

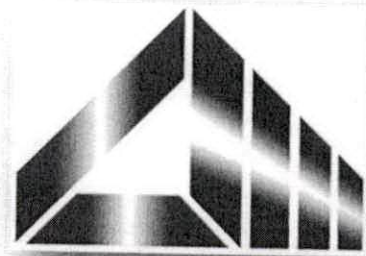
Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр. 01-316/22

28.01 2022 год.
НИШ



ИЗВЕШТАЈ

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2021. ДО 31.12.2021. ГОДИНЕ

Ниш, 28.01.2022. године

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове Ниш, Ул. 7. јули бр. 6 42.99
АДРЕСА СЕДИШТА:	Изградња осталих непоменутих грађевина
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	06118496
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	100619347
МАТИЧНИ БРОЈ:	www.dign.rs
ПИБ:	direkcija@dign.rs
WEB АДРЕСА:	018/520-790
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	
ТЕЛЕФОН:	

ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2021. ДО 31.12.2021. ГОДИНЕ

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016 - пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Имајући у виду наведено, Град Ниш и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 131/2021-01 од 25.01.2021. године (наш број 02-195/21 од 18.01.2021. године) за период од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године и Анекс I уговора број 131-1/2021-01 од 18.10.2021. године (наш број 02-195-2/21 од 27.09.2021. године, којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи највише 88.080.000 динара годишње.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности,

- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др. .

Чланом 59. Закона о јавним предузећима прописана је обавеза јавног предузећа да за сваку календарску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради добијања сагласности. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној 30.11.2020. године донео Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2021. годину број 01-5541/20, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1327/2020-33-02 дана 30.12.2020. године.

Чланом 12. Закона о путевима прописана је обавеза управљача јавног пута да доноси годишњи програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавних путева уз претходно прибављено мишљење органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове саобраћаја. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на седници одржаној 18.12.2020. године донео Програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2021. годину, број 01-5057-1/20 на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 96-1/2021-03 дана 04.02.2021. године. Програм о изменама и допунама Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2021. годину, број 01-5516-2/21 донет је на седници надзорног одбора одржаној дана 01.12.2021. године на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 1637-7/2021-03 дана 30.12.2021. године

Како је чланом 19. Закона о путевима предвиђено да се финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута може обезбедити из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе приступило се уређивању начина финансирања обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша и са тим у вези Град Ниш је са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључио Уговор број 479/2021-01 од 23.02.2021. године (наш број 02-754/2021) и Анекс I уговора број 479-2/2021-01 од 03.12.2021. године (наш број 02-754-1/2021).

Како би ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша успешно одговорило на постављене циљеве и задатке, планирано је да се поверени послови извршавају са 50 запослених.

Извештај о приходима и расходима за период од 01. 01. до 31.12.2021. године

I ПРИХОДИ:

За период од 01.01. до 31.12.2021. године укупни приходи процењени су на износ од 941.310.288 динара, од тога пословни приходи на износ од 940.390.813 динара, финансијски приходи на износ од 397.787 динара, приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха на износ од 521.688 динара.

Структуру пословних прихода у износу од 940.390.813 динара чине:

60 – Приходи од продаје робе	477.000 динара
61 - Приходи од продаје производа и услуга	107.444.178 динара
64 - Приходи од субвенција	330.000 динара
65 - Други пословни приходи	832.139.635 динара

Приходи од продаје производа и услуга у износу од 107.444.178 динара остварени су по основу извршених поверених послова у складу са Уговором о пружању услуга закљученим између Града Ниша и Дирекције као и других послова у складу са оснивачким актом.

Структуру ових прихода чине:

Приходи од пружања услуга за Град Ниш	73.395.962 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга геомеханичког испитивања	1.468.236 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга израде завршног застора	23.764.590 динара
Приходи по основу реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене – услуга стручног надзора	1.596.569 динара
Приходи од издавања услова и података за издавање лок. услова	4.279.113 динара
Приходи од накнада за постављање инсталација	2.126.689 динара
Приходи од накнада за коришћење делова путног земљишта	138.979 динара
Приходи од издавања сагласности, решења, одобрења	469.873 динара
Приходи од продаје по другим основама	204.167 динара

Приходи од субвенција у износу од 330.000 динара остварени су по основу Уговора о суфинансирању Програма управљања СП Церјанска пећина за 2021. годину број 401-00-322/21-04 (наш број 02-1185/21) од 23.03.2021. године који је предузеће закључило са Министарством заштите животне средине. Средства субвенција утрошена су за оне намене како је и планирано, и то за услуге спелеоморфолошког истраживања уз фокус на Дворану блокова и везног канала Кравље-Церје.

