



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр. 01-3716/22

21.07 2022 год.
НИШ

Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



ИЗВЕШТАЈ

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2022. ДО 30.06.2022. ГОДИНЕ

Ниш, 21.07.2022. године

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове Ниш, Ул. 7. јули бр. 6
АДРЕСА СЕДИШТА:	42.99
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	Изградња осталих непоменутих грађевина
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	06118496
МАТИЧНИ БРОЈ:	100619347
ПИБ:	www.dign.rs
WEB АДРЕСА:	direkcija@dign.rs
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	018/520-790
ТЕЛЕФОН:	

ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2022. ДО 30.06.2022. ГОДИНЕ

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016 - пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Имајући у виду наведено, Град Ниш и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 5/2022-01 од 05.01.2022. године (наш број 02-6/2022 од 04.01.2022. године) за период од 01.01.2022. године до 31.12.2022. године којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи највише 88.080.000 динара годишње.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности,
- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др. .

Чланом 59. Закона о јавним предузећима прописана је обавеза јавног предузећа да за сваку календараску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради добијања сагласности. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној 01.12.2021. године донео Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2022. годину број 01-5516-3/21, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1279/2021-21-02 дана 23.12.2021. године.

Чланом 12. Закона о путевима прописана је обавеза управљача јавног пута да доноси годишњи програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавних путева уз претходно прибављено мишљење органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове саобраћаја. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на седници одржаној 20.12.2021. године донео Програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2022. годину, број 01-5944-2/21 на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 47-2/2022-03 дана 24.01.2022. године.

Како је чланом 19. Закона о путевима предвиђено да се финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута може обезбедити из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе приступило се уређивању начина финансирања обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша и са тим у вези Град Ниш је са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључио Уговор број 187/2022-01 од 28.01.2022. године (наш број 02-351/22 од 26.01.2022. године).

Како би ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша успешно одговорило на постављене циљеве и задатке, планирано је да се поверени послови извршавају са 45 запослених.

Извештај о приходима и расходима за период од 01. 01. до 30.06.2022. године

I ПРИХОДИ:

За период од 01.01. до 30.06.2022. године укупни приходи процењени су на износ од **512.200.975 динара**, од тога пословни приходи на износ од 512.001.062 динара, финансијски приходи на износ од 199.883 динара, приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха на износ од 30 динара.

Структуру пословних прихода у износу од 512.001.062 динара чине:

61 - Приходи од продаје производа и услуга	55.007.376 динара
64 - Приходи од субвенција	1.050.000 динара
65 - Други пословни приходи	455.943.686 динара

Приходи од продаје производа и услуга у износу од 55.007.376 динара остварени су по основу извршених поверених послова у складу са Уговором о пружању услуга

закљученим између Града Ниша и Дирекције као и других послова у складу са оснивачким актом.

Структуру ових прихода чине:

Приходи од пружања услуга за Град Ниш	35.859.967 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга геомеханичког испитивања	420.354 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга израде завршног застора	14.460.068 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга стручног надзора	468.720 динара
Приходи од издавања услова и података за издавање лок. услова	2.285.948 динара
Приходи од накнада за постављање инсталација	1.073.406 динара
Приходи од накнада за коришћење делова путног земљишта	86.831 динара
Приходи од издавања сагласности, решења, одобрења	352.082 динара

Приходи од субвенција у износу од 1.050.000 динара остварени су по основу Уговора о суфинансирању Програма управљања СП Церјанска пећина за 2022. годину број 401-00-417/22-04 (наш број 02-1558/22) од 29.03.2022. године који је предузеће закључило са Министарством заштите животне средине. Средства субвенција нису реализована у извештајном периоду.

Други пословни приходи остварени у износу од 455.943.686 динара, односе се на приходе од закупа објеката путне инфраструктуре у износу од 9.879.826 динара, приходе по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 187/2022-01 од 28.01.2022. године (наш број 02-351/22 од 26.01.2022. године) у износу од 446.046.360 динара и остале приходе у износу од 17.500 динара.

II РАСХОДИ:

На основу расположиве документације, расходи за период од 01.01. до 30.06.2022. године, процењени су на износ од 503.817.038 динара, од тога пословни расходи на износ од 503.399.542 динара и финансијски расходи на износ од 417.496 динара.

