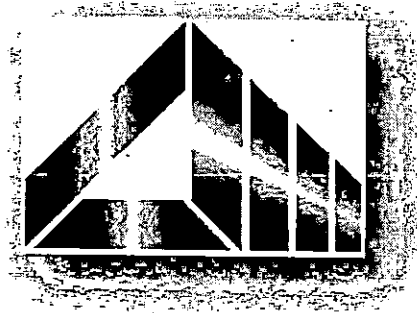


Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



ОДЛУКА
О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗАШТИЂЕНОГ ПОДРУЧЈА
СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „ЦЕРЈАНСКА ПЕЋИНА“

Ниш, 2022. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
Број: 01-2593-2/22
Ниш, 25.5.2022. године

На основу члана 107. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20 и 15/21 - доп. усклађених дин. изн), члана 68. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), члана 6. Уредбе Владе Републике Србије о заштити Споменика природе "Церјанска пећина" ("Сл. гласник РС", бр. 5/98), члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16 и 88/19) и чл. 4. и 23. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 – пречишћен текст и 118/18), а у вези члана 8. Одлуке о накнадама за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Церјанска пећина" („Сл. гласник РС", бр. 42/19), Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша на LXXI седници одржаној дана 25.5.2022. године, доноси

ОДЛУКУ **О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА** **СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „ЦЕРЈАНСКА ПЕЋИНА“**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина, начин обрачуна и плаћања накнада за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Церјанска пећина" (у даљем тексту: заштићено подручје), који је поверен на управљање ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша (у даљем тексту: Управљач).

Члан 2.

За коришћење заштићеног подручја, привредна друштва и друга правна лица, предузетници и грађани (корисници) који користе погодности споменика природе као заштићеног подручја и његове вредности, који обављају делатност на подручју заштићеног подручја или располажу непокретностима и другим стварима на заштићеном подручју, посећују заштићено подручје ради одмора, спорта, рекреације и сличних потреба или на други начин користе ово заштићено подручје (у даљем тексту: обвезник накнаде) плаћају накнаду Управљачу заштићеног подручја.

Накнада за коришћење заштићеног подручја плаћа се за:

- 1) Обављање делатности у заштићеном подручју (делатности ресторана и покретних угоститељских објеката делатност трговине, енергетике, саобраћаја и др.);
- 2) Постављање викендица и других некомерцијалних објеката за одмор у заштићеном подручју;
- 3) Коришћење возила на моторни погон у заштићеном подручју;
- 4) Одржавање туристичких, рекреативних, спортских и других манифестација и активности;
- 5) Коришћење имена и знака Споменика природе;
- 6) Посету заштићеном подручју, његовим деловима и објектима;
- 7) Коришћење простора по основу заузећа објектима који својим изгледом нарушавају својства заштићеног подручја;
- 8) Коришћење услуга које пружа Управљач.

Обављање наведених делатности може бити допуштено у складу са прописима и условима којима се уређује заштита природе.

Члан 3.

Обвезник накнаде за коришћење заштићеног подручја је корисник заштићеног подручја, односно лице које обавља послове или располаже непокретностима и другим стварима на заштићеном подручју, посећује заштићено подручје ради одмора, спорта, рекреације и на други начин користи заштићено подручје.

Члан 4.

Од обавезе плаћања накнаде, утврђене овом Одлуком, ослобађају се корисници у складу са чланом 109. Закона о накнадама за коришћење јавних добара и Правилником о критеријумима за ослобођење од плаћања накнаде за коришћење заштићеног подручја („Сл. гласник РС“ бр. 34/19).

Члан 5.

Накнада за коришћење заштићеног подручја утврђује се и плаћа у висини одређеној у следећим табелама:

Табела 1. Висина накнаде за коришћење заштићеног подручја за обављање делатности, односно на други начин коришћење заштићеног подручја:

Ред.бр	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1	Обављање делатности туристичких агенција, пружаоци наугичкотуристичких, ловнотуристичких и ваздухопловних услуга		
1.1	Објект, односно део објекта агенција и пружаоца услуга (Туристичке агенције, пружаоци наугичкотуристичких, ваздухопловних и ловнотуристичких услуга са седиштем, огранком или посебним простором за обављање делатности на заштићеном подручју) (годишња накнада)	објект по седишту или др. регистрованој јединици	10.282
2.	Постављање угоститељских објеката за услуге смештаја, исхране и пића		
2.1.	Хотели, мотели, туристичка насеља (годишња накнада)	лежај	1.200,00
2.2.	Хостели, пансиони и преноћишта (годишња накнада)	лежај	1.155,00
2.3.	Одмаралишта, планинарски домови, ловнотуристички објекти за смештај, објекти домаће радности (годишња накнада)	лежај	430,00
2.4.	Кампови (годишња накнада)	м ²	22,00
2.5.	Стални и стационарни објекти за пружање услуга исхране и пића (ресторан, кафана, бар, бифе, објект брзе хране, печењара и др.) укључујући и површину припадајуће терасе, односно баште (годишња накнада)	м ²	800,00
3.	Постављање објеката за обављање трговине, занатства, услуга и индустрије		
3.1	Постављање објеката за промет прехранбених и других производа (текстил, козметичка, санитарна и хемијска средства за домаћинство и пољопривреду, лекови, семена и др.) и пијачна продаја прехранбених производа сувенира и друге робе		
3.1.1	Продајни објекти мешовите специјализоване робе (годишња накнада)	м ²	660,00
3.1.2	Станице за откуп пољопривредних производа, стоке, гљива	објект	6.600,00

	и шумских плодова (годишња накнада)		
3.1.3	Сувенирнице (годишња накнада)	м ²	250,00
3.1.4	Покретне тезге за продају разних роба (дневна накнада)	м ²	330,00
3.2	Постављање објеката за обављање осталих услужних послова		
3.2.1	Радње за изнајмљивање спортске опреме, школе одговарајућих адреналинских спортова (годишња накнада)	м ²	300,00
4	Коришћење вода и водопривреда		
4.1	Коришћење песка и шљунка из корита водотока, спрудова и напуштених корита (годишња накнада)	м ³	100,00
4.2	Коришћење објеката / постројења за флаширање воде пореклом са заштићеног подручја	литар	1,00
4.3	Коришћење термалних и термоминералних вода (годишња накнада)	м ³	1,00
4.4	Пастрмски рибњак који користи воду са заштићеног подручја (годишња накнада)	Површина у м ³	40,00
4.5	Шарански рибњак који користи воду са заштићеног подручја (годишња накнада)	Површина у ха	1.000,00
4.6	Водопривредне акумулације (годишња накнада)	ха	3.700,00
4.7	Пловне каналске мреже (годишња накнада)	м	150,00
4.8	Каналске мреже за наводњавање и одводњавање (годишња накнада)	м	60,00
5.	Коришћење објеката за постављање објеката за обављање енергетске делатности (енергетика)		
5.1.	Пренос и дистрибуција електричне енергије		
5.1.1.	Надземни електроенергетски вод 110 кV, ширина коридора 15 м (годишња накнада)	м ²	45,00
5.1.2.	Надземни електроенергетски вод 35 кV, ширина коридора 10 м (годишња накнада)	м ²	40,00
5.1.3.	Надземни електроенергетски вод 20 или 10 кV, ширина коридора 5 м (годишња накнада)	м ²	40,00
5.1.4.	Подземни електроенергетски водови – каблови (годишња накнада)	м	85,00
5.1.5.	Трафостаница вишег (улазног) напона 35 и 110 кV	м ²	400,00
5.1.6.	МБТС 10 (20)/0,4 кV и стубна трафостаница (годишња накнада)	објекат	1.400,00
5.1.7.	Разводно постројење (годишња накнада)	м ²	240,00
5.2.	Цевоводни транспорт воде и гаса		
5.2.1	Транспорт воде из и кроз заштићено подручје (годишња накнада)	м	350,00
6.	Саобраћај, транспорт, грађевинарство и телекомуникације		
6.1	Друмски саобраћај и транспорт		
6.1.1	Општински пут (годишња накнада)	км	40.000,00
6.1.2	Некатегорисани шумски пут (годишња накнада)	км	30.000,00

