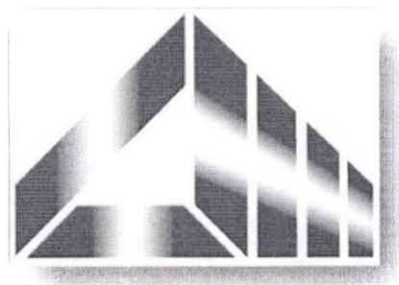


Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



Бр. 02 - 2909 / 19

23. 07. 20 19 год.  
НИШ



## **ИЗВЕШТАЈ**

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША  
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2019. ДО 30.06.2019. ГОДИНЕ

Ниш, 23.07.2019. године

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа Града Ниша Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
АДРЕСА СЕДИШТА:	Ниш, Ул. 7. јули бр. 6
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	42.99
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	Изградња осталих непоменутих грађевина
МАТИЧНИ БРОЈ:	06118496
ПИБ:	100619347
WEB АДРЕСА:	<a href="http://www.dign.rs">www.dign.rs</a>
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	<a href="mailto:direkcija@dign.rs">direkcija@dign.rs</a>
ТЕЛЕФОН:	018/520-790

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**  
**ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША**  
**ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2019. ДО 30.06.2019. ГОДИНЕ**

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016 - пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Имајући у виду све горе наведено, Град Ниш и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 182/2019-01 од 16.01.2019. године (наш број 02-51/19 од 10.01.2019. године) за период од 01.01.2019. године до 31.12.2019. године, којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи 5.000.000,00 динара месечно.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и Програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности,

- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др. .

Такође, предузеће је наставило са издавањем дозвола за ванредни превоз (Одлука о утврђивању накнаде за ванредни превоз на општинским путевима и улицама на територији Града Ниша бр. 05-3223-3/17 од 24.07.2017. године, која је објављена у „Сл. листу града Ниша“ бр. 38/17), издавањем услова и података за прикључење објеката на саобраћајну инфраструктуру (Одлука Надзорног одбора бр. 05-4897-6/17 од 20.11.2017. године), са уговарањем, фактурисањем и наплатом накнаде по основу давања на коришћење стубова јавног осветљења који су у власништву Града Ниша кабловским оператерима за постављање и одржавање самоносећих каблова (Одлука Надзорног одбора бр. 05-5342-2/17 од 25.12.2017. године).

Као и у ранијим годинама, Дирекција наставља са пословима обављања стручног надзора над довођењем раскопаних површина јавне намене у првобитно стање, с тим што је ова област у 2018. години уређена на нешто другачији начин, а што је дефинисано Одлуком о раскопавању површина јавне намене коју је донела Скупштина Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 18/2018). Цена накнаде за издавање услова за раскопавање површина јавне намене и њихово довођење у првобитно односно технички исправно стање утврђена је Одлуком Надзорног одбора бр. 01-758-3/18 од 06.03.2018. године. Одлуком Надзорног одбора бр. 01-4738-2/18 од 23.11.2018. године утврђене су цене радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање, док је цена накнаде за обављање послова стручног надзора над квалитетом изведених радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање утврђена Одлуком Надзорног одбора бр. 01-758-5/18 од 06.03.2018. године.

У складу са одредбама новог Закона о путевима, предузеће издаје одређена документа - услове, дозволе, сагласности, одобрења за коришћење јавног пута. Висина накнаде за акта која издаје Дирекција у складу са чланом 17. Закона о путевима утврђена је Одлуком Надзорног одбора бр. 01-4377-4/18 од 30.10.2018. године.

Планирано је да предузеће наведене послове обавља са расположивом радном снагом, односно са 30 запослених на неодређено време.

### Извештај о приходима и расходима за период од 01. 01. до 30.06.2019. године

#### **I ПРИХОДИ:**

За период од 01.01. до 30.06.2019. године укупни приходи процењени су на износ од **37.041.523 динара**, од тога пословни приходи 36.955.233 динара, финансијски приходи 3.786 динара, приходи од укидања дугорочних резервисања 82.454 динара и приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана 51 динар.

Приход по основу извршених поверених послова у складу са Уговором о пружању услуга закљученим између Града Ниша и Дирекције као и других послова у складу са оснивачким актом, остварен је у износу од 33.677.252 динара.