Основна структура пословних расхода је следећа:

51 (осим 513) – Трошкови материјала	489.629
513 – Трошкови горива и енергије	408.930

520 – Трошкови бруто зарада	24.371.131
521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	3.935.938
524 – Трошкови накнада физ. лицима по уговорима о п/п пословима	61.543
525 – Трошкови накнада физ. лицима по осталим уговорима	171.875
526 – Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора	500.006
529 – Остали лични расходи и накнаде за запослене	1.736.898
530 – Трошкови геомеханичког испитивања	717.057
5302 – Трошкови изградње јавних путева	56.027.671
531 – Трошкови транспортних услуга	309.508
532 део– Трошкови одржавања објеката и опреме	405.699
532 део – Трошкови одржавања јавних путева	406.572.891
533 – Трошкови закупнина	811.992
539 – Трошкови комуналних и осталих услуга	86.932
550 – Трошкови непроизводних услуга	224.161
551 – Трошкови репрезентације	9.300
553 – Трошкови платног промета	519.167
555 – Трошкови пореза	172.767
556 – Трошкови доприноса	236.610
559 део – Остали нематеријални трошкови	777.933
<u>559 део – Остали нематеријални трошкови – прин. наплата извршитељи</u>	<u>4.812.916</u>
<u>Укупно пословни расходи</u>	<u>503.399.542</u>

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима и расходе по основу обавеза према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2022. годину.

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима у износу од **512.200.975 динара** и расходима у износу од **503.817.038 динара**, у извештајном периоду (01.01.-30.06.2022. године) био би остварен позитиван финансијски резултат, добитак у износу од **8.383.937 динара**, а кога чине пословни добитак у износу од 8.601.520 динара који се коригује – увећава приходима од обезвређивања вредности остале имовине које се исказује по фер вредности кроз биланс успеха за износ од 30 динара и финансијски губитак у износу од 217.613 динара.

Програмом пословања за 2022. годину планирани су укупни приходи у износу од 450.100.000 динара, док су укупни расходи планирани на нивоу од 445.403.000 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 4.697.000 динара, а кога би чинили пословни добитак у износу од 6.197.000 динара и финансијски губитак у износу од 1.500.000 динара.

Процењује се да ће укупни приходи бити остварени на нивоу од 114% у односу на план, а укупни расходи на нивоу од 113% у односу на план. Веће остварење прихода и расхода од планираног резултат је веће физичке реализације од планиране.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ на дан 30.06.2022. године

Укупна потраживања (од конта 20 до конта 22) на дан 30.06.2022. године износе 181.817.858 динара, а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204) износе 33.689.244 динара, и то:

- потраживање од Града Ниша за обављене поверене послове	14.738.109 динара
- потраживање од Аеродрома Србије	5.372.189 динара
- потраживање од ЈКП Наисус	2.748.428 динара
- потраживање од Јотела	1.966.300 динара
- потраживање од Орион телекома	1.871.348 динара
- потраживање од Телеком Србија а.д.	1.485.746 динара
- потраживања од осталих купаца	5.507.124 динара

Потраживања из специфичних послова од Града Ниша по основу изведених, а неплаћених радова и извршених услуга по уговорима за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја чији је главни носилац извршења била Дирекција све док 30.11.2016. године није изгубила својство индиректног корисника средстава буџета услед ступања на снагу измена и допуна Закона о буџетском систему

(конто 218) износе 121.775.101 динар. Ова потраживања створена су у складу са одредбама Уговора о преузимању дуговања и обавеза број 1433/2017-01 (наш број 05-1764/1) од 08.05.2017. године којим се оснивач обавезао да измирује дуговања и обавезе преносом средстава са рачуна буџета Града Ниша повериоцима Дирекције. Овај уговор остаје на снази до измирења преузетих дуговања и обавеза.

Исправка вредности потраживања из специфичних послова од Града Ниша (конто 2189) износи 18.044.798 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана, а створена су у 2020. и 2021. години, а која је Град Ниш, односно надлежне службе и органи преко којих смо упућивали захтеве за наплату овако створених потраживања, оспоравао, пре свега правни основ, као и своју надлежност у реализацији горе поменутог уговора.

Потраживања у корист Града Ниша представљају потраживања од трећих лица, а преваходно од корисника стубова јавног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера (конто 2180) и износе 1.271.875 динара. Дирекција је ове послове закључно са 31.12.2019. године обављала у име и за рачун Града Ниша, те накнаду без ПДВ-а, а по извршеној наплати потраживања, преноси у буџет Града Ниша.

