

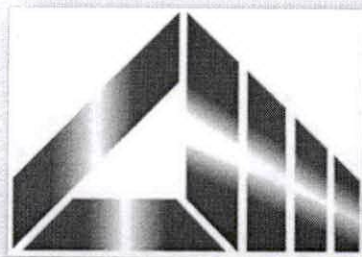


ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр. 04-2485/23

08.05. 2023 год.
НИШ

Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША ЗА 2022. ГОДИНУ**

Ниш, 08.05.2023. године

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове Ниш, Ул. 7. јули бр. 6
АДРЕСА СЕДИШТА:	42.99
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	Изградња осталих непоменутих грађевина
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	06118496
МАТИЧНИ БРОЈ:	100619347
ПИБ:	www.dign.rs
WEB АДРЕСА:	direkcija@dign.rs
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	018/520-790
ТЕЛЕФОН:	

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША ЗА 2022. ГОДИНУ

I. ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ И ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016 - пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности,
- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др. .

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Имајући у виду наведено, Град Ниш и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 5/2022-01 од 05.01.2022. године (наш број 02-6/2022 од 04.01.2022. године) за период од 01.01.2022. године до 31.12.2022. године којим су ближе уређени услови и начин

обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи највише 88.080.000 динара годишње.

Чланом 59. Закона о јавним предузећима прописана је обавеза јавног предузећа да за сваку календарску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради добијања сагласности. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној 01.12.2021. године донео Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2022. годину број 01-5516-3/21, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1279/2021-21-02 дана 23.12.2021. године.

Имајући у виду да се у међувремену битно мењају околности у којима предузеће послује, Надзорни одбор предузећа на седници одржаној 07.10.2022. године доноси Програм о изменама и допунама Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2022. годину број 01-5233-2/22, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-982/2022-18-02 дана 15.11.2022. године, а на седници одржаној дана 15.12.2022. године Програм о изменама Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2022. годину број 01-6661-3/22, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1157/2022-15-02 дана 28.12.2022. године.

Чланом 12. Закона о путевима прописана је обавеза управљача јавног пута да доноси годишњи програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавних путева уз претходно прибављено мишљење органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове саобраћаја. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на седници одржаној 20.12.2021. године донео Програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2022. годину, број 01-5944-2/21 на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 47-2/2022-03 дана 24.01.2022. године, а на седници одржаној 15.12.2022. године Програм о изменама Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2022. годину, број 01-6661-2/22 на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 33-2/2023-03 од 10.01.2023. године.

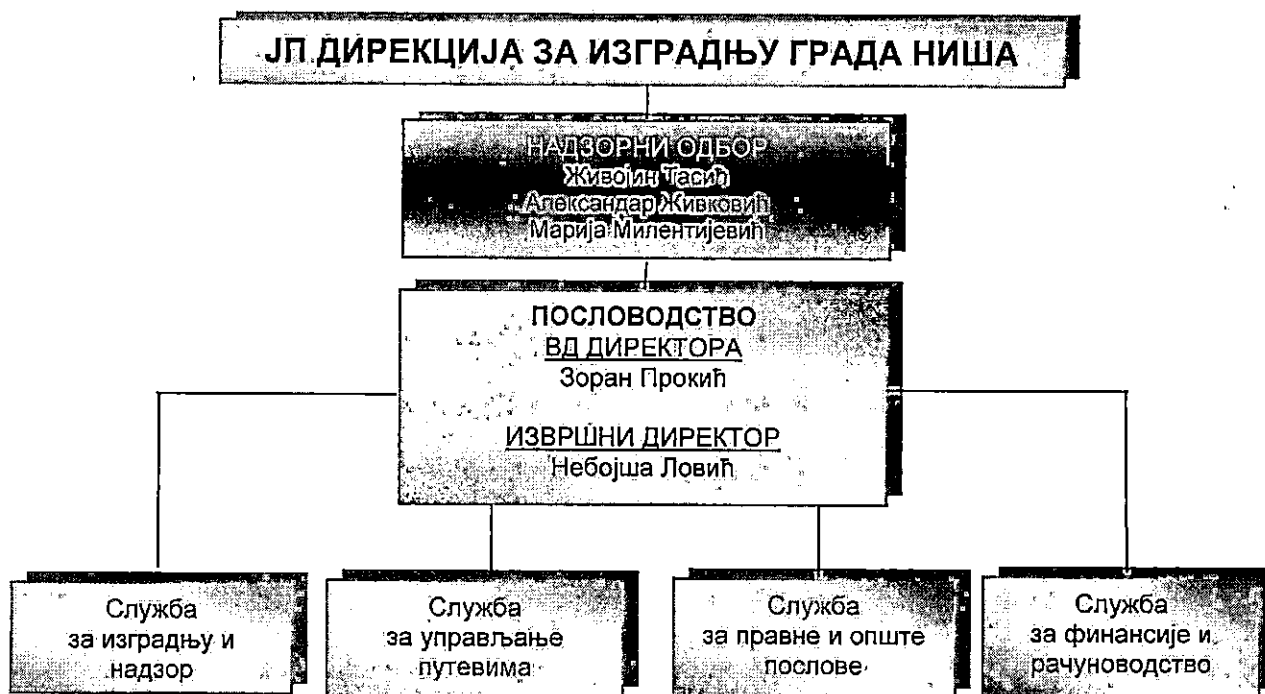
Како је чланом 19. Закона о путевима предвиђено да се финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута може обезбедити из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе приступило се уређивању начина финансирања обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша и са тим у вези Град Ниш је са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључио Уговор број 187/2022-01 од 28.01.2022. године (наш број 02-351/22 од 26.01.2022. године).

