



ДИРЕКЦИЈА
ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
УЛ. 7.ЈУЛИ БР. 6



БИЛТЕН

ДЕЦЕМБАР 2014. -ЈАНУАР 2015.

Период зимске сезоне децембар и јануар карактерише усвајање Програма уређивања грађевинског земљишта и Програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја са финансијским планом за 2015.годину. У поменутих месецима углавном се ради на припреми и прибављању техничке документације за изградњу. Међутим, повољни временски услови омогућили су да се заврши тротоар на Сомборском булевару, започну радови на изградњи Новопроектване улице у Чалијама, Рујничке пети прилаз у ГО Црвени Крст, започну радови на изградњи тротоара на Византијском булевару...

Извршена је примопредаја изграђених објекта у 2014.години.

Зпочели су завршни радови на Храму св. цара Константина и царице Јелене. Приводе се крају радови на покривању Цркве св. Козме и Дамјана у Населју Никола Тесла. Уговорена је санација оградног зида цркве св. Николе, завршетак радова у Мерошинској улици на Леденој Стени.

Технички надзор Дирекција обавља за реконструкцију старог дела ОШ „Бранко Миљковић“, замени фасадне столарије на обданишту у Улици сестара Баковић, замени кровног покривача изнад свлационице фискултурне сале у Гимназији Светозар Марковић, поправци дела крова и олука у ОШ „Диситеј Обрадовић“. У току је технички преглед Моста у Лалинцу.

Уговорена су нова истраживања у Церјанској пећини.....

Укратко о поменутих информацијама.

Усвојени програми за 2015. годину

На седници Скупштине Града Ниша одржаној последњих дана протекле године, одборници су усвојили Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом и Програм одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја са финансијским планом за 2015.годину.



Програм уређивања грађевинског земљишта за 2015. годину вредан је 470 милиона динара, а Програм одржавања комуналне инфраструктуре 853.500.000,00 динара.

Програме у име Града реализује ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

Предлагач Програма уређивања грађевинског земљишта је Управа за планирање и изградњу, а Програма одржавања Управа за енергетику, комуналне делатности и саобраћај.

Примопредаја изграђених објеката

У протеклом периоду извршена је примопредаја комуналних објеката изграђених у 2014.години, стечена средствима града Ниша.

Објекти су имовина стечена средствима града Ниша, а попис материјалних и нематеријалних средстава обавила је стручна комисија Градске управе за имовину и ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.



Комисија је утврдила да се закључно са 31.12.2014.године у употреби налази 106 објеката укупне вредности 592.490.979.95 динара.

Попис обухвата: 9 објеката канализационог система, 16 објеката водоводног система, 20 коловоза, један спортски објекат, 2 објекта топловода, 18 осталих објеката, 18 објеката одржавања у периоду јануар-децембар 2014.године и 16 урбанистичких планова.

Град Ниш је финансирао изградњу поменутих објеката, Дирекција за изградњу града Ниша реализовала изградњу, а записничком примопредајом објекти постају власништво града.



КОЛОВОЗИ

Завршен тротоар на Сомборском булевару

Протекле недеље завршена је изградња тротоара на Сомборском булевару од Улице косовке девојке до Булевара Медијана, односно будућег кружног тока. Тротоар (леви-северни) изграђен је у дужини 1260 метара, а ширине 3 метра са аутобуским стајалиштима. Тротоар је поплочан бетонским плочама трговачког назива „Ројал“ сиве и бордо боје.



Вредност изградње тротоара је 1,8 милиона динара.

Извођач радова је „МД ГИТ“.

Уговор о изградњи тротоара, закључен је на основу Програма уређивања грађевинског земљишта за 2014.годину

Подсетимо, Сомборски булевар је изграђен у дужини 2200 метара, ширине 26 метара са по две или три траке у оба правца. Укупна вредност изградње је око 30 милиона динара.

Изградња је финансирана из средстава НИП-а и средствима буџета Града Ниша.

Надзор над изградњом, поверен је ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

Новопроектвана у Чалијама

У току је изградња Новопроектване улице иза Матејевачког пута у Чалијама, ГО Пантелеј. На основу уговора из 2010, године у овој улици изграђена је водоводна и канализациона мрежа. Део улице који се гради је дужине 280, а ширине 5,5 метара.

