ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
Број: 01-3366-6/2023
Ниш, 22.6.2023. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС", бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године-пречишћен текст, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на XVI седници одржаној дана 22.6.2023. године донео следећу

ОДЛУКУ

о утврђивању накнаде за обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша

I За обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша, као и за обављање послова стручног надзора над извођењем радова на изградњи недостајуће инфраструктуре - на основу уговора о заједничкој изградњи које инвеститори закључују са локалном самоуправом, инвеститор односно финансијер је у обавези да ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша уплати новчана средства у зависности од вредности радова из техничке документације, и то:

	Вредност радова	Висина накнаде
1.	до 1.000.000,00 динара са ПДВ-ом	40.000,00 динара са ПДВ-ом
2.	од 1.000.001,00 до 5.000.000,00 динара са ПДВ-ом	70.000.00 динара са ПДВ-ом
3.	Преко 5.000.000,00 динара са ПДВ-ом	1,5% од вредности радова

II Коначни обрачун накнаде за обављање послова стручног надзора утврдиће се на основу стварно изведених радова, након овере окончане ситуације од стране надзорног органа.

III Овлашћује се директор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша да изузетно може да одобри попуст од 20% на накнаду утврђену у складу са ставом I одлуке, у случају када се као инвеститор или финансијер појављује Република Србија односно правно лице основано од стране Републике Србије или уколико је у питању изградња објекта од посебног значаја за локалну заједницу.

IV Међусобна права и обавезе у вези са обављањем послова стручног надзора регулисаће се уговором који инвеститор односно финансијер закључује са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

V За спровођење ове одлуке задужује се директор ЈП Дирекција за изградњу

Града Ниша и Служба за финансије и рачуноводство.

VI Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а примењује се од 1. јула 2023. године. Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука бр. 01-2593-3/22 од 25.5.2022. године.

VII Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
председник

НИШ

Живојин Тасић, маст. економиста

Објављено на огласној табли дана 22.6.2023. године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке за утврђивање накнаде за обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09...52/21) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Чланом 3. ст. 1. тач. 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа - уређивање грађевинског земљишта које обухвата обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса. Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша врши у складу са уговором који се сваке године закључује са Градом. Овим уговором се, између осталог, дефинише да се ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша обавезује да врши стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја и над изградњом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша. За обављање ових послова, Град Ниш ЈП Дирекција за изгардњу Града Ниша плаћа уговором утврђену накнаду на месечном нивоу.

Чланом 153. Закона о планирању и изградњи је утврђена обавеза инвеститора да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету грађевинских производа, опреме и постројења који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

Чланом 8б. ст. 3. Закона о планирању и изградњи предвиђена је дужност имаоца јавних овлашћења да, ако је претходни услов за изградњу објекта изградња недостајуће инфраструктуре, у условима за пројектовање, односно прикључење наведе ту чињеницу и информацију о планираном начину финансирања и роковима изградње недостајуће инфраструктуре.

Члан 135. Закона дефинише да ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска

дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

Град Ниш закључује уговоре о заједничком финансирању изградње недостајуће инфраструктуре потребне за прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, када је то утврђено локацијским условима, којима се уговара обавеза инвеститора да за вршење послова стручног надзора закључи уговор са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Овом одлуком даје се овлашћење директору да у изузетним случајевима одобри попуст од 20% на услуге стручног надзора у случају када се као инвеститор или финансијер појављује Ребпублика Србија или правно лице основано од стране Републике Србије или уколико је у питању изградња објекта од посебног значаја за локалну заједницу.

На наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
председник

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША НИШ

_____
Живојин Тасић, маст. економиста