Како би ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша успешно одговорило на постављене циљеве и задатке, планирано је да се поверени послови извршавају са 50 запослених, док је број запослених по кадровској евиденцији на дан 31.12.2022. године 42.

Органи предузећа су надзорни одбор и директор. Ради трајног обављања делатности од општег интереса, директор Дирекције је донео Правилник о организацији и систематизацији послова у ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-3980/19 од 25.09.2019. године и бр. 02-1233/2021 од 25.03.2021. године, на који је сагласност дало Градско веће Града Ниша Решењем бр. 77-975-7/2019-03 од 15.10.2019. године и бр. 575-

2/2021-03 од 18.05.2021. године. Правилник је израђен у складу са одредбама члана 24. став 2. и 3. Закона о раду, којима је предвиђено да се правилником утврђују организациони делови код послодавца, назив и опис послова, врста и степен стручне спреме, односно образовања и други посебни услови за рад на тим пословима, а може се утврдити и број извршилаца. Правилником су укинута или обједињени поједини послови, промењена је структура одређених организационих делова, а све у циљу боље и ефикасније организације рада. Унутрашња организација рада предузећа је, према делокругу рада, извршена у пет посебних организационих јединица, и то: Пословодство, Служба за изградњу и надзор, Служба за управљање путевима, Служба за правне и опште послове и Служба за финансије и рачуноводство.

Узимајући у обзир наведено, организациона структура у Дирекцији изгледа:



Скупштина Града Ниша је на седници одржаној дана 31.05.2022. године донела Решење бр. 06-431/2022-33-10-02 којим је у Надзорни одбор Дирекције за председника именован Живојин Тасић, мастер менаџер, а за чланове Александар Живковић, специјалиста струковни правник и Марија Милентијевић, мастер правник, која је изабрана из реда запослених у складу са Правилником о начину спровођења избора за члана надзорног одбора ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 05-4670-3/2013 од 24.06.2013. године, сви са мандатом од четири године.

Зоран Прокић, по занимању дипломирани грађевински инжењер, именован је Решењем Скупштине Града Ниша бр. 06-980/2021-35-5-02 од 20.10.2021. године, које је објављено у Службеном листу Града Ниша бр. 103/21 и Службеном гласнику РС бр. 103/21, за вршиоца дужности директора Дирекције.

II. ФИНАНСИЈСКИ ПОЛОЖАЈ, РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА И КАДРОВИ

II.1 ПРИХОДИ

У периоду од 01.01. до 31.12.2022. године укупни приходи остварени су у износу од 1.310.264.971 динар, од тога пословни приходи у износу од 1.291.994.983 динара, финансијски приходи у износу од 277.560 динара, остали приходи у износу од 17.987.317 динара и приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха у износу од 5.111 динара.