До сада је урађен тампон слој од шљунка, постављени ивичњаци и сливници. Кад временски услови дозволе, улица ће бити асфалтирана.

Вредност радова је 4.800.000,00 динара. Извођач радова је „МД ГИТ“. Изградња је планирана Програмом уређивања грађевинског земљишта.



Византијски булевар-тротоар

Започели су радови на изградњи десног тротоара на Византијском булевару (гледајући из правца града) на деоници од Улице Димитрија Драговића до Улице Мајаковског у Дуваништу.

Укупна дужина тротоара је 300 метара, а ширина 6 метара.

Вредност изградње је 2.232.146,76 динара.

Радови су уговорени на основу Програма уређивања грађевинског земљишта за 2015.годину.

Извођач радова је нишко предузеће „МД ГИТ“.

Надзор на изградњом води ЈП Дирекција за изградњу града Ниша. Радови ће се изводити, како временски услови дозволе.



Рујничка V прилаз

У току су радови на изградњи коловоза у Новопроектваној улици између Рујничке V прилаз и Дунавске, ГО Црвени Крст. У улици је изграђена водоводна и канализациона мрежа.

Деоница улице у којој ће бити изграђен коловоз је дужине 50 метара, а ширине 5,5 метара без тротоара. Урађен је тампон слој, ивичњаци и сливници.

Вредност радова на изградњи је 1.250.000,00 динара.

Извођач радова је „МД ГИТ“.

Изградња је планирана Програмом уређивања грађевинског земљишта.

Кад временски услови дозволе, улица ће бити асфалтирана.

Улица змаја од Ноћаја

У току су радови на изградњи Улице Змаја од Ноћаја - I прилаз од окретнице, ГО Палилула.

У склопу радова биће изграђен коловоз дужине 31, ширине 3,5 метара, степениште дужине 30 метара и тротоар променљиве ширине од 1-1,5 метара.

Вредност радова је 1.229.384,23 динара.

Изградња је планирана Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2014.годину.

Извођач радова је „МД Градња Инжењеринг и Транспорт“ ДОО

Надзор над изградњом, ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

Мерошинска улица

ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и „МД ГИТ“ закључили су уговор о изградњи - завршетку радова у Меровинској улици на Леденој Стени, ГО Палилула.

Биће изграђено 30 метара улице , ширине 5 метара.

Вредност уговореног посла је 549.732,00 динара.

Изградња је планирана Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2015.годину.

Надзор, ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

Канализациона мрежа

Пумпна станица у Цариградској

На основу уговора између града Ниша и ЈКП „Наисус“ о поверавању обављања комуналних делатности, са ЈКП „Наисус“ је закључен уговор о изградњи пумпне станице за употребљене воде у Цариградској улици у ГО Нишка Бања.

Вредност изградње пумпне станице за употребљене воде је 5.543.622,94 динара. Рок за завршетак изградње је 45 дана.

Уговор је закључен на основу Програма уређивања грађевинског земљишта за 2014.годину.

Надзор над изградњом, поверен је ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

Церјанска пећина

Нова истраживања

ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ИН“ из Инђије уговорили су израду пројекта спелеоморфолошких мерења и снимања пећинских канала и реализација друге фазе мерења и снимања споменика природе „Церјанска пећина“.

Вредност уговореног посла је 135.000,00 динара.

Посао је уговорен на основу Програма управљања споменика природе „Церјанска пећина“ за 2014.годину.

Пројекат ће бити реализован израдом пројекта-техничке документације, која би садржала неопходне временске организационе, финансијске и материјалне перформансе реализације пројекта.

Може се предвидети и тестирање пројектних решења на некој деоници пећине. Наставити скенирање од Царичиног града, па у наредних 100 метара.

Канали пећине се снимају и мере методом ласерског 3Д скенирања унутрашњости пећине доступних локација.

Потребно је израдити корисничке апликације по деоницама са могућношћу прегледа видео записа и фотографија по деоницама.

Подсетимо, Церјанска пећина је Уредбом Владе Републике Србије 11.02.1998.године проглашена Спомеником природе и дата на управљање ЈП Дирекција за изградњу града Ниша са задатком да се сачува у изворном облику и као таква пренесе будућим генерацијама, као и да омогући и унапреди начин и обим искоришћавања заштићеног подручја.