Други пословни приходи остварени у износу од 832.139.635 динара, односе се на рефундацију трошкова извршења од стране Оснивача по поднетим захтевима у износу од 6.504.281 динара, приходе од закупа објеката путне инфраструктуре у износу од 19.898.653 динара, приходе по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 479/2021-01 од 23.02.2021. године (наш број 02-754/2021) у износу од 805.702.743 динара и друге пословне приходе по осталим основама у износу од 33.958 динара.

II РАСХОДИ:

На основу расположиве документације, расходи за период од 01.01. до 31.12.2021. године, процењени су на износ од 930.565.704 динара, од тога пословни расходи на износ од 910.209.856 динара, финансијски расходи на износ од 2.298.403 динара и расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха на износ од 18.057.446 динара.

Основна структура пословних расхода је следећа:

502 – Набавна вредност продате робе	477.000
51 (осим 513) – Трошкови материјала	646.334
513 – Трошкови горива и енергије	958.161
520 – Трошкови бруто зарада	42.110.016
521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	7.007.385
524 – Трошкови накнада физ. лицима по уговорима о п/п пословима	1.095.551
525 – Трошкови накнада физ. лицима по осталим уговорима	226.415
526 – Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора	1.006.302
529 – Остали лични расходи и накнаде за запослене	4.975.306
530 – Трошкови геомеханичког испитивања	1.710.112
5302 – Трошкови изградње јавних путева	258.564.699
531 – Трошкови транспортних услуга	413.785
532 део – Трошкови одржавања објеката и опреме	1.745.337
532 део – Трошкови одржавања јавних путева	572.137.351
533 – Трошкови закупнина	1.280.738
539 – Трошкови комуналних и осталих услуга	223.976
540 – Трошкови амортизације	2.707.133
550 – Трошкови непроизводних услуга	1.012.041
551 – Трошкови репрезентације	98.108
552 – Трошкови премије осигурања	262.323
553 – Трошкови платног промета	1.100.839

555 – Трошкови пореза	489.492
556 – Трошкови доприноса	53.403
559 – Остали нематеријални трошкови	1.005.558
<u>5599 – Остали нематеријални трошкови – принудна наплата извршитељи</u>	<u>8.799.045</u>
Укупно пословни расходи	910.209.856

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима и расходе по основу обавеза према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2021. годину.

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима у износу од **941.310.288 динара** и расходима у износу од **930.565.704 динара**, у извештајном периоду (01.01.-31.12.2021. године) био би остварен позитиван финансијски резултат, **добитак у износу од 10.744.584 динара**, а кога чине пословни добитак у износу од 30.180.957 динара који се коригује – увећава приходима од обезвређивања вредности остале имовине које се исказује по фер вредности кроз биланс успеха за износ од 521.688 динара, односно умањује расходима од обезвређивања вредности остале имовине које се исказује по фер вредности кроз биланс успеха за износ од 18.057.445 динара и финансијски губитак у износу од 1.900.616 динара.

Програмом пословања за 2021. годину планирани су укупни приходи у износу од 1.034.425.000 динара, док су укупни расходи планирани на нивоу од 1.029.089.845 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 5.335.155 динара, а кога би чинили пословни добитак у износу од 8.335.155 динара и финансијски губитак у износу од 3.000.000 динара.

Процењује се да ће укупни приходи бити остварени на нивоу од 91% у односу на план, а укупни расходи на нивоу од 90% у односу на план.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ на дан 31.12.2021. године

Укупна потраживања (од конта 20 до конта 22) на дан 31.12.2021. године износе 166.305.010 динара, а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204) износе 30.598.284 динара, и то:

- потраживање од ЈКП Наисус Ниш 8.271.568 динара

- потраживање од Града Ниша за обављене поверене послове	7.697.583 динара
- потраживање од Јотела	2.948.435 динара
- потраживање од Орион телекома	2.864.634 динара
- ЈП Аеродроми Србије	2.115.322 динара
- потраживање од Телеком Србија	1.385.091 динара
- потраживање од Горана Денића	911.741 динара
- потраживања од Врх градња некретнине	724.391 динара
- потраживања од осталих купаца	3.679.518 динара

Потраживања из специфичних послова од Града Ниша по основу изведених, а неплаћених радова и извршених услуга по уговорима за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја чији је главни носилац извршења била Дирекција све док 30.11.2016. године није изгубила својство индиректног корисника средстава буџета услед ступања на снагу измена и допуна Закона о буџетском систему (конто 218) износе 121.775.101 динар. Ова потраживања створена су у складу са одредбама Уговора о преузимању дуговања и обавеза број 1433/2017-01 (наш број 05-1764/1) од 08.05.2017. године којим се оснивач обавезао да измирује дуговања и обавезе преносом средстава са рачуна буџета Града Ниша повериоцима Дирекције. Овај уговор остаје на снази до измирења преузетих дуговања и обавеза.