Структуру пословних прихода у износу од 1.291.994.983 динара чине:

60 – Приходи од продаје робе	263.000 динара
61 – Приходи од продаје производа и услуга	122.970.075 динара
64 и 65 – Остали пословни приходи	1.168.761.908 динара

Приходи од продаје производа и услуга у износу од 122.970.075 динара остварени су по основу извршених поверених послова у складу са Уговором о пружању услуга закљученим између Града Ниша и Дирекције као и других послова у складу са оснивачким актом. Структуру ових прихода чине:

Приходи од пружања услуга за Град Ниш	71.397.828 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга геомеханичког испитивања	2.257.363 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга израде завршног застора	37.411.621 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга стручног надзора	2.570.709 динара
Приходи од издавања услова и података за издавање лок. услова	4.736.753 динара
Приходи од накнада за постављање инсталација	2.158.099 динара
Приходи од накнада за коришћење делова путног земљишта	203.334 динара
Приходи од издавања сагласности, решења, одобрења	1.058.535 динара
Приходи од продаје по другим основама	1.175.833 динара

Приходи од субвенција у износу од 956.213 динара остварени су по основу Уговора о суфинансирању Програма управљања СП Церјанска пећина за 2022. годину број 401-00-417/22-04 (наш број 02-1558/22) од 29.03.2022. године који је предузеће закључило са Министарством заштите животне средине.

Остали пословни приходи, не укључујући субвенције, остварени су у износу од 1.167.805.695 динара. Структуру ових прихода чине:

-приходи по основу рефундације трошкова извршења од стране оснивача по поднетим захтевима у износу од 30.428.071 динар,

-приходи од закупа објеката путне инфраструктуре у износу од 24.937.561 динар,

-приходи по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша Ниша број 187/2022-01 од 28.01.2022. године (наш број 02-351/22 од 26.01.2022. године) у износу од 1.112.360.229 динара, и то приходи од финансирања изградње јавних путева у износу од 303.161.300 динара, приходи од финансирања текућег одржавања јавних путева у износу од 461.090.423 динара и приходи од финансирања капиталног одржавања јавних путева у износу од 348.108.506 динара и

-остали пословни приходи по другим основама у износу од 79.833 динара.

II.2 РАСХОДИ

У периоду од 01.01. до 31.12.2022. године укупни расходи остварени су у износу од **1.299.884.959 динара**, од тога пословни расходи у износу од 1.284.436.333 динара, финансијски расходи у износу од 2.697.133 динара и расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха у износу од 12.751.493 динара.

Основна структура расхода је следећа:

502 – Набавна вредност продате робе	263.000
51 (осим 513) –Трошкови материјала	1.207.021
513 – Трошкови горива и енергије	1.077.906
520 – Трошкови бруто зарада	48.696.172
521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	7.864.432
524 – Трошкови накнада физ. лицима по уговорима о п/п пословима	210.665
525 – Трошкови накнада физ. лицима по осталим уговорима	298.437
526 – Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора	1.000.013
529 – Остали лични расходи и накнаде за запослене	4.529.221
530 – Трошкови услуга на изради учинака	2.661.381
5302 – Трошкови изградње јавних путева	303.161.301

531 – Трошкови транспортних услуга	703.950
532 део – Трошкови одржавања објеката и опреме	1.008.534
532 део – Трошкови текућег одржавања јавних путев	461.090.423
532 део – Трошкови капиталног одржавања јавних путева	348.008.506
532 део – Трошкови одрж. јавних путева (сопствена средства)	58.202.231
533 – Трошкови закупнина	1.685.070
539 – Трошкови комуналних и осталих услуга	272.562
540 – Трошкови амортизације	1.618.558
545 – Трошкови резервисања	4.173.526
550 – Трошкови непроизводних услуга	1.587.835
551 – Трошкови репрезентације	99.930
552 – Трошкови премије осигурања	238.162
553 – Трошкови платног промета	1.059.909
555 – Трошкови пореза	172.767
556 – Трошкови доприноса	514.607
559 – Остали нематеријални трошкови	1.981.941
<u>559 део – Остали нематеријални трошкови – по судским решењима</u>	<u>30.948.273</u>
<u>Укупно пословни расходи</u>	<u>1.284.436.333</u>

Средства субвенција одобрена од стране Министарства заштите животне средине у износу од 956.213 динара утрошена су за намене за које су и одобрена, и то:

- за финансирање бруто зараде чувара заштићеног подручја у износу од 300.000 динара,
- за набавку службене униформе чувара у износу од 96.213 динара,
- за истраживање поводом открића дугоног мрмољка у износу од 250.000 динара и
- за израду Студије одрживог коришћења Церјанске пећине и околине у туристичке сврхе у износу од 310.000 динара.