6.1.3	Превоз грађе и осталог материјала (тура)	m ³	215,00
6.2	Коришћење заштићеног подручја за електронске комуникације		
6.2.1	Постављање примарне телефонске мреже надземни вод (годишња накнада)	m	100,00
6.2.2.	Постављање примарне телефонске мреже подземни вод (годишња накнада)	m	50,00
6.2.3.	Постављање електронске комуникационе опреме (које су у статусу закупа или службености) – (годишња накнада)	m ² површине испод базне станице	3.000,00
6.3	Коришћење заштићеног подручја за радио и телевизијске комуникације		
6.3.1	Телевизијски релеји, репетитори, предајници са објектима и опремом (који су у статусу закупа или службености) – (годишња накнада)	m ²	4.500,00
6.3.2	Радио комуникације (корисници радио релеја и одашиљача) осим радиоаматера, СУП и војске (који су у статусу закупа или службености) (годишња накнада)	m ²	600,00
6.3.3	Мрежа за телекомуникацију (оптички водови) (годишња накнада)	m	70,00
7	Снимање		
7.1	Играни филмови	дан	12.250,00
7.2	Документарни филмови	дан	5.000,00
7.3	Рекламни филмови	дан	20.000,00
7.4	Фотографисање	дан	2.000,00
7.5	Снимање звучних записа	дан	2.000,00
8	Коришћење флоре и фауне и друге делатности		
8.1.	Сакупљање гљива, лековитог и јестивог биља, других шумских плодова и животиња (пужева и др.)		
8.1.1.	Сакупљање, односно брање на заштићеном подручју од стране физичких лица – годишња накнада по сакупљачу	период коришћења	1.800,00
8.1.2.	Сакупљање, односно брање на заштићеном подручју од стране физичких лица – седмична накнада по сакупљачу	период коришћења	450,00
8.1.3.	Сакупљање, односно брање на заштићеном подручју од стране физичких лица – дневна накнада по сакупљачу	период коришћења	120,00
8.1.4.	Откуп на заштићеном подручју од стране правних и физичких лица	kg	23,00
8.2.	Лов дивљачи		
8.2.1.	Лов дивљачи – годишња накнада	годишње по ловцу	1.000,00
8.2.2.	Лов дивљачи – дневна накнада	дневно по ловцу	225,00
8.	Коришћење земљишта изван јавног пута за изградњу уређених паркинга (годишња накнада)	m ²	30,00
9.	Постављање реклама		
9.1	Постављање рекламних и информативних ознака на заштићеном подручју, осим ознака саобраћајне и туристичке	m ²	15.000,00

	сигнализације		
9.2	Постављање билборда	м ²	35.000,00

Табела 2. Коришћење земљишта заштићеног подручја за постављање викендица и других некомерцијалних објеката

Ред.бр.	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1.	Викендице, виле и други породични објекти за одмор (годишња накнада)	м ²	100,00
2.	Бачије (годишња накнада)	м ²	50,00
3.	Кампери, камп приколице (годишња накнада)	објекат	3.800,00
4.	Шатори (дневна накнада)	м ² површине шатора	30,00

Табела 3. Коришћење возила на моторни погон у заштићеном подручју

Ред.бр.	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1.	I категорија моторних возила до 1,3 м висине (код предње осовине возила) - мотоцикли и путничка возила	дан	300,00
2.	II категорија моторних возила са приколицом висине до 1,3 м и комби возила	дан	500,00
3.	III категорија моторних возила висине веће од 1,3 м (аутобуси и камиони)	дан	700,00
4.	IV категорија моторних возила висине веће од 1,3 м (код предње осовине вучног возила) са више од 3 осовине - сва возила са више од 3 осовине	дан	1700,00

Табела 4. Коришћење заштићеног подручја за спортско рекреативне активности, одржавање манифестација

Ред. бр.	Предмет накнаде	Основица	Износ накнаде (РСД)
1.	Коришћење земљишта за спорт		
1.1.	Игралишта, терена за обуку, и сл.	по м ² површине/годишње	35,00
2.	Коришћење земљишта заштићеног подручја за спортске, туристичке и културне манифестације		
2.1.	За спортске, туристичке и културне манифестације (сакупљање плодова и биља, лов, регате, културни догађај, празник) дневна накнада	дан	25.000,00
2.2.	Угоститељи који пружају услуге исхране и пића ван угоститељских објеката, на вашарима и другим јавним манифестацијама (дневна накнада)	м ²	330,00
2.3.	Угоститељи који пружају услуге исхране и пића у привременим и покретним угоститељским објектима укључујући и површину припадајуће терасе, односно баште (дневна накнада)	м ²	1.000,00

2.4.	За ауто-мото приредбе (рели, квадови, возња теренским возилима и др.)	дан	45.000,00
------	---	-----	-----------

