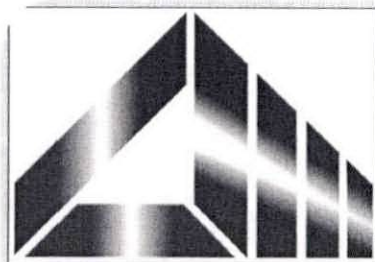


Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
Бр. 05-349/20
30.01 20 20 год.
НИШ



ИЗВЕШТАЈ

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2019. ДО 31.12.2019. ГОДИНЕ

Ниш, 30.01.2020. године

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа Града Ниша Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај Ниш, Ул. 7. јули бр. 6
АДРЕСА СЕДИШТА:	42.99
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	Изградња осталих непоменутих грађевина
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	06118496
МАТИЧНИ БРОЈ:	100619347
ПИБ:	www.dign.rs
WEB АДРЕСА:	direkcija@dign.rs
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	018/520-790
ТЕЛЕФОН:	

ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2019. ДО 31.12.2019. ГОДИНЕ

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016 - пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Имајући у виду наведено, Град Ниш и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 182/2019-01 од 16.01.2019. године (наш број 02-51/19 од 10.01.2019. године) и Анекс I број 82-1/2019 од 29.11.2019. године за период од 01.01.2019. године до 31.12.2019. године, којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи 5.000.000 динара месечно за период 01.01.-30.11.2019. године, односно 7.760.000 динара за период 01.12.-31.12.2019. године.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и Програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,

- стручни надзор над обављањем комуналних делатности,
- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др. .

Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон) управљачима пута дате су веће надлежности и овлашћења, што је створило могућност да наше предузеће поново постане основни носилац организације извршења послова на изградњи и одржавању путева у делу који се односи на општинске путеве, улице и некатегорисане путеве који нису део државног пута I и II реда.

Како би ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша обављало све послове управљача јавног пута дефинисане чланом 9. Закона о путевима, било је нужно створити финансијске и друге предуслове у Програму пословања за 2019. годину.

Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној дана 05.07.2019. године донео Програм о изменама и допунама Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша број 01-2601-2/19, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-764/2019-36-02 од 16.08.2019. године.

Како је чланом 19. Закона о путевима предвиђено да се финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута може обезбедити из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе приступило се уређивању начина финансирања обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша и са тим у вези Град Ниш је са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључио Уговор број 3396/2019-01 од 28.08.2019. године (наш број 02-3470).

Како би ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша успешно одговорило на постављене циљеве и задатке, планирано је да се поверени послови извршавају са 50 запослених.

Извештај о приходима и расходима за период од 01. 01. до 31.12.2019. године

I ПРИХОДИ:

За период од 01.01. до 31.12.2019. године укупни приходи процењени су на износ од **399.388.314 динара**, од тога пословни приходи 399.202.423 динара, финансијски приходи 11.112 динара, приходи од укидања дугорочних резервисања 172.677 динара и приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана 2.102 динара.

Приходи од продаје производа и услуга остварени су по основу извршених поверених послова у складу са Уговором о пружању услуга закљученим између Града Ниша и Дирекције као и других послова у складу са оснивачким актом, у износу од 74.087.805 динара.

У овом периоду остварен је приход по основу суфинансирања Програма управљања спомеником природе Церјанска пећина у износу од 1.185.310 динара, а у складу са Уговором

број 401-00-242/2019-04 од 22.03.2019. године (наш број 03-998), односно Анексом уговора број 401-00-242/19-04 (наш број 03-998/1-19) од 11.07.2019. године, које је предузеће закључило са Министарством заштите животне средине Републике Србије.

Остали пословни приходи остварени су у износу од 323.929.308 динара, а односе се на рефундацију трошкова извршења од стране Оснивача по поднетим захтевима у износу од 6.154.813 динара, приходи по основу надокнаде судских трошкова од стране извршних дужника у износу од 78.996 динара, приходи од постављања рекламних панова на стубовима јавног осветљења у износу од 464.767 динара, приходи од посета заштићеном подручју Церјанска пећина у износу од 108.000 динара и приходи по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 3396/2019-01 од 28.08.2019. године (наш број 02-3470), у износу од 317.122.733 динара.

У извештајном периоду оставрени су и финансијски приходи у износу од 11.112 динара, приходи од укидања дугорочних резервисања у износу од 172.677 динара и приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана у износу од 2.102 динара.