II.3 РЕЗУЛТАТ

Према евидентираним приходима у износу од **1.310.264.971 динара** и расходима у износу од **1.299.884.959 динара**, у извештајном периоду (01.01.-31.12.2022. године) остварен је позитиван финансијски резултат, **добитак у износу од 10.380.012 динара**.

Добитак у износу од 10.380.736 динара се коригује – умањује за износ пореског расхода периода, односно увећава за износ одложеног пореског прихода периода, те **нето добитак износи 7.332.764 динара**. Нето добитак расподељује се у складу са чланом 29. Одлуке о буџету Града Ниша за 2023. годину („Сл.лист Града Ниша“, бр. 131/2022).

Програмом пословања за 2022. годину планирани су укупни приходи у износу од 1.345.433.333 динара, док су укупни расходи планирани у износу од 1.356.333.333 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 9.100.000 динара, односно нето добитка у износу од 7.735.000 динара.

Укупни приходи и укупни расходи остварени су на нивоу од 96% у односу на план.

II.4 ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ НА ДАН 31.12.2022. ГОДИНЕ

Потраживања (од конта 20 до конта 22) на дан 31.12.2022. године износе 261.037.709 динара, а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204 и 2045) износе 31.375.878 динара, и то:

- потраживање од Града Ниша за обављене поверене послове	7.228.942 динара
- потраживање од Телефонкабл ад Београд	4.304.703 динара
- потраживање од Јотел доо Ниш	2.451.814 динара
- потраживање од ЈКП Наисус Ниш	2.123.490 динара
- потраживање од Building sky doo Niš	1.962.757 динара
- потраживање од Гринвис доо Ниш	1.878.114 динара
- потраживање од Орион телеком доо Београд	1.429.341 динара
- потраживање од ЈКП Градска топлана Ниш	1.236.759 динара
- потраживање од Телеком Србија ад Београд	1.114.398 динара
- потраживања од осталих купаца	7.645.560 динара

Исправка вредности потраживања од купаца (конто 20409 и 20459) износи 2.731.953 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана у складу са усвојеним рачуноводственим политикама, тако да нето потраживања од купаца на дан 31.12.2022. године износе 28.643.925 динара.

Потраживања из специфичних послова од Града Ниша по основу изведених, а неплаћених радова и извршених услуга по уговорима за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја чији је главни носилац извршења била Дирекција све док 30.11.2016. године није изгубила својство индиректног корисника средстава буџета услед ступања на снагу измена и допуна Закона о буџетском систему (конто 218) износе 125.211.520 динара. Ова потраживања створена су у складу са одредбама Уговора о преузимању дуговања и обавеза број 1433/2017-01 (наш број 05-1764/1) од 08.05.2017. године којим се оснивач обавезао да измирује дуговања и обавезе преносом средстава са рачуна буџета Града Ниша повериоцима Дирекције. Овај уговор остаје на снази до измирења преузетих дуговања и обавеза.

Исправка вредности потраживања из специфичних послова од Града Ниша (конто 2189) износи 28.050.960 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана, а која је Град Ниш, односно надлежне службе и органи преко којих смо упућивали захтеве за наплату овако створених потраживања, оспоравао, пре свега правни основ, као и своју надлежност у реализацији горе поменутог уговора. Нето потраживања из специфичних послова од Града Ниша на дан 31.12.2022. године износе 97.160.560 динара.

Потраживања у корист Града Ниша представљају потраживања од трећих лица, а превасходно од корисника стубова јавног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера (конто 2180) и износе 1.941.287 динара. Дирекција је ове послове закључно са 31.12.2019. године обављала у име и за рачун Града Ниша, те накнаду без ПДВ-а, а по извршеној наплати потраживања, преноси у буџет Града Ниша.