У овом периоду остварен је приход по основу суфинансирања Програма управљања спомеником природе Церјанска пећина у износу од 1.200.000 динара, а у складу са Уговором број 401-00-242/2019-04 од 22.03.2019. године (наш број 03-998) које је предузеће закључило са Министарством заштите животне средине Републике Србије.

Остали пословни приходи остварени су у износу од 2.077.981 динар, а односе се на рефундацију трошкова извршења од стране Оснивача по поднетим захтевима у износу од 2.026.956 динара и приходе по основу надокнаде судских трошкова од стране извршних дужника у износу од 51.025 динара.

У извештајном периоду остварени су и финансијски приходи у износу од 3.786 динара, приходи од укидања дугорочних резервисања у износу од 82.454 динара и приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана у износу од 51 динар.

## II РАСХОДИ:

На основу расположиве документације, расходи за период од 01.01. до 30.06.2019. године, процењени су на износ од **32.594.001 динар**, од тога пословни расходи 32.403.830 динара и финансијски расходи у износу од 190.171 динар.

Основна структура расхода је следећа:

5121 и 5129 – Трошкови канцеларијског и режијског материјала	102.608
512 – Трошкови осталог материјала (набавка ситног инвентара)	267.213
513 – Трошкови горива и енергије	523.220
520 – Трошкови бруто зарада	15.446.680
521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	2.649.106
524 – Трошкови накнада физ. лицима по уговорима о п/п пословима	600.373
525 – Трошкови накнада физ. лицима по осталим уговорима	113.924
526 – Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора	506.334
529 – Остали лични расходи и накнаде за запослене	2.253.976
52981– Умањење зарада 5%	649.278
530 – Трошкови услуга на изради учинака	3.538.732
531 – Трошкови транспортних услуга	242.500

532 – Трошкови одржавања објеката и опреме	287.441
539 – Трошкови комуналних и осталих услуга	107.826
550 – Трошкови непроизводних услуга	165.167
551 – Трошкови репрезентације	27.151
552 – Трошкови премије осигурања	46.996
553 – Трошкови платног промета	73.024
5531–Трошкови платног промета - принудна наплата НБС	97.949
555 – Трошкови пореза	378.676
556 – Трошкови доприноса	240.213
559 – Остали нематеријални трошкови	825.918
5599 – Остали нематеријални трошкови – принудна наплата извршитељи	3.259.524
<u>56 – Финансијски расходи</u>	<u>190.171</u>
<b><u>Укупни расходи</u></b>	<b><u>32.594.001</u></b>

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима и расходе по основу обавеза према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2019. годину.

### III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима у износу од **37.041.523 динара** и расходима у износу од **32.594.001 динар**, у извештајном периоду (01.01.-30.06.2019. године) био би остварен позитиван финансијски резултат, **добитак у износу од 4.447.522 динара**, а кога чине пословни добитак у износу од 4.551.403 динара који се увећава приходом од укидања дугорочних резервисања за износ од 82.454 динара и приходом од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана за износ од 51 динар и финансијски губитак у износу од 186.385 динара.

Програмом пословања за 2019. годину за период 01.01.-30.06.2019. године планирани су укупни приходи у износу од 62.429.875 динара, док су укупни расходи планирани на нивоу од 61.672.565 динара, односно планирано је остварење позитивног

результата пословања у износу од 757.310 динара, а кога би чинили пословни добитак у износу од 3.257.310 динара и финансијски губитак у износу од 2.500.000 динара.

Процењује се да ће укупни приходи бити остварени на нивоу од 59% планираних прихода, односно да ће укупни расходи бити остварени на нивоу од 53% планираних расхода.

#### **IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ на дан 30.06.2019. године**

Укупна потраживања на дан 30.06.2019. године износе 168.233.587 динара а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204) износе 8.749.244 динара, и то:

- потраживање од Града Ниша за обављене поверене послове	5.025.218 динара
- потраживање од ЈКП Наисус Ниш	2.901.443 динара
- потраживања од осталих купаца	822.583 динара

Потраживања из специфичних послова од Града Ниша по основу изведених, а неплаћених радова и извршених услуга по уговорима за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја чији је главни носилац извршења била Дирекција све док 30.11.2016. године није изгубила својство индиректног корисника средстава буџета услед ступања на снагу измена и допуна Закона о буџетском систему (конто 218) износе 123.785.896 динара. Ова потраживања створена су у складу са одредбама Уговора о преузимању дуговања и обавеза број 1433/2017-01 (наш број 05-1764/1) од 08.05.2017. године којим се оснивач обавезао да измирује дуговања и обавезе преносом средстава са рачуна буџета Града Ниша нашим повериоцима. Овај уговор остаје на снази до измирења преузетих дуговања и обавеза.