II РАСХОДИ:

На основу расположиве документације, расходи за период од 01.01. до 31.12.2019. године, процењени су на износ од **397.768.951 динар**, од тога пословни расходи 396.967.669 динара, финансијски расходи у износу од 796.935 динара и остали расходи у износу од 4.347 динара.

Основна структура расхода је следећа:

5121 и 5129 – Трошкови канцеларијског и режијског материјала	329.781
512 – Трошкови осталог материјала (набавка ситног инвентара)	401.329
513 – Трошкови горива и енергије	1.036.171
520 – Трошкови бруто зарада	30.855.720
521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	5.288.358
524 – Трошкови накнада физ. лицима по уговорима о п/п пословима	899.197
525 – Трошкови накнада физ. лицима по осталим уговорима	227.848
526 – Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора	1.012.671
529 – Остали лични расходи и накнаде за запослене	3.416.034
52981– Умањење зарада 5%	1.379.435
530 – Трошкови услуга на изради учинака	13.573.186
5302 – Трошкови изградње јавних путева	24.209.470

531 – Трошкови транспортних услуга	532.535
532 – Трошкови одржавања објеката и опреме	1.121.404
5320 – Трошкови одржавања јавних путева	297.471.046
539 – Трошкови комуналних и осталих услуга	203.947
540 – Трошкови амортизације	2.676.002
550 – Трошкови непроизводних услуга	1.226.500
551 – Трошкови репрезентације	88.823
552 – Трошкови премије осигурања	205.078
553 – Трошкови платног промета	373.961
5531–Трошкови платног промета - принудна наплата НБС	212.827
555 – Трошкови пореза	783.304
556 – Трошкови доприноса	489.192
559 – Остали нематеријални трошкови	1.073.115
5599 – Остали нематеријални трошкови – принудна наплата извршитељи	7.880.736
56 – Финансијски расходи	796.935
<u>56 и 58 – Остали расходи</u>	<u>4.347</u>
<u>Укупни расходи</u>	<u>397.768.951</u>

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима и расходе по основу обавеза према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2019. годину.

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима у износу од **399.388.314 динара** и расходима у износу од **397.768.951 динар**, у извештајном периоду (01.01.-31.12.2019. године) био би остварен позитиван финансијски резултат, **добитак у износу од 1.619.363**

динар, а кога чине пословни добитак у износу од 2.234.754 динара, остали добитак у износу од 170.432 динара и финансијски губитак у износу од 785.823 динара.

Програмом пословања за 2019. годину за период 01.01.-31.12.2019. године планирани су укупни приходи у износу од 800.636.012 динара, док су укупни расходи планирани на нивоу од 798.715.392 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 1.920.620 динара, а кога би чинили пословни добитак у износу од 6.920.620 динара и финансијски губитак у износу од 5.000.000 динара.

Процењује се да ће укупни приходи и укупни расходи бити остварени на нивоу од 50% у односу на план.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ на дан 31.12.2019. године

Укупна потраживања на дан 31.12.2019. године износе 193.714.526 динара а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204) износе 16.518.415 динара, и то:

- потраживање од Града Ниша за обављене поверене послове	12.785.218 динара
- потраживање од ЈКП Наисус Ниш	1.632.119 динара
- потраживање од ЈКП Градска топлана	1.406.027 динара
- потраживања од осталих купаца	695.051 динар

Потраживања из специфичних послова од Града Ниша по основу изведених, а неплаћених радова и извршених услуга по уговорима за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја чији је главни носилац извршења била Дирекција све док 30.11.2016. године није изгубила својство индиректног корисника средстава буџета услед ступања на снагу измена и допуна Закона о буџетском систему (конто 218) износе 104.293.713 динара. Ова потраживања створена су у складу са одредбама Уговора о преузимању дуговања и обавеза број 1433/2017-01 (наш број 05-1764/1) од 08.05.2017. године којим се оснивач обавезао да измирује дуговања и обавезе преносом средстава са рачуна буџета Града Ниша нашим повериоцима. Овај уговор остаје на снази до измирења преузетих дуговања и обавеза.

Потраживања у корист Града Ниша представљају потраживања од трећих лица, а превасходно од корисника стубова јавног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера (конто 2180) и износе 10.329.683 динара. Дирекција ове послове обавља у име и за рачун Града Ниша, те накнаду без ПДВ-а, а по извршеној наплати потраживања, преноси у буџет Града Ниша.

Друга потраживања из специфичних послова по основу погрешно уплаћених средстава добављачима (конто 2181) износе 538.307 динара (потраживање од ЈП Завод за урбанизам Ниш).