Потраживања од Града Ниша за финансирање програма управљача пута (конто 2183) створна су у складу са одредбама Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 187/2022-01 од 28.01.2022. године (наш број 02-351/22 од 26.01.2022. године) и износе 112.582.008 динара. Структуру ових потраживања чине:

-потраживања за реализацију послова управљача пута на изградњи и реконструкцији општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 50.926.936 динара,

-потраживања за реализацију послова управљача пута на текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 25.518.588 динара,

-потраживања за реализацију послова управљача пута на капиталном одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 36.136.484 динара.

Потраживања од запослених (конто 221) односе се на потраживања за трошкове коришћења мобилних уређаја преко дозвољеног лимита по рачунима Телеком Србија а.д. Београд и износе 527.322 динара.

Потраживања за више плаћен порез на добит (конто 223) износе 645.271 динар.

Потраживања за више плаћене остале порезе (конто 223 и 224) износе 103.721 динар.

Потраживања од фондова за накнаде зарада које се рефундирају (конто 225) износе 12.575 динара.

Остала краткорочна потраживања евидентирана на конту 228 износе 19.421.040 динара. Ова потраживања датирају из ранијих година (у почетном стању на дан 01.12.2016. године). Структуру ових потраживања чине: потраживање од Нискоградње у износу од 12.328.840 динара, потраживање од МД градње инжењеринг транспорта у износу од 2.487.476 динара, потраживања из стечајних поступака у износу од 1.288.761 динар и потраживање од Нисала по УППР-у у износу од 3.315.963 динара.

Укупне текуће обавезе из пословања, без пасивних временских разграничења, на дан 31.12.2022. године износе 327.178.170 динара.

Структура обавеза је следећа:

- Дугорочна резервисања за отпремнине и јуб. награде	7.247.137 динара
- Примљени аванси	37.770.912 динара
- Обавезе према добављачима	186.747.757 динара
- Обавезе према Граду Нишу за пренос прихода од закупа и др.	44.538.595 динара
- Обавезе по основу погрешно уплаћених средстава	383.379 динара
- Обавезе за примљене депозите за раскопавање јав.површина	7.348.086 динара
- Обавезе по основу наплате јавних прихода и ост.кр.потр.	19.421.040 динара
- Обавезе за ПДВ који доспева у наредном обрачунском периоду	19.529.166 динара
- Обавезе по основу ком. таксе за истицање фирме на посл. простору	5.833 динара
- Обавезе за судске таксе (до 2016. године) и извршења	4.186.714 динара

Обавезе за примљене авансе у износу од 37.770.912 динара односе се на обавезе за примљене авансе закључно са 30.11.2016. године док је предузеће имало статус индиректног корисника буџета у износу од 2.203.188 динара и обавезе за примљене авансе након 30.11.2016. године у износу од 35.567.724 динара. Обавезе за примљене авансе након 30.11.2016. године односе се на авансе примљене на име услуге геомеханичког испитивања и израде завршног застора и накнаде за постављање инсталација на општинском путу и улици.

Обавезе према добављачима у износу од 186.747.757 динара односе се на обавезе према добављачима за редовно пословање Дирекције које износе 1.275.727 динара, обавезе према добављачима настале по основу реализације градских програма из ранијих година док је предузеће било индиректни корисник буџета, које износе 90.491.866 динара и обавезе према добављачима за програме управљача пута које износе 94.980.164 динара.

У структури обавеза према добављачима за редовно пословање Дирекције највеће учешће има Телеком Србија ад Београд у износу од 704.354 динара, док обавезе према осталим добављачима износе 571.373 динара.

У структури обавеза према добављачима по основу реализације градских програма за период до 30.11.2016. године највеће учешће имају:

- ПД Југоисток	53.621.003 динара
- Систем Електропривреда Србије	36.243.017 динара

Обавезе према осталим добављачима за реализацију градских програма укупно износе 627.846 динара.

Структура обавеза према добављачима за реализацију програма управљача пута је следећа:

- Водоградња доо Пуковац	48.604.728 динара
- ЈКП Паркинг сервис Ниш	25.028.475 динара
- Елмонт доо Ниш	20.734.720 динара
- Геопут доо Београд	423.360 динара
- ЈКП Медиана Ниш	148.630 динара
- Телеком Србија ад Београд	40.250 динара

Пасивна временска разграничења (конто 499) износе 243.016.961 динара.

