

PROGRAM

UREĐIVANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2022. GODINU

("Sl. list grada Niša", br. 129/2021)

UVOD

Program uređivanja građevinskog zemljišta i održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (u daljem tekstu Program) je izrađen na osnovu zakona i podzakonskih akata kojima se uređuju pitanja zemljišne politike i izgradnje, i to Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Odluka US RS, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Odluka US RS, 50/2013 - Odluka US RS, 98/2013-Odluka US RS, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - drugi zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilnika o sadržaju, postupku i načinu donošenja Programa uređivanja građevinskog zemljišta ("Službeni glasnik RS", br. 27/2015).

Program sadrži pregled svih radova sa planiranim aktivnostima i finansijskim sredstvima na pripremanju i opremanju građevinskog zemljišta i održavanju izgrađenih javnih komunalnih objekata gradskog i seoskog područja na teritoriji Grada Niša.

Programom se planiraju prihodi i izdaci u iznosu od 575.512.457,21 dinar, od čega se za uređivanje građevinskog zemljišta izdvaja 531.912.457,21 dinar, a za održavanje komunalne infrastrukture 43.600.000,00 dinara.

Realizacija Programa se finansira iz izvora 01 - prihodi iz budžeta u iznosu 533.600.000,21 i iz izvora 15 - neutrošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina u iznosu 41.912.457,21 dinara.

Program uređivanja građevinskog zemljišta i održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godine, isti donosi Skupština Grada Niša.

I UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

PREGLED AKTIVNOSTI PO POZICIJAMA

Svaka od navedenih pozicija u Programu obuhvata sledeće aktivnosti:

- Iniciranje postupka za rešavanje imovinsko pravnih odnosa za realizaciju Programa;
- Pripremanje uslova i pribavljanje projektne dokumentacije;
- Pokretanje postupka javne nabavke za pribavljanje tehničke dokumentacije, tehničke kontrole projekata, izvođenje radova i obavljanje drugih poslova u skladu sa Programom.

I.1. URBANISTIČKI PLANOVI I PROJEKTI, IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I.1.1. Pribavljanje urbanističkih planova i urbanističkih projekata;

I.1.2. Izrada tehničke dokumentacije.

UKUPNO I.1.	60.000.000,00
--------------------	----------------------

Izvor finansiranja : Sve pozicije se finansiraju iz izvora 01 - prihodi iz budžeta

I.2. PRIPREMANJE I KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

I.2.1. Objekti i mreža vodosnabdevanja

- Povezivanje, prevezivanje i rekonstrukcija vodovodnih mreža u sklopu rekonstrukcije i izgradnje gradskih saobraćajnica;
- Nastavak aktivnosti po ranije započetim projektima, projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i na projektima za koje se ukaže potreba tokom godine.

GO CRVENI KRST

- Sečanica

GO PANTELEJ

- Malča

- Kamenica

- Milovana Jakšića

- Gornjomatejevačka sa prilazima

- Despotovačka

- Industrijska zona Vrežina

- Brenica

- Vinik 2 - Podvinik

- Gornji Matejevac

GO MEDIJANA

- Izvorište Medijana

GO NIŠKA BANJA

- Jelašnica

- Prosek

GO PALILULA

- Vojvode Putnika

- Save Kovačevića

- Igmanska

- Dušana Cvetkovića

- Oplenička
- Danila Vučkovića (Suvi Do)
- Dobrodolska
- Ratarska (Alekse Dimitrijevića)
- Kosanička
- Valterova
- 22. decembra
- Novogradska
- Pločnička
- Blagoja Krušića
- Lukovska
- Jošanička
- Gorička
- Medoševačka
- Popovačka

I.2.2. Objekti i mreža kanalizacije

- Povezivanje, prevezivanje i rekonstrukcija kanalizacione mreže u sklopu rekonstrukcije i izgradnje gradskih saobraćajnica
- Nastavak aktivnosti po ranije započetim projektima, projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i na projektima za koje se ukaže potreba tokom godine

GO CRVENI KRST

- Sitnička
- Sečanica
- Popovac
- Sarajevska
- 45. divizije

GO PANTELEJ

- Kamenica
- Milovana Jakšića
- Vinik 2, ulica Petra Božovića centralna
- Despotovačka
- Malča

- Danteova
- Justina Popovića
- Jesenjinova
- Vinik 2 - Podvinik
- Gornja Vrežina
- Gornjomatejevačka sa prilazima
- Gornji Matejevac
- Zlatiborska
- Sjenička
- Brenica

GO NIŠKA BANJA

- Naselje Lugovi

GO PALILULA

- Dimitrija Tucovića prilazi
- Zorana Cige Stojanovića
- Dušana Cvetkovića
- Oplenačka
- Sime Dinića
- Popovačka
- Vrbaska
- Medoševačka
- Gorička
- Oskar Davičo
- Topličkog partizanskog odreda
- Miloša Đurića IV faza