Потраживања од Града Ниша за финансирање програма управљача пута створна су у складу са одредбама Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 3396/2019-01 од 28.08.2019. године (наш број 02-3470) – конто 2183 и износе 40.652.330 динара. Структуру ових потраживања чине:

-потраживања за реализацију послова управљача пута на изградњи и реконструкцији општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 8.385.934 динара,

-потраживања за реализацију послова управљача пута на текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 25.500.791 динар,

-потраживања за реализацију послова управљача пута на капиталном одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 6.765.605 динара.

Потраживања од запослених по рачунима Телеком Србија а.д. Београд преко дозвољеног месечног трошка износе (конто 221) износе 478.170 динара.

Потраживања за више плаћен порезе (конто 223 и 224) износе 1.482.867 динара, а односе се на потраживања за више плаћен ПДВ у износу од 1.398.294 динара, више плаћен порез на добит предузећа у износу од 81.479 динара и више плаћене остале порезе у износу од 3.095 динара..

Остала краткорочна потраживања евидентирана на конту 228 износе 19.421.040 динара. Ова потраживања датирају из ранијих година, а један део наплаћен је у 2019. години. Структуру ових потраживања чине: потраживање од Нискоградње у износу од 12.328.840 динара, потраживање од МД градње инжењеринг транспорта у износу од 2.487.476 динара, потраживања из стечајних поступака у износу од 1.288.761 динар и потраживање од Нисала по УППР-у у износу од 3.315.963 динара.

Укупне текуће обавезе из пословања, без пасивних временских разграничења, износе 209.434.494 динара.

Структура обавеза је следећа:

- Дугорочна резервисања за отпремнине	994.123 динара
- Примљени аванси	6.805.511 динара
- Обавезе према добављачима	127.586.906 динара
- Обавезе према Граду Нишу за пренос прихода од закупа и др.	42.194.342 динара
- Обавезе за зараде и друге личне расходе запослених	813.407 динара
- Обавезе по основу умањења зарада 5%	197.393 динара
- Обавезе по основу погрешно уплаћених средстава	36.952 динара

- Обавезе за примљене депозите за раскопавање јав.површина	7.149.133 динара
- Обавезе по основу наплате јавних прихода и ост.кр.потр.	19.421.040 динара
- Обавезе по основу пореза на добит	88.997 динара
- Обавезе за судске таксе (из 2016.г.) и извршења	4.241.591 динара
- Обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	205.097 динара

Обавезе према добављачима у износу од 127.586.096 динара односе се на обавезе према добављачима за редовно пословање Дирекције које износе 897.805 динара, обавезе према добављачима настале по основу реализације градских програма из ранијих година, које износе 90.501.021 динар и обавезе према добављачима за програме управљача пута које износе 36.188.080 динара.

У структури обавеза према добављачима по основу реализације градских програма највеће учешће имају:

- Систем Електропривреда Србије	36.243.017 динара
- ПД Југоисток	53.621.003 динара

Обавезе према осталим добављачима за реализацију градских програма укупно износе 637.001 динар.

Структура обавеза према добављачима за реализацију програма управљача пута је следећа:

- Водоградња	5.797.600 динара
- ЈКП Паркинг сервис	14.805.706 динара
-Инфраструктура Железнице Србије	7.218.504 динара
- Bauweseip	2.517.553 динара
- Елмонт	2.447.245 динара
-Геодетски сервис	540.000 динара
-Геопут	933.120 динара
-Геомап	1.392.000 динара
-Хармонија пројект	536.352 динара

Пасивна временска разграничења (конто 499) износе 484.049.227 динара, а односе се на укупно извршена улагања за нефинансијску имовину у припреми и нематеријалну имовину у припреми, која ће по окончању инвестиција и стављања у функцију бити предата на коришћење инвеститору, Граду Нишу, и као таква искњижена из књиговодства Дирекције.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

У периоду од 01.01. до 31.12.2019. године предузеће је извршило инвестициона улагања у набавку два возила укупне вредности од 3.860.310 динара, и то једног путничког возила у вредности од 2.675.000 динара и једног теренског возила за чију набавку су средства обезбеђена од стране Министарства за заштиту животне средине за потребе реализације Програма управљања Споменика природе Церјанска пећина у вредности од 1.185.310 динара.


Набавка ситног инвентара извршена је у укупном износу од 401.329 динар, и то:

- алат и остали ситан инвентар: 184.697 динара и
- рачунарска опрема: 216.632 динара.

ДИРЕКТОР

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша




Небојша Ловић, дипл. инж. грађ.