

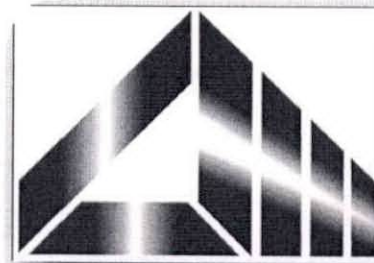
Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА  
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр. 01-1831/20

30.04 20 20 год.  
НИШ



**ИЗВЕШТАЈ**

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША  
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2020. ДО 31.03.2020. ГОДИНЕ

Ниш, 30.04.2020. године

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа Града Ниша Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
АДРЕСА СЕДИШТА:	Ниш, Ул. 7. јули бр. 6
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	42.99
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	Изградња осталих непоменутих грађевина
МАТИЧНИ БРОЈ:	06118496
ПИБ:	100619347
WEB АДРЕСА:	<a href="http://www.dign.rs">www.dign.rs</a>
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	<a href="mailto:direkcija@dign.rs">direkcija@dign.rs</a>
ТЕЛЕФОН:	018/520-790

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**  
**ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША**  
**ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2020. ДО 31.03.200. ГОДИНЕ**

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016 - пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Имајући у виду наведено, Град Ниш и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 234/2020-01 од 30.01.2020. године (наш број 05-392/20 од 22.01.2020. године) за период од 01.01.2020. године до 31.12.2020. године, којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи 7.340.000 динара месечно.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и Програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности,

- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др. .

Чланом 59. Закона о јавним предузећима прописана је обавеза јавног предузећа да за сваку календарску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради добијања сагласности. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној 29.11.2019. године донео Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2020. годину број 01-5264/19, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-81/2020-30-02 дана 21.01.2020. године.

Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон) управљачима пута дате су веће надлежности и овлашћења, што је створило могућност да наше предузеће поново постане основни носилац организације извршења послова на изградњи и одржавању путева у делу који се односи на општинске путеве, улице и некатегорисане путеве који нису део државног пута I и II реда.

Чланом 12. овог закона прописана је обавеза управљача јавног пута да доноси годишњи програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавних путева уз претходно прибављено мишљење органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове саобраћаја.

Сходно одредбама члана 23. Одлуке о оснивању ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр.141/16-пречишћен текст и 118/18) и члана 29. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године, Надзорни одбор је на седници одржаној 03.03.2020. године донео Програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева и улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2020. годину, број 01-1117/2, који је у потпуности усаглашен са Одлуком о буџету Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, бр. 106/2019) и другим пратећим актима (у даљем тексту Програм управљача пута за 2020. годину). Градско веће Града Ниша дало је сагласност на наведени програм Решењем број 251-1/2020-03 дана 04.03.2020. године.

Како је чланом 19. Закона о путевима предвиђено да се финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута може обезбедити из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе приступило се уређивању начина финансирања обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша и са тим у вези Град Ниш је са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључио Уговор број 404/2020-01 од 11.02.2020. године (наш број 02-763/2020).

Како би ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша успешно одговорило на постављене циљеве и задатке, планирано је да се поверени послови извршавају са 50 запослених.

## Извештај о приходима и расходима за период од 01. 01. до 31.03.2020. године

### I ПРИХОДИ:

За период од 01.01. до 31.03.2020. године укупни приходи процењени су на износ од **199.003.517 динара**, од тога пословни приходи на износ од 199.002.478 динара и финансијски приходи на износ од 1.039 динара.

Приходи од продаје производа и услуга остварени су по основу извршених поверених послова у складу са Уговором о пружању услуга закљученим између Града Ниша и Дирекције као и других послова у складу са оснивачким актом, у износу од 32.020.992 динара. Структуру ових прихода чине:

Приходи од пружања услуга за Град Ниш	18.350.000 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга геомеханичког испитивања и израда завршног застора	12.613.034 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга стручног надзора	338.849 динара
Приходи од издавања услова и података за издавање лок. услова	418.885 динара
Приходи од накнада за постављање инсталација	2.467 динара
Приходи од накнада за коришћење делова путног земљишта	9.530 динара
Приходи од издавања сагласности, решења, одобрења	33.333 динара
Други приходи од продаје производа и услуга	254.893 динара

Остали пословни приходи остварени су у износу од 166.981.486 динара, а односе се на рефундацију трошкова извршења од стране Оснивача по поднетим захтевима у износу од 3.097.304 динара, приходе од закупа путне инфраструктуре у износу од 4.800.041 динар и приходе по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 404/2020-01 од 11.02.2020. године (наш број 02-763/2020), у износу од 159.084.141 динар.