Стање ПВР на почетку године настало је по основу испостављених рачуна и ситуација од добављача за извршене послове набавке нематеријалне имовине у припреми и основних средстава у припреми, са припадајућим порезом на додату вредност, а по закљученим уговорима за реализацију градских програма у периоду док је предузеће било индиректни корисник буџета.

Смањење ПВР у 2022. години извршено је у складу са Записником о усаглашењу део I број 02-6217-3-1/22, део II број 02-6217-3-2/22 и део III број 02-6217-3-3/22 од 17.03.2023. године који је Дирекција потписала са представницима оснивача.

Смањење преосталог износа ПВР исказаће се по усаглашењу са Градом, односно по примопредаји окончаних појединачних послова на реализацији градских програма, односно по записничкој примопредаји нематеријалне имовине и основних средстава оснивачу, које је чињенично Дирекција прибавила за потребе оснивача и истом испоручила у ранијем периоду.

II.5 КАДРОВИ

На дан 01.01.2022. године број запослених у предузећу је 42, и то 37 на неодређено време (укључујући и директора предузећа) и 5 на одређено време. У првом кварталу 3 лица која су била ангажована на одређено време, предузеће ангажује на неодређено време, док 1 лице заснива радни однос на одређено време, тако да је број запослених у предузећу на дан 31.03.2022. године 43, и то 40 на неодређено време (укључујући и директора предузећа) и 3 на одређено време. У току другог квартала једно лице ангажовано на неодређено време

узима неплаћено одсуство, тако да је број запослених на дан 30.06.2022. године непромењен, и то 40 на неодређено време (укључујући и директора предузећа) и 3 на одређено време. У трећем кварталу за два извршиоца на одређено време истичу уговори, док предузеће по овом основу ангажује два извршиоца. Број запослених на дан 30.09.2022. је 40 на неодређено време (укључујући и директора предузећа) и 3 на одређено време. У четвртном кварталу једном лицу престаје радни однос услед отказа уговора о раду од стране запосленог, једно лице одлази у старосну пензију, а предузеће ангажује једно лице на одређено време, тако да је број запослених на дан 31.12.2022. године 38 на неодређено време (укључујући и директора предузећа) и 4 лица на одређено време.

На дан 01.01.2022. године предузеће има 1 лице ангажовано по уговорима ван радног односа, и то по основу уговора о допунском раду. У првом кварталу ангажује се и једно лице по уговору о привременим и повременим пословима, али уговор истиче до краја првог квартала, тако да је на дан 31.03.2022. године 1 лице ангажовано по уговорима ван радног односа. У другом кварталу предузеће ангажује још једно лице по уговору о допунском раду, али уговор истиче до краја другог квартала, док у трећем кварталу није било промена, тако да је број ангажованих лица на дан 30.09.2022. године 1. У четвртном кварталу предузеће ангажује једно једно лице по уговору о привременим и повременим пословима, тако да је број ангажованих лица на дан 31.12.2022. године 2.

У 2022. години на зараде запослених утрошено је 48.696.172 динара од планираних 56.715.768 динара, док је просечна зарада износила 96.619 динара (Бруто 1).

II.6 ИНВЕСТИЦИЈЕ

На дан 31.12.2022. године предузеће је ставило у функцију софтвер за мапирање улица (WebGIS софтверску апликацију за означавање и вођење евиденције путева и улица) на територији Града Ниша у укупној вредности од 23.333.250 динара (улагање у софтвер извршено је у износу од 4.500.000 динара у 2021. години и 15.833.250 динара у 2022. години).

III. ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ И АКТИВНОСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

Основни циљеви предузећа су:

1. Успешно обављање послова и задатака поверених од стране оснивача,
2. Побољшање квалитета услуге одржавања јавних путева,
3. Побољшање промоције вредности заштићених подручја СП Церјанска пећина и СП Лалиначка слатина,
4. Побољшање кадровске структуре и остваривање интереса запослених у предузећу.

Како су циљеви дефинисани за период од годину дана, а ради праћења њихвог остварења и извештавања о остварењу (реализацији у односу на план) стручне службе предузећа настојале су да овако дефинисане циљеве изразе преко планских индикатора.