Потраживања од Града Ниша за финансирање програма управљача пута створна су у складу са одредбама Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 187/2022-01 од 28.01.2022. године (наш број 02-351/22 од 26.01.2022. године) – конто 2183 износе 23.220.615 динара. Структуру ових потраживања чине:

-потраживања за реализацију послова управљача пута на изградњи и реконструкцији општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 821.706 динара

-потраживања за реализацију послова управљача пута на текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 17.563.115 динара,

-потраживања за реализацију послова управљача пута на капиталном одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 4.835.794 динара.

Потраживања од запослених (конто 221) односе се на потраживања за трошкове преко дозвољеног лимита по рачунима Телеком Србија а.д. Београд и износе 375.364 динара.

Потраживања за више плаћене порезе (конто 223 и 224) износе 81.607 динара а односе се на потраживања за више плаћен порез на имовину и таксу за истицање фирме на пословном простору.

Потраживања од фондова (конто 225) износе 27.810 динара, а односе се на потраживања за накнаде зарада које се рефундирају (боловање преко 30 дана).

Остала краткорочна потраживања евидентирана на конту 228 износе 19.421.040 динара. Ова потраживања датирају из ранијих година. Структуру ових потраживања чине:

потраживање од Нискоградње у износу од 12.328.840 динара, потраживање од МД градње инжењеринг транспорта у износу од 2.487.476 динара, потраживања из стечајних поступака у износу од 1.288.761 динар и потраживање од Нисала по УППР-у у износу од 3.315.963 динара.

Укупне текуће обавезе из пословања, без пасивних временских разграничења, на дан 30.06.2022. године износе 277.907.402 динара.

Структура обавеза је следећа:

- Дугорочна резервисања за отпремнине	3.154.992 динара
- Примљени аванси	38.722.251 динара
- Обавезе према добављачима	136.682.688 динара
- Обавезе према Граду Нишу за пренос прихода од закупа и др.	43.597.214 динара
- Обавезе за зараде и друге личне расходе запослених	2.347.531 динара
- Обавеза према оснивачу за пренос дела добити	2.430.936 динара
- Обавезе по основу погрешно уплаћених средстава	233.389 динара
- Обавезе за примљене депозите за раскопавање јав.површина	7.604.822 динара
- Обавезе по основу наплате јавних прихода и ост.кр.потр.	19.421.040 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	16.371.375 динара
- Обавезе по основу пореза на добит	2.877.334 динара
- Обавезе по основу накнаде за заштиту и унапр. животне средине	145.833 динара
- Обавезе по основу ком. таксе за истицање фирме на посл. простору	40.834 динара
- Обавезе за судске таксе (до 2016. године) и извршења	4.186.714 динара
- Одложене пореске обавезе	90.451 динара

Обавезе према добављачима у износу од 136.682.688 динара односе се на обавезе према добављачима за редовно пословање Дирекције које износе 891.544 динара, обавезе према добављачима настале по основу реализације градских програма из ранијих година док је предузеће било индиректни корисник буџета, које износе 90.491.866 динара и обавезе према добављачима за програме управљача пута које износе 45.299.278 динара.

У структури обавеза према добављачима по основу реализације градских програма за период до 30.11.2016. године највеће учешће имају:

- ПД Југоисток	53.621.003 динара
- Систем Електропривреда Србије	36.243.017 динара

Обавезе према осталим добављачима за реализацију градских програма укупно износе 627.846 динара.

Структура обавеза према добављачима за реализацију програма управљача пута је следећа:

- ЈП Завод за урбанизам Ниш	1.009.288 динара
- Градња Рајковић	1.314.533 динара
- ЈКП Паркинг сервис	12.097.533 динара
- Водоградња	29.616.357 динара
- Остали	1.261.567 динара

Пасивна временска разграничења (конто 499) износе 484.049.227 динара, а односе се на укупно извршена улагања за нефинансијску имовину у припреми и нематеријалну имовину у припреми, која ће по окончању инвестиција и стављања у функцију бити предата на коришћење инвеститору, Граду Нишу, и као таква искњижена из књиговодства Дирекције.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

У периоду од 01.01. до 30.06.2022. године није било инвестиционих улагања.

ВД ДИРЕКТОРА

ЈП Дирекција за изградњу у Града Ниша



Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.