Табела 5. Коришћење имена и знака заштићеног подручја

Ред. бр.	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1.	Коришћење имена и знака заштићеног добра у имену правног лица, пословним актима, ознаци производа, реклами и друго		По уговору
2.	Коришћење имена и знака заштићеног добра у имену правног лица, пословним актима, ознаци производа, реклами и друго, ако не постоји сагласност	годишњи приход остварен коришћењем имена и знака заштићеног подручја	1,00%

Табела 6. Посета заштићеном подручју, његовим деловима и објектима:

Ред. бр.	Предмет накнаде	Основица	Износ накнаде (РСД)
1.	Посета заштићеном подручју, његовим деловима и објектима		
1.1.	за пунолетног посетиоца	дан	100,00
1.2.	за децу од 8 до 18 година	дан	50,00
2.	Посета заштићеном подручју и његовим деловима (посебно шумски предели, клисуре и кањони, простори са водопадима, видиковци, пећине и друге зоне)		
2.1.	за групу до 10 посетилаца, по посетиоцу	дан	250,00

Табела 7. Коришћење простора по основу заузећа објектима који својим изгледом нарушавају својства заштићеног подручја

Ред. бр.	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1.	Коришћење простора по основу заузећа објектима који својим изгледом нарушавају својства заштићеног подручја	м ²	230,00

Члан 6.

На основу члана 23. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу града Ниша, Надзорни одбор утврђује цене услуга, на заштићеном подручју, у следећим износима:

Висина накнаде из члана 5. Табела 6. Посета заштићеном подручју, његовим деловима и објектима, тач. 2.1. увећава се за вредност услуга које пружа Управљач:

1. Услуге водича:
 - до 1000 метара (Царичин град), трајање обиласка 3,5 h - 650,00 рсд;
 - до 1800 метара (до Извора), трајање обиласка 4,5 h - 1.000,00 рсд;
 - до 2200 метара (до Кружне дворане), трајање обиласка 5,5h - 1.500,00 рсд;
2. Услуга покрића трошкова осигурања посетилаца које је обавезно за свако лице - 100,00 рсд;

3. Услуга изнајмљивања комплетне опреме за улазак у пећину у оквиру СП „Церјанска пећина“ (специјално спелео ронилачко одело, заштитна кацига, светло, чизме), по посетиоцу - 2.000,00 рсд.

Члан 7.

Управљач има право да одлучи о изменама и допунама предмета накнаде, основице и висине накнаде из члана 5. ове Одлуке, уколико су исте неопходне да би се обезбедило чување заштићеног подручја, спровођење прописаних режима заштите, неометано одвијање природних процеса, одрживо коришћење заштићеног подручја, праћење кретања и активности посетилаца и обављање других дужности Управљача заштићеног подручја.

Изменама и допунама из става 1. овог члана, могу се утврдити промене у вези са предметом накнаде, тако што се поједини предмети накнаде укидају или се уводе нови предмети накнаде, мења основица и повећава или смањује висина накнаде.

Одлуке у вези са ст. 1. и 2. овог члана, доноси Надзорни одбор Управљача и исте морају бити у складу са Прилогом 5. Закона о накнадама за коришћење јавних добара.

Члан 8.

Утврђивање накнаде за коришћење заштићеног добра врши Управљач заштићеног подручја СП „Церјанска пећина“ решењем за календарску годину или сразмерно периоду коришћења, када је период коришћења краћи од календарске године.

Обавеза утврђена решењем Управљача из става 1. овог члана за календарску годину, плаћа се у тромесечним ратама, у року од 15 дана по истеку тромесечја и то:

- обавеза првог тромесечја доспева 15. априла текуће године,
- обавеза другог тромесечја доспева 15. јула текуће године,
- обавеза трећег тромесечја доспева 15. октобра текуће године и
- обавеза четвртог тромесечја доспева 15. јануара наредне године.

Обвезнику накнаде који отпочиње обављање делатности у заштићеном подручју, Управљач решењем утврђује аконтациону обавезу, у року од 15 дана од дана почетка обављања делатности и иста доспева на наплату у року из става 2. овог члана.

Обавеза утврђена решењем Управљача из става 1. овог члана за период коришћења краћи од календарске године, плаћа се месечно, у року од 15 дана по истеку месеца.

Накнаде за коришћење заштићеног подручја које се плаћају дневно обвезник накнаде плаћа чувару заштићеног подручја или другом овлашћеном лицу Управљача, приликом уласка у заштићено подручје на основу издатог одговарајућег рачуна, улазнице на улазним местима, информативним пунктовима, информативним центрима или на други начин.

