

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
Број: 01-4076-3/2023
Ниш, 28.7.2023. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године-пречишћен текст, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на XVIII седници одржаној дана 28.7.2023. године донео следећу

ОДЛУКУ

о утврђивању накнаде за пружање услуге техничке контроле пројеката (техничке документације према класи и намени објеката)
који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша

- I Овом одлуком утврђује се висина накнаде за пружање услуге техничке контроле пројеката (техничке документације према класи и намени објеката) у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19).
- II Техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објеката, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.
- III За пружање услуге техничке контроле пројеката накнада се обрачунава и наплаћује у одређеном проценту од укупне цене израде пројектне документације, и то:

	Цена израде пројектне документације	Висина накнаде
1.	до 50.000,00 динара без ПДВ-а	20% од вредности пројекта
2.	од 50.001,00 до 100.000,00 динара без ПДВ-а	15% од вредности пројекта
3.	Преко 100.000,00 динара без ПДВ-а	10% од вредности пројекта

Овако утврђена висина накнаде увећава се за износ ПДВ-а, у складу са Законом.

- IV Међусобна права и обавезе у вези са обављањем послова техничке контроле регулисаће се уговором који корисник услуге закључује са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

- V За спровођење ове одлуке задужује се директор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, Служба за изградњу и надзор и Служба за финансије и рачуноводство.
- VI Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења.
- VII Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

НАДЗОРНИ ОДБОР

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
председник


Живојин Тасић, магистар економиста

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке за пружање услуге техничке контроле пројеката (техничке документације према класи и намени објеката) који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09...52/21), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Чланом 3. ст. 1. тач. 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа - уређивање грађевинског земљишта које обухвата обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса. Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша врши у складу са уговором који се сваке године закључује са Градом. Овим уговором се, између осталог, дефинише да се ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша обавезује да обавља и правне, финансијске, административне, послове техничке припреме и друге стручне инжењерско-техничке послове неопходне за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре. За обављање ових послова, Град Ниш ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша плаћа уговором утврђену накнаду на месечном нивоу.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката је дефинисано да је техничка документација скуп пројеката који се израђују ради: утврђивања концепта објекта, разраде услова, начина изградње објекта и за потребе одржавања објекта. Објекат који је предмет израде техничке документације, може бити зграда или инжењерски објекат у складу са подзаконским актом којим се уређује класификација објеката и другим прописима. Техничка документација садржи уређени скуп текстуалних, нумеричких и графичких прилога, односно докумената и пројеката који се израђују у циљу утврђивања локацијских, функционалних, техничких и обликовних карактеристика објекта, начина грађења објекта и извођења радова и којом се обезбеђује усклађеност са локацијским условима, важећим прописима, стандардима и нормативима. Зависно од врсте и класе објекта, као и посебности објекта, техничком документацијом се обезбеђује испуњеност основних захтева за објекат одређених техничким прописима, стандардима и нормативима који се примењују у области изградње објеката.

Чланом 116. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се техничка документација израђује као: генерални пројекат (ГНП); идејно решење (ИДР); идејни пројекат (ИДП); пројекат за грађевинску дозволу (ПГД); пројекат за извођење (ПЗИ) и пројекат изведеног објекта (ПИО).

Чланом 80. Правилника предвиђено је да техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу подлежу пројекти, односно делови пројекта за грађевинску дозволу. Техничкој контроли не подлежу технички описи инсталација, приложени текстуалној документацији пројекта архитектуре за објекте категорије "Б". Техничкој контроли подлежу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објеката, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже. Елаборати и студије којима се предвиђају начини за испуњење одређених основних захтева за објекат и прилажу се уз пројекат за грађевинску дозволу не подлежу техничкој контроли.

Члан 129. Закона о планирању и изградњи дефинише да техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу обухвата нарочито проверу: усклађености са свим условима и правилима садржаним у локацијским условима, законом и другим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, као и међусобне усклађености свих делова техничке документације; усклађености пројекта са резултатима претходних истраживања (претходни радови); оцену одговарајућих подлога за темељење објеката; проверу исправности и тачности техничко-технолошких решења објекта и решења грађења објеката; стабилности и безбедности; рационалности пројектованих грађевинских производа; утицаја на животну средину и суседне објекте.

О извршеној техничкој контроли сачињава се извештај који потписују вршиоци техничке контроле појединих делова пројекта - одговорни пројектанти са одговарајућим лиценцама који су обавили техничку контролу појединачних делова пројекта. По отклањању свих примедба вршилаца техничке контроле, заступник правног лица које је вршило техничку контролу сачињава коначан извештај о извршеној контроли у којем се констатује да на пројекат за грађевинску дозволу нема примедба, односно да су у свим деловима пројекта отклоњени уочени недостаци. Резиме извештаја о техничкој контроли са потврдом о техничкој исправности пројектне документације прилаже се у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, односно главној свесци идејног пројекта, као саставни део изјаве вршиоца техничке контроле.

Идејни пројекат за реконструкцију линијских инфраструктурних објеката из члана 118. став 2. Закона о планирању и изградњи подлеже техничкој контроли под истим условима, као пројекат за грађевинску дозволу.

На основу наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

НАДЗОРНИ ОДБОР

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
председник

Живојин Тасић, маст. економиста