Остали објекти

Наставак радова на Храму св.цара Константина

ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и „Грамонт инжењеринг“ ДОО закључили су уговор о извођењу радова на Храму св. цара Константина и царице Јелене - наставак радова.

Радови обухватају: завршне грађевинско занатске радове (поплочавање подова на галерији 1 и 2 и у степенишном простору, каменорезачки радови на поплочавању подова степеништа до галерије 1, молерско фарбарски радови у галеријама и степеништу, преостали столарски и браварски радови, израда бине за хор, израда механичке заштите од птица), комплетирање инсталације хидрантске мреже и уградња хидрофорског постројења, као и против-пожарне заштите.



Завршетком ових радова, Храм ће бити доведен до техничког пријема и давања употребне дозволе.

Вредност радова је 5.964.060,00 динара.

Изградња је планирана Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2015.годину.

Радови ће бити изведени у року од 90 дана.

Надзор над изградњом води ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

У Храму св.цара Константина и царице Јелене почели су радови на осликавању унутрашњих зидова.

Санација оградног зида на Цркви св Николе

Уговорени су радови на санацији оградног зида цркве св. Николе према Мокрањчевој улици у Нишу.

Радови обухватају рушење и демонтажу армирано бетонског зида, покривачке и молерске радове.

Вредност радова је 2.746.009,80 динара. Извођач радова је „Грамонт инжењеринг“.

Технички надзор над радовима води ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.



Покривачки радови на цркви у Насељу Никола Тесла

На Цркви св. Козме и Дамјана у Насељу Број 6, ГО Нишка Бања, при крају су радови на покривању цркве бакарним лимом.

Вредност радова је 2.936.381,00 динара. Радови су уговорени Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2012.годину.

Извођач радова је предузеће „Металоперада“ из Ниша.

Надзор над покривачким радовима, поверен је ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.



Остале радове на изградњи цркве, финансирала је Црквена општина.

Замена фасадне столарије на обданишту

ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и „Montažne kuće Green smart haus“ ДОО закључили су уговор о извођењу радова на замени фасадне столарије у обданишту у Улици сестара Баковић у Нишу.

Вредност уговорених радова је 1.347.480,00 динара.

Дотрајала дрвена фасадна столарија биће замењена новом ПВС столаријом, како би се побољшали услови боравка деце у овој предшколској установи.

Стручни надзор

Гимназија „Светозар Марковић“

Недавно су завршени радови на поправци дела крова изнад физкултурне сале у Гимназији „Светозар Марковић“. Постојећи кровни покривач од салонита замењен је „ТЕР“ лимом и урађена је хидроизолација на делу равних тераса изнад свлачионице физкултурне сале.

Вредност радова је 965.340 динара. Извођач радова је „Грамонт инжењеринг“.



Технички надзор над радовима водило је ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

Реконструкција дела ОШ „Бранко Миљковић“

У току су радови на реконструкцији старог дела ОШ „Бранко Миљковић“ у Нишу. Биће реконструисано девет постојећих учионица у којима ученици нису могли да бораве због небезбедних услова за рад, због чега су ученици ове школе наставу похађали у три смене. Наиме, радови обухватају изградњу девет нових учионица на месту где се некада налазио најстарији део школе.



Радови ће бити завршени до почетка нове школске године.

Укупна вредност радова је 52 милиона динара. Радови се финансирају из средстава Европске инвестиционе банке на основу усвојених пројеката са 50 процената, док друга половина средстава иде из буџета града Ниша.

Извођач радова је лесковачка фирма „ЦЕНТУМ“.

Надзор је поверен, ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

ОШ „Доситеј Обрадовић“

У току су радови на поправци дела крова и олука на ОШ „Доситеј Обрадовић“.

Вредност радова је 966.042 динара.

Извођач радова је „ОЗЗ Бакан“ Црна Трава.