I.2.3. Mreža toplifikacije

- Nastavak aktivnosti po ranije
- započetim projektima, projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i na projektima za koje se ukaže potreba tokom godine
- Tipski toplovodni priključak: Generala Milojka Lešjanina 39, Vrtić Leptirić, Prihvatilište Mara
- Infrastrukturni toplovod u ulici
- Vojislava Ilića

I.2.4. Stambene lokacije

- Stanovi za pripadnike snaga bezbednosti na lokaciji Stevan Sindelić
- Lokacija "Ardija"

- Infrastrukturno opremanje lokacija po projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i za koje se ukaže potreba tokom godine
- Infrastrukturno opremanje lokacija za projekte koji će se realizovati u saradnji sa ministarstvima

I.2.5. Lokacije proizvodnih, poslovnih i uslužnih objekata

- Infrastrukturno opremanje lokacija po projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i za koje se ukaže potreba tokom godine
- Infrastrukturno opremanje lokacija za projekte koji će se realizovati u saradnji sa ministarstvima

I.3. IZGRADNJA OBJEKATA JAVNE NAMENE

I.3.1. Objekti zdravstva

- Infrastrukturno opremanje lokacija za projekte koji će se realizovati u saradnji sa ministarstvima
- Ambulanta u Brzom Brodu

I.3.2 Objekti socijalne zaštite

- Obdanište Novo Selo
- Obdanište Brzi Brod
- Obdanište u Panteleju
- Obdanište u ulici Naserova
- Obdanište, MK Božidar Adžije
- Obdanište u Minovom naselju, Ledena Stena
- Infrastrukturno opremanje lokacija za projekte koji će se realizovati u saradnji sa ministarstvima
- Nastavak aktivnosti po ranije započetim projektima, projektima za koje se obezbedi finansiranje iz drugih izvora i na projektima za koje se ukaže potreba tokom godine

I.3.3. Sportski objekti

- Stadion "Čair"
- Infrastrukturno opremanje lokacija za projekte koji će se realizovati u saradnji sa ministarstvima

I.3.4. Verski objekti

- Crkva Sv. Vasilija Ostroškog
- Crkva Sv. Marka u Novom selu
- Latinska crkva

UKUPNO ZA I.2.+I.3.	471.912.457,21
----------------------------	-----------------------

Izvor finansiranja : Sve pozicije se finansiraju iz izvora 01 - prihodi iz budžeta i iz izvora 15 - neutrošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina

II ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

II.1. TEKUĆE ODRŽAVANJE

II.1.1. Održavanje fontana	
II.1.2. Održavanje javnih toaleta	
II.1.3. Održavanje eskalatora i liftova za kretanje invalidnih lica	
II.1.4. Održavanje javnih satova	
II.1.5. Održavanje školskih dvorišta	
II.1.6. Održavanje sportskih terena	
II.1.7. Održavanje pumpnih stanica	
II.1.8. Održavanje seoskih vodovoda	
II.1.9. Održavanje istorijskih spomenika i zgrada pod zaštitom	
II.1.10. Održavanje nadstrešnica i svetlarnika	
UKUPNO II.1.	33.600.000,00

II.2. KAPITALNO ODRŽAVANJE

II.2.1. Održavanje vodovodnih i kanalizacionih mreža prilikom održavanja javnih saobraćajnica	
II.2.2. Održavanje verskih objekata	
UKUPNO II.2.	10.000.000,00
UKUPNO ZA ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE II.1.+II.2	43.600.000,00
Izvor finansiranja : Sve pozicije se finansiraju iz izvora 01 - prihodi iz budžeta	
<i>REKAPITULACIJA PROGRAMA UREĐIVANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2022. GODINU</i>	
UKUPNO ZA PROGRAM	
I.1.+I.2.+I.3.+II.1.+II.2.	575.512.457,21

MERE I PRINCIPI ZA SPROVOĐENJE PROGRAMA

1. Nosilac realizacije Programa je Kancelarija za lokalni ekonomski razvoj, u skladu sa Odlukom o Kancelariji za lokalni ekonomski razvoj.
2. Nosioци pojedinih stručnih poslova za realizaciju Programa su JP Direkcija za izgradnju Grada Niša, JP Zavod za urbanizam Niš, JKP "Naissus" Niš, nadležne gradske uprave i ostali učesnici na realizaciji Programa izabrani na osnovu Zakona o javnim nabavkama.
3. Obaveze po ovom Programu mogu se preuzimati samo do iznosa sredstava planiranih za namene predviđene Programom.
4. Ukoliko se planirana budžetska sredstva ostvaruju u manjem obimu, srazmerno će se smanjiti i planirani obim Programa.
5. O izvršenju Programa, Kancelarija za lokalni ekonomski razvoj izveštavaće nadležne organe grada Niša.
6. U slučaju da se do kraja 2022. godine ne donese Program uređivanja građevinskog zemljišta i održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu, do donošenja Programa, finansijske obaveze iz Programa za 2022. godinu mogu se preuzimati i plaćati do nivoa planiranih sredstava Programa za 2022. godinu, a iste će biti sadržane u Programu za 2023. godinu.

Program objaviti u "Službenom listu Grada Niša".