Против решења управљача из ст. 1. - 4. овог члана, обвезник накнаде може изјавити жалбу Министарству у чијој су надлежности послови заштите животне средине.

Члан 9.

Накнаде утврђене овом Одлуком уплаћују се Управљачу на наменски рачун. Приходи остварени по овој одлуци користе се за заштиту, развој и унапређење заштићеног подручја сагласно средњорочном Плану и годишњем Програму управљања и на исте се примењују одредбе Закона о заштити природе и осталих сродних закона.

Члан 10.

Управљач примењује одредбе закона којим се уређује општи управни поступак и поступак извршења и обезбеђења, у погледу свега што је у вези са поступком утврђивања, обрачуна и наплате накнаде и принудне наплате, а није уређено овом Одлуком.

Члан 11.

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука бр. 01-2155-4/19 од 10.6.2019. године, која је објављена у Службеном гласнику Републике Србије бр. 42/19 и Одлука о цени изнајмљивања опреме за улазак у пећину у оквиру Споменика природе „Церјанска пећина“ бр. 01-4386-2/19 од 17.10.2019. године и бр. 01-2767-4/2020 од 30.6.2020. године.

Члан 12.

Ова одлука објављује се у “Службеном гласнику Републике Србије” по усвајању од стране Надзорног одбора и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРЕДСЕДНИК



Дејан Милосављевић, дипл. инж. маш.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о накнадама за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Церјанска пећина“ садржан је у Закону о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), Закону о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20 и 15/21 - доп. усклађених дин. изн), Закону о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), Уредби Владе РС о заштити Споменика природе „Церјанска пећина” („Сл. гласник РС”, бр. 5/98) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша”, бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Уредбом о заштити Споменика природе „Церјанска пећина” Јавном предузећу Дирекција за изградњу Града Ниша поверени су послови управљања споменика природе „Церјанска пећина”.

Чланом 4. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша утврђено је да у оквиру делатности, предузеће може обављати следећу делатност: 91.04 Делатност ботаничких и зоолошких вртова и заштита природних вредности - управљање заштићеним подручјима (национални паркови, резервати, споменици и паркови природе, предели и др.), укључујући и заштиту дивљег биљног и животињског света, спелеолошких објеката и гео наслеђа.

Чл. 68. и 69. Закона о заштити природе утврђене су обавезе управљача, као и начин финансирања заштићеног подручја, где је прописано да се финансирање заштићеног подручја обезбеђује, између осталог, из накнада за коришћење заштићеног подручја.

Чл. 105-110. Закона о накнадама за коришћење јавних добара утврђене су врсте накнада за коришћење заштићеног подручја, обвезници накнаде, висина, начин утврђивања и плаћања накнаде, као и лица која су ослобођена од плаћања. Чланом 105. ст. 2. Закона утврђено је да управљач заштићеног подручја својим актом утврђује висину накнаде које се наплаћују на подручју којим управљају.

Чланом 22. Закона о јавним предузећима и чланом 23. Одлуке о оснивању ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша утврђена је надлежност надзорног одбора за доношење одређених аката и обављање других послова у складу са законом и статутом.

Сходно члану 8. ст. 1. Одлуке о накнадама за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Церјанска пећина” бр. 01-2155-4/19 од 10.6.2019. године, која је објављена у Сл. гласник РС бр. 42/19, управљач има право да одлучи о изменама и допунама предмета накнаде, основице и висине накнаде, уколико су исте неопходне да би се обезбедило чување заштићеног подручја, спровођење прописаних режима заштите, неометано одвијање природних процеса, одрживо коришћење заштићеног подручја, праћење кретања и активности посетилаца и обављање других дужности Управљача заштићеног подручја.

Овом одлуком утврђују се висина и начин обрачуна плаћања накнаде за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Церјанска пећина” који је поверен на управљање ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Средства остварена по овој одлуци приход су управљача заштићеног подручја и користе се за заштиту, развој и унапређење заштићеног подручја.

Доношењем ове одлуке престаје да важи Одлука бр. 01-2155-4/19 од 10.6.2019. године, која је објављена у Службеном гласину Републике Србије бр. 42/19 и Одлука о цени изнајмљивања опреме за улазак у пећину у оквиру Споменика природе „Церјанска пећина“ бр. 01-4386-2/19 од 17.10.2019. године и бр. 01-2767-4/2020 од 30.6.2020. године.

Полазећи од наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРЕДСЕДНИК

Дејан Милосављевић, дипл. инж. маш.