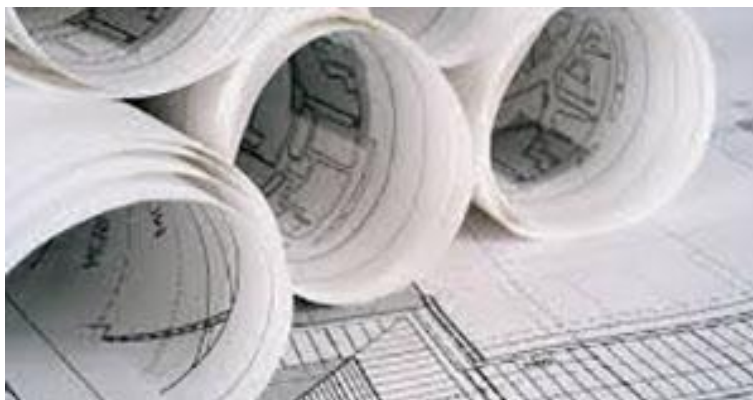
Услужни надзор, поверен је ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.



Техничка документација

Изградња коловоза

ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и ЈП Завод за урбанизам закључили су уговор о пружању услуге ради израде техничке документације - главног пројекта изградње коловоза и тротоара у Фрушкогорској улици, ГО Пантелеј.

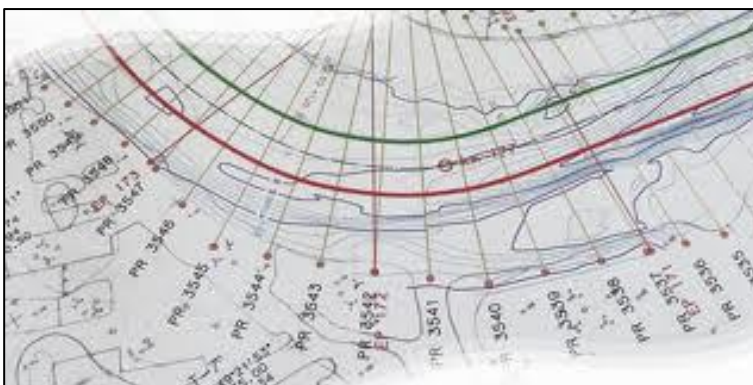


Вредност уговореног посла је 109.808,92 динара.

Уговор је закључен на основу Програма уређивања грађевинског земљишта за 2014.годину.

Техничка контрола пројекта

ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и ЈП Завод за урбанизам уговорили су техничку контролу главног пројекта секундарне водоводне мреже у селу Крушце.



Вредност уговорене техничке контроле је 24.000 динара.

На основу Програма уређивања грађевинског земљишта за 2014.годину, са ЈП Завод за урбанизам уговорени су:

- Израда техничке документације – главног пројекта радова на периодичном одржавању јавног пута (по члану 59. Закона о јавним путевима) за Улицу Филипа Кљајића (Брзи Брод) на територији ГО Медијана.

Вредност уговорене техничке документације је 95.037,94 динара.

- Техничка контрола Главног пројекта изградње резервоара II висинске зоне са пумпном станицом за II висинску зону у Мрамору.

Вредност техничке контроле је 24.000 динара.

- Техничка контрола главног пројекта изградње канализационе мреже од Улице зетске до Улице хајдук Вељкове у Нишу II фаза кроз Улицу учитељ Милину.

Вредност техничке контроле је 24.000 динара.

- Техничка контрола главног пројекта изградње друге фазе водоводне мреже у Клиничком центру у Нишу.

Вредност техничке контроле је 24.000 динара.

План локација за киоске

ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и ЈП Завод за урбанизам закључили су уговор о изради Плана локација за киоске на јавним површинама на територији града Ниша, као и Плана постављања расхладних уређаја.

Вредност уговореног посла је 494.303,00 динара.

Технички преглед Моста у Лалинцу

У току је технички преглед Моста у Лалинцу, који је изграђен 2010.године.

Уговор су закључили ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и предузеће „Шид Пројект“ из Шида.

Вредност техничког прегледа је 96.000 динара.



ДИРЕКТОР

Дипл.инж.маш. Бранислав Јоцић

Садржај:

- I Усвојени програми за 2015.годину
- II Примопредаја изграђених објеката
- III, IV i V Коловози
- V Каналаизациона мрежа
- VI Церјанска пећина
- VI I VII Остали објекти
- VIII I IX Стручни надзор
- X Техничка документација
- XI Технички преглед

ИЗДАВАЧ

ЈП Дирекција за изградњу града Ниша

Билтен уредила

Зора Ивановић, дипл.политиколог

Фотографије

Служба надзора-архива

Штампа и прелом

Миодраг Арсенијевић, дипл.инж.ел.

Ниш, фебруар 2015.годи