
| - ЈКП Паркинг сервис Ниш             | 1.932.937 динара |
| - Грађевинско-архитектонски факултет | 1.186.800 динара |
| - остали добављачи                   | 168.443 динара   |

**Пасивна временска разграничења** (конто 499) износе 243.016.961 динара, а односе се на укупно извршена улагања за нефинансијску имовину у припреми и нематеријалну имовину у припреми, која ће по окончању инвестиција и стављања у функцију бити предата на коришћење инвеститору, Граду Нишу, и као таква искњижена из књиговодства Дирекције.

## V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

У периоду од 01.01. до 31.12.2023. године предузеће је ставило у функцију планиране инвестиције у укупном износу од 4.207.980 динара, и то инвестицију у реконструкцију рачунарске мреже у износу од 2.541.330 динара и инвестицију у софтвер за означавање и вођење евиденције путева и улица на територији Града Ниша у износу од 1.666.650 динара.

**ВД ДИРЕКТОРА**  
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.