Потраживања у корист Града Ниша представљају потраживања од трећих лица, а превасходно од корисника стубова електричног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера (конто 2180) и износе 9.779.841 динар. Дирекција ове послове обавља у име и за рачун Града Ниша, те накнаду без ПДВ-а, а по извршеној наплати потраживања, преноси у буџет Града Ниша.

Друга потраживања из специфичних послова по основу погрешно уплаћених средстава добављачима (конто 2181) износе 538.307 динара (потраживање од ЈП Завод за урбанизам Ниш).

Потраживања од запослених за накнаде утрошка мобилне телефоније преко одобреног износа (конто 221) износе 9.959 динара.

Потраживања за више плаћен порез на добит (конто 223) износе 81.479 динара.

**Остала краткорочна потраживања** евидентирана на конту 228 износе 25.289.131 динар. Ова потраживања датирају из ранијих година, а један део наплаћен је у 2019. години. Структуру ових потраживања чине: потраживање од Нискоградње у износу од 12.328.840 динара, потраживање од МД градње инжењеринг транспорта у износу од 2.487.476 динара, потраживања по судским пресудама од чега највеће од ЈКП Градска топлана у износу од 5.868.091 динар за чију наплату је закључен Споразум о вансудском поравнању број 05-907 од 08.03.2017. године (укупно потраживање по наведеном споразуму износило је 23.472.362 динара, наплаћено и пренето у буџет Града Ниша закључно са 30.06.2019. године 17.604.271 динар, што је у складу са уговореном динамиком), потраживања из стечајних поступака у износу од 1.288.761 динар и потраживање од Нисала по УППР-у у износу од 3.315.963 динара.

**Укупне текуће обавезе** из пословања, без пасивних временских разграничења, износе 194.503.529 динара.

Структура обавеза је следећа:

- Дугорочна резервисања за отпремнине	1.084.346 динара
- Примљени аванси	10.130.050 динара
- Обавезе према добављачима	111.578.295 динара
- Обавезе према Граду Нишу за пренос прихода од закупа и др.	32.824.262 динара
- Обавезе за зараде и друге личне расходе запослених	1.390.446 динара
- Обавезе по основу умањења зарада 5%	68.200 динара
- Обавезе по уговорима са физичким лицима (нето)	119.585 динара
- Обавезе по основу погрешно уплаћених средстава	17.133 динара
- Обавезе за примљене депозите за раскопавање јав.површина	4.915.455 динара
- Обавезе по основу наплате јавних прихода и ост.кр.потр.	26.267.146 динара
- Обавезе по основу ПДВ	1.212.177 динара
- Обавезе по основу пореза на имовину	(2.054) динара
- Обавезе по основу комуналне таксе за истицање фирме	40.833 динара
- Обавезе за судске таксе (из 2016.г.) и извршења	4.745.469 динара
- Обавезе за порезе и доприносе на накн.запосл. и услуге по уговорима	74.765 динара
- Обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	37.421 динара

**Обавезе према добављачима** у износу од 111.578.295 динара односе се на обавезе према добављачима за редовно пословање Дирекције које износе 357.617 динара и обавезе према



добављачима настале по основу реализације градских програма, које износе 111.220.678 динара.

У структури обавеза према добављачима по основу реализације градских програма највеће учешће имају:

- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| - Систем Електропривреда Србије | 56.962.674 динара |
| - ПД Југоисток                  | 53.621.003 динара |

Обавезе према осталим добављачима за реализацију градских програма укупно износе 637.001 динар.

**Пасивна временска разграничења** (конто 499) износе 484.049.227 динара, а односе се на укупно извршена улагања за нефинансијску имовину у припреми и нематеријалну имовину у припреми, која ће по окончању инвестиција и стављања у функцију бити предата на коришћење инвеститору, Граду Нишу, и као таква искњижена из књиговодства Дирекције.

#### V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

У периоду од 01.01. до 30.06.2019. године предузеће није имало инвестиционих активности.

Набавка ситног инвентара извршена је у укупном износу од 267.213 динара, и то:

- алат и остали ситан инвентар: 135.742 динара и
- рачунарска опрема: 131.471 динар.

ДИРЕКТОР

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша



*Небојша Ловић*

Небојша Ловић, дипл. инж. грађ.