### II РАСХОДИ:

На основу расположиве документације, расходи за период од 01.01. до 31.03.2020. године, процењени су на износ од **193.382.478 динара**, од тога пословни расходи 192.824.422 динара, финансијски расходи у износу од 252.184 динара и остали расходи у износу од 305.872 динара.

Основна структура расхода је следећа:

512– Трошкови материјала	220.260
513 – Трошкови горива и енергије	208.783
520 – Трошкови бруто зарада	10.492.306
521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	1.746.969
524 – Трошкови накнада физ. лицима по уговорима о п/п пословима	274.568
525 – Трошкови накнада физ. лицима по осталим уговорима	37.736
526 – Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора	251.575
529 – Остали лични расходи и накнаде за запослене	419.918
530 – Трошкови услуга на изради учинака	11.711.493
5302 – Трошкови изградње јавних путева	32.014.241
531 – Трошкови транспортних услуга	101.501
532 део– Трошкови одржавања објеката и опреме	115.703
532 део – Трошкови одржавања јавних путева	131.168.792
539 – Трошкови комуналних и осталих услуга	42.682
550 – Трошкови непроизводних услуга	45.228
551 – Трошкови репрезентације	2.345
552 – Трошкови премије осигурања	53.102
553 – Трошкови платног промета	158.417
5531–Трошкови платног промета - принудна наплата НБС	55.959
555 – Трошкови пореза	184.801
556 – Трошкови доприноса	11.516
559 – Остали нематеријални трошкови	299.720
5599 – Остали нематеријални трошкови – принудна наплата извршитељи	3.206.805
56 – Финансијски расходи	252.184
<u>58 – Остали расходи</u>	<u>305.872</u>
<b>Укупни расходи</b>	<b><u>193.382.478</u></b>

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима и расходе по основу обавеза према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2020. годину.

### III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима у износу од **199.003.517 динара** и расходима у износу од **193.382.478 динара**, у извештајном периоду (01.01.-31.03.2020. године) био би остварен позитиван финансијски резултат, **добитак у износу од 5.621,039 динара**, а кога чине пословни добитак у износу од 6.178.056 динара, финансијски губитак у износу од 251.145 динара и губитак по основу расхода од обезвређивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана у износу од 305.872 динара

Програмом пословања за 2020. годину за период 01.01.-31.03.2020. године планирани су укупни приходи у износу од 280.185.375 динара, док су укупни расходи планирани на нивоу од 276.169.114 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 4.016.261 динар, а кога би чинили пословни добитак у износу од 4.766.261 динар и финансијски губитак у износу од 750.000 динара.

Процењује се да ће укупни приходи бити остварени на нивоу од 71% у односу на план, а укупни расходи на нивоу од 70% у односу на план.

### IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ на дан 31.03.2020. године

Укупна потраживања на дан 31.03.2020. године износе 220.582.763 динара, а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204) износе 31.162.645 динара, и то:

- потраживање од Града Ниша за обављене поверене послове	14.705.218 динара
- потраживање од ЈКП Наисус Ниш	9.433.753 динара
- потраживање од ЈКП Градска топлана	1.875.667 динара
- потраживања од осталих купаца	5.148.007 динара

Потраживања из специфичних послова од Града Ниша по основу изведених, а неплаћених радова и извршених услуга по уговорима за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја чији је главни носилац извршења била Дирекција све док 30.11.2016. године није изгубила својство индиректног корисника средстава буџета услед ступања на снагу измена и допуна Закона о буџетском систему (конто 218) износе 103.793.309 динара. Ова потраживања створена су у складу са

одредбама Уговора о преузимању дуговања и обавеза број 1433/2017-01 (наш број 05-1764/1) од 08.05.2017. године којим се оснивач обавезао да измирује дуговања и обавезе преносом средстава са рачуна буџета Града Ниша повериоцима Дирекције. Овај уговор остаје на снази до измирења преузетих дуговања и обавеза.

**Потраживања у корист Града Ниша** представљају потраживања од трећих лица, а превасходно од корисника стубова јавног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера (конто 2180) и износе 5.286.971 динар. Дирекција је ове послове закључно са 31.12.2019. године обављала у име и за рачун Града Ниша, те накнаду без ПДВ-а, а по извршеној наплати потраживања, преноси у буџет Града Ниша.