Успешно обављање послова и задатака поверених од стране оснивача може се пратити преко следећих индикатора:

- Број објеката над којима се врши стручни надзор, чија планска вредност износи 150,
- Вредност објеката над којима се врши стручни надзор, чија планска вредност износи 3.000.000.000 динара.

Побољшање квалитета услуге одржавања јавних путева може се пратити преко следећих индикатора:

- Број ударних рупа које ће бити закрпљене, чија планска вредност износи 8.000 и
- Број километара пута који ће се реконструисати кроз рехабилитацију, чија планска вредност износи 19 км.

Побољшање промоције вредности заштићених подручја СП Церјанска пећина и СП Лалиначка слатина може се пратити преко следећих индикатора:

- Број посета заштићеним подручјима, чија планска вредност износи 100.

Побољшање кадровске структуре и остваривање интереса запослених у предузећу може се пратити преко следећих индикатора:

- Број лиценци, чија планска вредност износи 17.

Кључне активности потребне за достизање постављених циљева су:

- 1) Већа издвајања у буџету Града Ниша за изградњу и одржавање комуналне инфраструктуре;
- 2) Унапређење пословне сарадње са субјектима који чине релевантно радно окружење Дирекције: Градска управа Града Ниша, сви њени органи и службе, државни органи и организације, јавна предузећа, струковна и друга удружења, инвеститори;
- 3) Организовање многобројних активности на промоцији заштићених подручја, не само стручној јавности, већ и широј популацији;
- 4) Улагање у стручно усавршавање запослених и обезбеђење бољих технолошких и радних услова.

Иако је Град Ниш, као оснивач, Дирекцији доделио искључиво право обављања поверених послова у општем интересу и од значаја и за потребе оснивача, те да у обављању ових послова предузеће нема конкуренцију, то никако не значи да ће предузеће

да стагнира, већ ће настојати да квалитет и ефикасност у пружању услуга континуирано побољшава.

Такође, анализу тржишта треба извршити и у смеру обављања послова за трећа лица. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је донео Одлуку бр. 01-4794-5/20 од 14.10.2020. године којом је утврђена висина накнаде за обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша. Оваква пракса наставиће се и у наредном периоду.

Овде треба напоменути, да је средином 2018. године, у складу са одредбама новог Закона о путевима, предузећу поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање одређених аката, у својству управљача пута, уз надокнаду, те се очекују позитивни ефекти по овом основу и у наредној години.

У наредном периоду предузеће очекује позитивне ефекте од коришћења софтверске апликације за означавање и вођење евиденције путева и улица на територији Града Ниша, који ће се огледати пре свега у бржем одговору на захтеве корисника, у проналажењу нових сегмената тржишта на коме се Дирекција већ јавља као пружалац услуга, а што ће се у коначном одразити на повећање прихода. Предузеће намерава и да додатно унапређује у надограђује постојећу апликацију.

IV. РИЗИЦИ У ПОСЛОВАЊУ И ПЛАН УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Управљање ризицима, као неизоставан елемент стратешког планирања, подразумева да било који догађај или проблем може неповољно утицати на постизање стратешких циљева и помаже да се управо предвиде неповољни догађаји, али и начин како на њих треба реаговати.

Основни циљ Дирекције је остваривање задатака дефинисаних од стране оснивача. Пословање у нестабилном пословном амбијенту представља изазов, поготову у данашње време.

Свака од активности која је покривена организационим деловима предузећа и предузећем као целином подложна је ризику, због чега је потребно покушати идентификовати ризике, који се могу одразити на пословање предузећа.

Као најзначајнији ризик предузеће издваја ризик ликвидности, који се огледа у способности предузећа да на време измирује своје обавезе, односно да о року доспећа наплати своја потраживања. Предузеће у погледу измирења својих обавеза није самостално у одлучивању из разлога што се обављање делатности управљања путевима у највећем обиму финансира из буџета Града Ниша. Предузеће обавезе према добављачима, обавезе за порез на додату вредност за који је порески дужник у складу са чланом 10. став 2. тачка 3. Закона о ПДВ-у и друге зависне трошкове који настану у реализацији Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда измирује по извршеном

преносу средстава из буџета Града Ниша. До сада је пренос средстава вршен у најкраћем могућем року, те је Дирекција на време измиривала своје обавезе према трећим лицима, па се очекује иста динамика и у наредној години.