Исправка вредности потраживања из специфичних послова од Града Ниша (конто 2189) износи 18.044.798 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана, а створена су у 2020. и 2021. години, а која је Град Ниш, односно надлежне службе и органи преко којих смо упућивали захтеве за наплату овако створених потраживања, оспоравао, пре свега правни основ, као и своју надлежност у реализацији горе поменутог уговора.

Потраживања у корист Града Ниша представљају потраживања од трећих лица, а преваходно од корисника стубова јавног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера (конто 2180) и износе 1.410.517 динара. Дирекција је ове послове закључно са 31.12.2019. године обављала у име и за рачун Града Ниша, те накнаду без ПДВ-а, а по извршеној наплати потраживања, преноси у буџет Града Ниша.

Потраживања од Града Ниша за финансирање програма управљача пута створна су у складу са одредбама Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 479/2021-01 од 23.02.2021. године (наш број 02-754/2021) – конто 2183 и износе 8.410.876 динара. Структуру ових потраживања чине:

-потраживања за реализацију послова управљача пута на текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 7.861.854 динара,

-потраживања за реализацију послова управљача пута на капиталном одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда у износу од 549.024 динара.

Потраживања од запослених (конто 221) односе се на потраживања за трошкове мобилних уређаја по рачунима Телеком Србија а.д. Београд и износе 500.154 динара.

Потраживања за више плаћене порезе (конто 223 и 224) износе 2.233.834 динара, а односе се на потраживања за више плаћен порез на имовину, таксу за истицање фирме на пословном простору и ПДВ.

Остала краткорочна потраживања евидентирана на конту 228 износе 19.421.040 динара. Ова потраживања датирају из ранијих година. Структуру ових потраживања чине: потраживање од Нискоградње у износу од 12.328.840 динара, потраживање од МД градње инжењеринг транспорта у износу од 2.487.476 динара, потраживања из стечајних поступака у износу од 1.288.761 динар и потраживање од Нисала по УППР-у у износу од 3.315.963 динара.

Укупне текуће обавезе из пословања, без пасивних временских разграничења, на дан 31.12.2021. године износе 204.832.211 динара.

Структура обавеза је следећа:

- Дугорочна резервисања за отпремнине	3.154.992 динара
- Примљени аванси	21.527.509 динара
- Обавезе према добављачима	104.045.350 динара
- Обавезе према Граду Нишу за пренос прихода од закупа и др.	43.527.226 динара
- Обавезе за зараде и друге личне расходе запослених	970.450 динара
- Обавезе по основу погрешно уплаћених средстава	177.521 динара
- Обавезе за примљене депозите за раскопавање јав.површина	7.081.840 динара
- Обавезе по основу наплате јавних прихода и ост.кр.потр.	19.421.040 динара
- Обавезе по ПДВ-а који доспева у наредном обрачунском периоду	561.304 динара
- Обавезе по основу пореза на добит	151.598 динара
- Обавезе по основу накнаде за заштиту и унапређење животне средине	20.833 динара
- Обавезе по основу ком. таксе за истицање фирме на посл. простору	5.834 динара
- Обавезе за судске таксе (до 2016. године) и извршења	4.186.714 динара

Обавезе према добављачима у износу од 104.045.350 динара односе се на обавезе према добављачима за редовно пословање Дирекције које износе 6.423.751 динар, обавезе према добављачима настале по основу реализације градских програма из ранијих година док је предузеће било индиректни корисник буџета, које износе 90.491.866 динара и обавезе према добављачима за програме управљача пута које износе 7.129.733 динара.

У структури обавеза према добављачима по основу реализације градских програма за период до 30.11.2016. године највеће учешће имају:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| - ПД Југоисток | 53.621.003 динара |
| - Систем Електропривреда Србије | 36.243.017 динара |

Обавезе према осталим добављачима за реализацију градских програма укупно износе 627.846 динара.

Структура обавеза према добављачима за реализацију програма управљача пута је следећа:

- | | |
|----------------------|------------------|
| - ЈКП Паркинг сервис | 5.859.516 динара |
| - Елмонт | 572.562 динара |
| - Водоградња | 549.024 динара |
| - ЈКП Медиана | 148.630 динара |

Пасивна временска разграничења (конто 499) износе 484.049.227 динара, а односе се на укупно извршена улагања за нефинансијску имовину у припреми и нематеријалну имовину у припреми, која ће по окончању инвестиција и стављања у функцију бити предата на коришћење инвеститору, Граду Нишу, и као таква искњижена из књиговодства Дирекције.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

У периоду од 01.01. до 31.12.2021. године предузеће је започело улагање у набавку пројекта процеса мапирања улица (означавања и вођења евиденције општинских путева и улица) на територији Града Ниша у износу од 4.500.000 динара. Средства су планирана Програмом радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2021. годину као расход, али по својој суштини представљају нематеријално улагање.



ВД ДИРЕКТОРА

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.