**Друга потраживања из специфичних послова по основу погрешно уплаћених средстава добављачима** (конто 2181) износе 538.307 динара (потраживање од ЈП Завод за урбанизам Ниш).

**Потраживања од Града Ниша за финансирање програма управљача пута** створна су у складу са одредбама Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 404/2020-01 од 11.02.2020. године (наш број 02-763/2020) – конто 2183 и износе 59.980.082 динара. Структуру ових потраживања чине:

-потраживања за реализацију послова управљача пута на изградњи и реконструкцији општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 18.726.001 динар,

-потраживања за реализацију послова управљача пута на текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 23.151.998 динара,

-потраживања за реализацију послова управљача пута на капиталном одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 18.102.083 динара.

**Потраживања од запослених** по рачунима Телеком Србија а.д. Београд преко дозвољеног месечног трошка износе (конто 221) износе 394.424 динара.

**Потраживања за више плаћен порезе** (конто 223 и 224) износе 5.983 динара, а односе се на потраживања за више плаћен порез на имовину.

**Остала краткорочна потраживања** евидентирана на конту 228 износе 19.421.040 динара. Ова потраживања датирају из ранијих година. Структуру ових потраживања чине: потраживање од Нискоградње у износу од 12.328.840 динара, потраживање од МД градње инжењеринг транспорта у износу од 2.487.476 динара, потраживања из стечајних поступака у износу од 1.288.761 динар и потраживање од Нисала по УППР-у у износу од 3.315.963 динара.



Укупне текуће обавезе из пословања, без пасивних временских разграничења, износе 230.076.499 динара.

Структура обавеза је следећа:

- Дугорочна резервисања за отпремнине	1.889.160 динара
- Примљени аванси	6.904.781 динара
- Обавезе према добављачима	143.114.658 динара
- Обавезе према Граду Нишу за пренос прихода од закупа и др.	42.194.342 динара
- Обавезе за зараде и друге личне расходе запослених	2.047.481 динара
- Обавезе по основу погрешно уплаћених средстава	37.952 динара
- Обавезе за примљене депозите за раскопавање јав.површина	7.309.649 динара
- Обавезе по основу наплате јавних прихода и ост.кр.потр.	19.421.040 динара
- Обавезе по основу ореза на додату вредност	2.625.746 динара
- Обавезе по основу пореза на добит	277.485 динара
- Обавезе по основу ком. таксе за истицање фирме на посл. простору	58.333 динара
- Обавезе за судске таксе (из 2016.г.) и извршења	4.186.714 динара
- Обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	9.155 динара

Обавезе према добављачима у износу од 143.114.658 динара односе се на обавезе према добављачима за редовно пословање Дирекције које износе 673.361 динар, обавезе према добављачима настале по основу реализације градских програма из ранијих година док је предузеће било индиректни корисник буџета, које износе 90.491.866 динара и обавезе према добављачима за програме управљача пута које износе 51.949.431 динар.

У структури обавеза према добављачима по основу реализације градских програма највеће учешће имају:

- ПД Југоисток	53.621.003 динара
- Систем Електропривреда Србије	36.243.017 динара

Обавезе према осталим добављачима за реализацију градских програма укупно износе 627.0846 динара.

Структура обавеза према добављачима за реализацију програма управљача пута је следећа:

- Водоградња	31.108.768 динара
- ЈКП Паркинг сервис	7.345.081 динара
- Елмонт	2.876.518 динара

- АБМ путоградња	2.828.127 динара
- Инфраструктура Железнице Србије	2.399.735 динара
- АБЛ систем	1.246.000 динара
- Геопут	1.244.160 динара
- Хармонија пројект	1.711.752 динара.

Обавезе према осталим добављачима за реализацију програм управљача пута износе 1.189.290 динара.

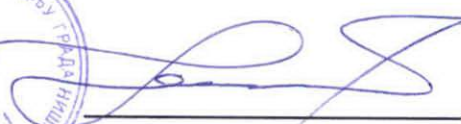
**Пасивна временска разграничења** (конто 499) износе 484.049.227 динара, а односе се на укупно извршена улагања за нефинансијску имовину у припреми и нематеријалну имовину у припреми, која ће по окончању инвестиција и стављања у функцију бити предата на коришћење инвеститору, Граду Нишу, и као таква искњижена из књиговодства Дирекције.

#### V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

У периоду од 01.01. до 31.03.2020. године није било инвестиционих улагања.

#### ДИРЕКТОР

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша



Небојша Ловић, дипл. инж. грађ.