Одржавање одговарајућих новчаних резерви, праћење планираних и стварних новчаних токова и одржавање адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза умањује вероватноћу настанка овог ризика.

Дирекција рационално преузима обавезе, стара се о благовременој наплати својих потраживања, нема у плану кредитно задуживање, нити користи субвенције за текуће пословање. Али се вероватноћа појаве овог ризика повећава услед намере одређених лица да покрену судске спорове против Дирекције, а по основу неисплаћене накнаде за фактичко заузеће земљишта, као и повраћаја авансних уплата на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта. Иако је ове послове Дирекција обављала у име и за рачун Града Ниша, Дирекција је пред судовима активно легитимисано лице и свака пресуда против Дирекције довешће до принудне наплате и ненаменског одлива средстава с текућих рачуна предузећа.

Како се са рачуна предузећа не би извршавале обавезе које нису у надлежности предузеће нити је оно било одговорно за њихово настајање, очекује се да Град Ниш од Дирекције преузме обавезе из потенцијалних судских спорова, сагласно Одлуци Скупштине Града Ниша о преузимању надлежности и дуговања ЈП Дирекција за изградњу града Ниша по основу реализације програма уређивања и одржавања грађевинског земљишта на територији Града Ниша бр. 06-280/2017-11-02 од 28.4.2017. године, што и представља најзначајнију активност на отклањању узрока појаве ризика ликвидности.

Следећи ризик повезан је са тржишним начином пословања и условљен је променом, односно повећањем цена производа и услуга које предузеће набавља на тржишту. С друге стране, предузеће не може да прати тржишни раст цена, јер је цена његових услуга контролисана од стране оснивача. Такође, предузеће не може предвидети како ће се кретати тражња за његовим услугама. У случају пада тражње за услугама које предузеће нуди, разматра се могућност проширења делатности.

Још један ризик који не треба занемарити је дефицит стручне радне снаге. Наиме, већина лиценцираних инежења у предузећу ускоро испуњава услов за одлазак у старосну пензију, а услед мера Владе РС на пољу запошљавања, предузеће није било у могућности да благовремено ангажује нове запослене, који би уз искусне инжењере стицали нова знања. Поред тога, зарада инжењера у Дирекцији је значајно нижа од зараде инжењера у привреди, те се млађи кадар, који има потребна знања и стручне референце, пре опредељује за одлазак у иностранство или рад код иностраних инвеститора.

Овде бисмо још издвојили и правни и регулаторни ризик који су огледа у сталном праћењу прописа, адекватној примени правних норми, извршавању прописаних обавеза.

V. ЗАКЉУЧАК

Предузеће је у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године вршило услуге у складу са Уговором о пружању услуга број 5/2022-01 од 05.01.2022. године (наш број 02-6/2022 од 04.01.2022. године и обављало друге послове у складу са оснивачким актом и то уз ангажовање свог најзначајнијег ресурса – запослених, који су на ефикасан и економичан начин обављали поверене послове. По том основу предузеће је остварило приход који се сматра довољним за покривање расхода и остваривање позитивног финансијског резултата на крају године. У извештајном периоду предузеће је пословало у складу са планираним политикама, те није било значајнијих одступања у реализованим активностима у односу на план.

Према евидентираним приходима у износу од **1.310.264.971 динара** и расходима у износу од **1.299.884.959 динара**, у извештајном периоду (01.01.-31.12.2022. године) остварен је позитиван финансијски резултат, **добитак у износу од 10.380.012 динара**.

Добитак у износу од 10.380.736 динара се коригује – умањује за износ пореског расхода периода, односно увећава за износ одложеног пореског прихода периода, те **нето добитак износи 7.332.764 динара**. Нето добитак расподељује се у складу са чланом 29. Одлуке о буџету Града Ниша за 2023. годину („Сл.лист Града Ниша“, бр. 131/2022).

Програмом пословања за 2022. годину планирани су укупни приходи у износу од 1.345.433.333 динара, док су укупни расходи планирани у износу од 1.356.333.333 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 9.100.000 динара, односно нето добитка у износу од 7.735.000 динара.

Укупни приходи и укупни расходи остварени су на нивоу од 96% у односу на план.

ВД ДИРЕКТОРА

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша


Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.